

**WYKAZ ZMIAN WPROWADZONYCH W TEKŚCIE STUDIUM I NA RYSUNKU STUDIUM
„KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”**

1. W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Częstochowy, zwanego dalej „studium”, przyjętego uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005, zmienionego:
- uchwałą nr 795/LXVII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 8 listopada 2010 r.,
 - uchwałą nr 38/V/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 15 lutego 2011 r.,
 - uchwałą nr 457/XXV/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 sierpnia 2012 r.,
 - uchwałą nr 459/XXV/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 sierpnia 2012 r.,
 - uchwałą nr 507/XXVIII/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2012 r.,
 - uchwałą nr 726/XL/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 11 lipca 2013 r.
- wprowadza się następujące zmiany:
- 1) w części I - dodaje się punkt I.O – zawierający aktualizację uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego zmianą studium,
 - 2) w części II:
 - a) w punkcie II.B, w Tabl. II.2 "Struktura przestrzenna – bilans terenu" wiersz:

tereny zurbanizowane :	9931	61,9	
-------------------------------	-------------	-------------	--

zastępuje się wierszem:

tereny zurbanizowane :	9942	62,1	
-------------------------------	-------------	-------------	--

wiersz:

zabudowa o niskiej intensywności mieszkaniowo-usługowa (MN, UR/MN i UR/MNI)	3590	22,5	1190
---	-------------	-------------	-------------

zastępuje się wierszem:

zabudowa o niskiej intensywności mieszkaniowo-usługowa (MN, UR/MN i UR/MNI)	3601	22,5	1201
---	-------------	-------------	-------------

oraz wiersz:

tereny otwarte	6099	38,2	
-----------------------	-------------	-------------	--

zastępuje się wierszem:

tereny otwarte	6088	37,9	
-----------------------	-------------	-------------	--

- b) w punkcie II.B, w Tabl. II.4 "Wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej (UR/MN i UR/MNI)" dodaje się nowy wiersz:

Grabówka	P-20a.UR/MN	MP XVIII	10,4	26	0,40	31	73	4,7	21,8	83	260
----------	-------------	----------	------	----	------	----	----	-----	------	----	-----

oraz wiersz:

suma	545,3	3081	12,32	1598	3819	245,4	1145,3	4360	13642
-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	-------------	--------------	---------------	-------------	--------------

zastępuje się wierszem o treści:

suma	555,7	3107	12,32	1629	3892	250,1	1167,1	4443	13902
-------------	--------------	-------------	--------------	-------------	-------------	--------------	---------------	-------------	--------------

c) w punkcie II.H "Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego", w Tabl. II.16 "Obszary, w których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów" dodaje się wiersz:

MP XXVIII	11,0	– określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru położonego w dzielnicy Grabówka w rejonie ulic Ikara i Radomskiej, zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium, z zachowaniem zasady strefowania funkcji w taki sposób, aby funkcje usługowo-produkcyjne dopuszczone w obszarze koncentrować w jego części północnej, na styku z terenami o funkcji produkcyjno-usługowej, – określenie zasad zachowania, właściwej ekspozycji oraz udostępnienia obiektu bunkra należącego do systemu umocnień z okresu II wojny światowej.	nie		
-----------	------	---	-----	--	--

- 3) W części III studium, w tablicy 11, w pozycji „plany przewidywane do opracowania w pierwszej kolejności”, dodaje się zapis „MP XXVIII”,
 - 4) w części IV – dodaje się punkt IV.F – zawierający uzasadnienie rozwiązań i syntezę ustaleń zmian w studium,
 - 5) w części V – dodaje się punkt 9.
2. Na rysunku studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wprowadza się następujące zmiany:
- 1) zmienia się kierunki zagospodarowania przestrzennego dla części terenu P-20.ZL – tereny leśne oraz strefa zwiększenia lesistości, wydzielając jednostkę P-20a.UR/MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności,
 - 2) dodaje się granice obszaru, dla którego przewiduje się sporządzenie planu miejscowego (MPXXVIII),
 - 3) granice terenu objętego zmianą studium oznacza się na mapie czarną linią ciągłą o szerokości 6 pikseli oraz numerem identyfikacyjnym Z 7,
 - 4) oznaczenie granic terenu objętego zmianą, numer identyfikacyjny i nazwę terenu umieszcza się w legendzie.

Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy

(-) Zdzisław Wolski