



Częstochowa, 12 stycznia 2017 r.

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
info@czestochowa.um.gov.pl
biuroprasowe@czestochowa.um.gov.pl

Ks. Piotr Zaborski
dyrektor naczelny
Katolicka Rozgłównia Radiowa Fiat
ul. Ogrodowa 24/44
42-200 Częstochowa
dyrektor@fiat.fm

WYJAŚNIENIE

Wnoszę o opublikowanie poniższego wyjaśnienia do audycji radiowej i tekstu „Co dalej z Domem Księcia?”, który ukazał się na antenie Katolickiej Rozgłówni Radiowej Fiat oraz na stronie Radia Fiat pod linkiem: <http://fiat.fm/info/co-dalej-z-domem-ksiecia/> 5 stycznia 2017 r. Doceniając wykonaną pracę reporterską i zainteresowanie tematem, w kontekście końcówki materiału/artykułu pozwalam sobie zwrócić uwagę na konieczność zachowania szczególnej staranności i rzetelności przy zbieraniu i wykorzystaniu materiałów prasowych oraz sprawdzenia zgodności z prawdą uzyskanych informacji lub podania ich źródła, do czego zobowiązuje go Art. 12. 1 Prawa Prasowego.

Niezgodna z prawdą, pozostawiona bez komentarza i jakiegokolwiek wyjaśnienia jest w materiale/artykule cytowana wypowiedź jednego z lokatorów dotycząca wykwaterowań z budynku przy alei Wolności 44.

Informuję więc, że wykwaterowania z budynku realizowane są na podstawie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jt. Dz.U. 2016 poz. 1610).

W związku ze złym stanem technicznym budynku przy alei Wolności 44 lokatorzy posiadający tytuł prawny do lokalu i regularnie opłacający czynsz otrzymują w zamian lokale zamienne.



Urząd Miasta Częstochowy
Biuro Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-75-06, fax. 34 370-71-70
www.czestochowa.pl, bglk@czestochowa.um.gov.pl



W myśl cytowanej ustawy lokal zamienny musi być wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego – 20 m² tej powierzchni.

Lokatorzy wykwaterowani na takich zasadach z tzw. Domu Księcia mieli proponowane stosowne lokale z mieszkaniowego zasobu gminy, oczywiście w ramach możliwości, jakimi aktualnie dysponowało miasto.

Lokatorzy, w stosunku do których sąd orzekł eksmisję z zajmowanego lokalu za niepłacenie czynszu, gdzie zaległości sięgają od kilku, nawet do ponad 100 tysięcy złotych, otrzymują lokale socjalne lub tymczasowe pomieszczenia – zgodnie z wyrokiem sądu.

W lokalu socjalnym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m². Lokal ten może mieć obniżony standard.

Na 90 lokatorów zamieszkujących w budynku alei Wolności 44 aż 20 miało wyroki eksmisyjne. Aktualnie na 12 pozostających jeszcze w budynku lokatorów 4 ma wyrok eksmisyjny.

Konieczność przesiedlania lokatorów jest zawsze problemem społecznie drażliwym i wrażliwym, dlatego proszę o uwzględnianie wszelkich okoliczności konkretnej sytuacji, aby uniknąć w przyszłości niezamierzonej – jak rozumiem – tendencyjności w wymowie danego materiału medialnego.

Z poważaniem
Włodzimierz Tutaj
rzecznik prasowy Urzędu Miasta Częstochowy