

**Załącznik 2**



**Miejski Program Rewitalizacji  
dla Częstochowy  
- aktualizacja 2012**

**Plan finansowy MPR  
2012-2016**

**Plan działań rewitalizacyjnych** jest integralną częścią Miejskiego Programu Rewitalizacji dla Częstochowy. Jest to dokument dynamiczny, aktualizowany co roku zgodnie z procedurą zgłaszania i kwalifikacji projektów przewidzianych do realizacji w ramach MPR. Zapisanie projektów w Planie jest warunkiem ubiegania się o współfinansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007- 2013. Doroczna weryfikacja Planu pozwala Pełnomocnikowi Prezydenta Miasta Częstochowy do spraw Rewitalizacji na monitorowanie procesów rewitalizacyjnych oraz na uzupełnienie listy projektów o nowe przedsięwzięcia zgłaszane przez wnioskodawców

Poniżej przedstawiono zestawienie zadań w trakcie realizacji, finansowanych w całości bądź częściowo z budżetu miasta. Zestawienia te stanowią weryfikację bieżącego Planu działań Miejskiego Programu Rewitalizacji dla Częstochowy w oparciu o dostarczone z wydziałów Urzędu Gminy Miasta Częstochowa materiały ilustrujące stopień zaawansowania prowadzonych prac nad poszczególnymi zadaniami.

**Tabela 1. Zestawienie zadań w trakcie realizacji, finansowanych / współfinansowanych ze środków budżetu miasta**

Symbol MPR	Nazwa zadania	Okres realizacji	Wartość projektu*)	Jednostka odpowiedzialna za realizację
A.1.1.b	Wzmocnienie znaczenia Centrum Pielgrzymkowego poprzez modernizację Alei Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie	2007-2013	65846829 w tym śr. pom. 33771249	Gmina Miasto Częstochowa - MZDiT
B.2.	Budowa monitoringu wizyjnego dla Miasta Częstochowy "Bezpieczny Region"	2009-2012	4073343 w tym śr. pom. 2376889	Gmina Miasto Częstochowa - NA
B.3.	Centrum Powiadomiania Ratunkowego ul. Sikorskiego 82/94 - zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania	2004-2016	750295	Gmina Miasto Częstochowa - NA/KOSO
D.3.	E-usługi dla mieszkańców Częstochowy *)	2008-2012	7904497 w tym śr. pom. 3407242	Gmina Miasto Częstochowa - NA
D.	Budowa infrastruktury informatycznej dla Subregionu Północnego - „E-Region Częstochowski” *)	2008-2014	4109188 w tym śr. pom. 3188294	Gmina Miasto Częstochowa - NA
E.3.	Rozbudowa i remont budynku Filharmonii Częstochowskiej	2009-2012	37211519 w tym śr. pom. 15254489	Gmina Miasto Częstochowa - IZ
F.2.	„Zł@pmy się w sieci” - przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w mieście Częstochowa	2011-2014	1480298 w tym śr. pom 849008 śr. budż państwa 149825	Gmina Miasto Częstochowa / MOPS
I.	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Bardowskiego	2010-2012	11590000	Gmina Miasto Częstochowa - IZ
I.	Modernizacja budynku przy ul. św. Augustyna 32	2011-2012	600000	Gmina Miasto Częstochowa - KM
K.1.	Budowa nowoczesnego systemu transportu zbiorowego w Częstochowie - rozbudowa infrastruktury tramwajowej, drogowej i pasażerskiej dla obsługi osiedli: Wrzosowiak, Raków i Błeszno *)	2010-2012	82150891 w tym śr. pom. 68339578	Gmina Miasto Częstochowa - IZ/MZDiT
K.2.	Przebudowa wiaduktu nad PKP w Alei Niepodległości w Częstochowie	2007-2013	20148668	Gmina Miasto Częstochowa - IZ/MZDiT

Symbol MPR	Nazwa zadania	Okres realizacji	Wartość projektu*)	Jednostka odpowiedzialna za realizację
K.2.	Przebudowa DK-1 w Częstochowie, budowa wiaduktu na skrzyżowaniu z DK-46, połączenie z ul. Srebrną	2007-2014	186091984 w tym śr. pom. 156139122	MZDiT
K.2.	Przebudowa obiektu mostowego nad torami PKP w ciągu Alei Najświętszej Maryi Panny w okolicy skrzyżowania z ul. Wilsona	2010-2013	12271438	Gmina Miasto Częstochowa – IZ/MZDiT
K.2.	Przebudowa Alei Pokoju na odcinku od DK-1 do ul. Rejtana wraz z budową ul. Rejtana w Częstochowie	2011-2013	19070000 w tym śr. pom. 13300000	
K.2.	Przebudowa ul. Katedralnej na odcinku od ul. Piłsudskiego od ul. Ogrodowej w Częstochowie	2011-2012	1517800	Gmina Miasto Częstochowa - IZ/MZDiT
K.2.	Przebudowa skrzyżowań: ul. Warszawska z ul. Garibaldiiego i ul. Wilsona z ul. Garibaldiiego	2011-2012	3100000	Gmina Miasto Częstochowa - IZ/MZDiT
K.2.	Przebudowa mostu w ul. Mirowskiej nad rzeką Kucelinką	2011-2013	3575000	MZDiT
L.	Adaptacja i dostosowanie budynku przy ul. Staszica 10 dla potrzeb MOPS	2011-2012	1640000	Gmina Miasto Częstochowa - IZ
L.3.	Modernizacja dwóch budynków przy ul. Żareckiej 42A i 42C	2008-2012	2299892 w tym śr. pom. 704767	Gmina Miasto Częstochowa – KM
L.4.	Stworzenie systemu i punktów e-informacji kulturalnej w sieci miejskich bibliotek publicznych w Częstochowie	2010-2012	157884	Gmina Miasto Częstochowa - KPS
G.	Termomodernizacja oraz montaż kolektorów słonecznych w obiektach Miejskiego Szpitala Zespołowego w Częstochowie	2012 -2013	8545645 w tym śr. pom 7263798 wkład własny z budżetu miasta 1281847	SPZO Miejski Szpital Zespołowy, Gmina Miasto Częstochowa – ZD /
K.1.	wiaty przystankowe *)	2012	200000	Gmina Miasto Częstochowa – MZDiT
K.1.	Zakup składów tramwajowych dla potrzeb nowej linii tramwajowej w Częstochowie	2010-2012	41230000 sr. pom. 35045500	MPK, Gmina Miasto Częstochowa – MZDiT

\*) zadanie obejmuje również projekty poza obszarem rewitalizacji  
Ogólna wartość projektu wynika z Uchwały Nr 276/XVII/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Częstochowy na lata 2012-2044 natomiast środki pomocowe ustalono uwzględniając ich wykonanie do 2011 roku włącznie plus plan na lata przyszłe.

**Skróty:**

MZDiT - Miejski Zarząd Dróg i Transportu  
IZ - Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych  
OŚRiL – Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa  
Km – Wydział Komunalny  
NA – Wydział Nadzoru i Administracji  
ZSS- Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych  
ZGM TBS Sp. z o.o. – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
UW – Urząd Wojewódzki  
FnrIL - Fundusz na rzecz infrastruktury lokalnej - Program Łagodzenia w Regionie Śląskim Skutków Restrukturyzacji Zatrudnienia w Górnictwie Węgla Kamiennego  
ZPORR - Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego  
RPO WSL – Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego  
GFOŚiGW – Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

**Tabela 2. Plan finansowy zadań, w trakcie realizacji, finansowanych/ współfinansowanych ze środków budżetu miasta**

Symbol MPR	Nazwa zadania	Okres realizacji	Wartość projektu	Przewidywane nakłady w latach:					
				2012	2013	2014	2015	2016	2017
A.1.1. b	Wzmocnienie znaczenia Centrum Pielgrzymkowego poprzez modernizację Alei Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie	2007-2013	65846829 w tym śr. pom. 33771249	25176406 śr. pom. 12573733	15947048 śr. pom. 9926791				
B.2.	Budowa monitoringu wizyjnego dla Miasta Częstochowy "Bezpieczny Region"	2009-2012	4073343 w tym śr. pom. 2376889	2823771 śr. pom. 2380000					
B.3.	Centrum Powiadomienia Ratunkowego ul. Sikorskiego 82/94 – zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania	2004-2016	750295	-	140000	100000	100000	100000	
D.3. L.4.	E-usługi dla mieszkańców*)	2008-2012	7904497 w tym śr. pom. 3407242	2781144 śr. pom. 2270299					
D.	Budowa infrastruktury informatycznej dla Subregionu Północnego - „E-Region Częstochowski**)	2008-2014	4109188 w tym śr. pom. 3188294	1959800 śr. pom. 1560430	1000000 śr. pom. 850000	915134 śr. pom. 777864			
E.3	Rozbudowa i remont budynku Filharmonii Częstochowskiej	2009-2012	37211519 w tym śr. pom. 15254489	4074557 śr. pom. 1784698					
F.2.	Budowa sieci szerokopasmowej CzeNet*)	2011-2013	4854816 w tym śr. pom. 3958816	978988 śr. pom. 763238	3774828 śr. pom. 3195578				
F.2.	Zi@pmy się w sieci – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w mieście Częstochowa	2011-2014	1480298 w tym śr. pom 998833	237154 śr. pom. 201580	237154 śr. pom. 201580	387411 śr. pom. 329301			
F.2.	Internet oknem na świat – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Częstochowa*)	2012-2015	2400000 w tym śr. Pom. 2040000	640000 śr. pom. 544000	1420000 śr. pom. 1207000	260000 śr. pom. 221000	80000 śr. pom. 68000		
I.	Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Bardowskiego	2010-2012	11590000	4324400					
I.	Modernizacja budynku przy ul. św. Augustyna 32	2011-2012	600000	298632					
K.1.	Budowa nowoczesnego systemu transportu zbiorowego w Częstochowie – rozbudowa infrastruktury tramwajowej, drogowej i pasażerskiej dla obsługi osiedli: Wrzosowiak, Raków i Bleszno*)	2010-2012	82150891 w tym śr. pom. 68339578	24274214 śr. pom. 19192162					
K.2.	Przebudowa wiaduktu nad PKP w Alei Niepodległości w Częstochowie	2007-2013	20148668	6464451	1793443				
K.2.	Przebudowa DK-1 w Częstochowie, budowa wiaduktu na skrzyżowaniu z DK-46, połączenie z ul. Srebrną	2007-2014	186091984 w tym śr. pom. 156139122	100157295 śr. pom. 84249899	85078481 śr. pom. 71727261	61000 śr. pom. 51850			
K.2.	Przebudowa obiektu mostowego nad torami PKP w ciągu Alei Najświętszej Maryi Panny w okolicy skrzyżowania z ul. Wilsona	2010-2013	12271438	6500000	5500000				
K.2.	Przebudowa Alei Pokoju na odcinku od DK-1 do ul. Rejtana wraz z budową ul. Rejtana w Częstochowie	2011-2013	19070000 śr. pom. 13300000	8020000 śr. pom. 5600000	11000000 śr. pom. 7700000				
K.2.	Przebudowa ul. Katedralnej na odcinku od ul. Piłsudskiego do ul. Ogrodowej w Częstochowie	2011-2012	1517800	1500000					
K.2.	Przebudowa skrzyżowań: ul. Warszawska z ul. Garibaldiiego i ul. Wilsona z ul. Garibaldiiego	2011-2012	3100000	3050000					
K.2.	Przebudowa mostu w ul. Mirowskiej nad rzeką Kucelinką	2011-2013	3575000	-	3500000				
L.	Adaptacja i dostosowanie budynku przy ul. Staszica dla potrzeb MOPS	2011-2012	1640000	1600000					
L.3.	Modernizacja dwóch budynków przy ul. Żareckiej 42A i 42C	2008-2012	2299892 śr. pom. 704767	1309808 śr. pom. 407384					
L.4.	Stworzenie systemu i punktów e-informacji kulturalnej w sieci miejskich bibliotek publicznych w Częstochowie*)	2010-2012	157884	36045					

Symbol MPR	Nazwa zadania	Okres realizacji	Wartość projektu	Przewidywane nakłady w latach:						
				2012	2013	2014	2015	2016	2017	
G.	Termomodernizacja oraz montaż kolektorów słonecznych w obiektach Miejskiego Szpitala Zespołowego w Częstochowie	2012 -2013	8545645 w tym śr. pom 7263798 wkład własny z budżetu miasta 1281847	8545645 śr. pom. 7263798						
K.1.	Zakup składów tramwajowych dla potrzeb nowej linii tramwajowej w Częstochowie *)	2010-2012	41230000 Sr. Pom. 35045500	37107000 śr. pom. 32196272						

\*) zadanie obejmuje również projekty poza obszarem rewitalizacji

Ogólna wartość projektu wynika z Uchwały Nr 276/XVII/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Częstochowy na lata 2012-2044 natomiast środki pomocowe ustalono uwzględniając ich wykonanie do 2011 roku włącznie plus plan na lata przyszłe.

Skróty:

MZDiT - Miejski Zarząd Dróg i Transportu

MPK - Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne

IZ - Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych

OŚRiL - Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Km - Wydział Komunalny

ARR - Agencja Rozwoju Regionalnego

MOPS- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

ZGM TBS Sp. z o.o. - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

## PLAN FINANSOWY PARTNERÓW PROGRAMU

**Tabela 5. Zadanie w trakcie realizacji współfinansowane ze środków partnerów programu.**

Symbol MPR	Nazwa zadania	Termin realizacji	Wartość projektu	Jednostka odpowiedzialna za realizację
F.2.	Rewitalizacja zespołu poklasztornego parafii św. Zygmunta w Częstochowie	2011-2013	12500000 śr. pom. 10625000	Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Zygmunta w Częstochowie

Poniżej przedstawiono wykaz zadań, które będą finansowane z budżetu partnerów oraz z udziałem środków zewnętrznych w ramach inicjatywy JESSICA <sup>1</sup>.

Zadania zostały zgłoszone przez niżej wymienionych partnerów programu rewitalizacji.

<sup>1</sup> JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas oznacza *wspólne europejskie wsparcie na rzecz trwałych inwestycji w obszarach miejskich*) to projekt opracowany przez Komisję Europejską, Europejski Bank Inwestycyjny oraz Bank Rozwoju Rady Europy. Umożliwia on korzystanie z funduszy strukturalnych UE w formie zwrotnej oferując pożyczki oraz gwarancje.

**Tabela 6. Zestawienie zadań planowanych do realizacji, współfinansowanych ze środków partnerów programu**

obszar	symbol MPR	FIRMA/INWESTOR	tytuł projektu / lokalizacja	termin realizacji	wartość projektu (zł)	opis projektu
RM1	I/C	Pro Invest	Odbudowa drukarni na przy ul. Waszyngtona 2	wiosna 2012 /jesień 2013	12000000	Odbudowa zabytkowego budynku dawnej drukarni i przeznaczenie go dla funkcji komercyjnej
RP2	J	Limar Sp. z o.o.	centrum handlowo-usługowo-rozrywkowe,	2013-2015	brak informacji	Utworzenie centrum handlowo- usługowo- rozrywkowego na terenie poprzemysłowym. Połączenie funkcji użytkowej, komercyjnej i sportowej Poprawa zdegradowanej infrastruktury tegoż terenu, nowa funkcja terenu – rekreacyjna, gospodarcza. Powstanie pełnoprawnego centrum łączącego zarówno funkcje użytkowe, komercyjne z funkcją sportową, powinno spowodować że okolica ta stanie się obszarem publicznym. Życie kulturalne, przestrzeń użytkowa i rekreacyjna połączą się w jedną całość a miasto uzyska nowe miejsce spotkań publicznych. Powstaną nowe miejsca pracy.
RM2	G	NZOZ „Zdrowie”	Odnowa budynku przychodni - ul. Łukasińskiego 42/48	2012-2013	2000000	Modernizacja zabytkowego obiektu wraz z podniesieniem standardu usług zdrowia oraz uporządkowaniem otoczenia
RP6	J	Centralna Szkoła Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie	adaptacja budynków powojсковych na cele społeczne, edukacyjne i szkoleniowe	2011-2013	5 200 000	Kontynuacja rewitalizacji terenu powojskowego z przeznaczeniem na potrzeby Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie
RM1	I	KMA POLAND Sp. z o.o.	Remont obiektu o funkcji przemysłowej – Mielczarskiego 21/23	2012-2015	8000000	Planowany jest gruntowny remont obiektu wraz z przeznaczenie obiektu dla potrzeb usług zdrowia oraz funkcji biurowej
RP4	H	MTK MORION Sp. z o.o.	Rozwój Parku Atrakcji Złota Góra – utworzenie Centrum Kulturalno-Rekreacyjno-Sportowego	2012-2013	10000000	Projekt zakłada rozwój istniejącego Parku – inwestycje w atrakcje dla dzieci i młodzieży, zieleni parkową, miejsca biwakowania oraz budowa centrum sportów zimowych – wyciąg narciarski, stok saneczkowy letni i zimowy, park linowy, scena umożliwiająca występy, koncerty wystawy.
RP4	H/E	HOTEL SCOUT	Centrum Sportu Rekreacji I Rozrywki Rodzinnej- ul. Drogowców 12	2011-2012	15000000	Realizacja przedsięwzięcia będzie polegać na adaptacji - rozbudowie istniejących budynków magazynowo produkcyjnych do standardów jakościowych, logistycznych i bezpieczeństwa dla poszczególnych działów. Utworzenie Centrum Sportu Rekreacji i Rozrywki Rodzinnej o powierzchni zabudowy około 6000 m <sup>2</sup> . W centrum usytuowane będą następujące formy aktywności ruchowej, przeznaczonej dla różnych grup odbiorców: część sportowa, część rozrywkowa i rekreacji rodzinnej oraz część biznesowa.

obszar	symbol MPR	FIRMA/INWESTOR	tytuł projektu / lokalizacja	termin realizacji	wartość projektu (zł)	opis projektu
RM1	D/E	Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.	Centrum Biznesowo – Kulturalne PLATON	2012-2015	15000000	Przedmiotem projektu będzie rewitalizacja infrastruktury miejskiej na terenie nieruchomości przy Alei Najświętszej Maryi Panny 49 poprzez nadanie nowej funkcji Centrum biznesowo – kulturalnego. Koncepcja projektu zakłada budowę kompleksu nieruchomości wpisującego się w założenia urbanistyczno – architektoniczne zabudowy ścisłego centrum miasta. Projekt obejmuje utworzenie przestrzeni dostosowanej do świadczenia wysokiej jakości usług kulturalno - rozrywkowych dla mieszkańców wraz z przestrzenią handlowo – biurową. Zakłada się realizację dwóch modułów (komercyjnego i społecznego), zawierającego część restauracyjną wraz z klubokawiarnią, część biurową, część handlową, część kulturalno – edukacyjną z przeznaczeniem na galerię sztuki, bibliotekę multimedialną, instytut światowych kultur i religii. W ramach projektu planuje się prace budowlane polegające na wyburzeniu lub przebudowie pozostałej zabudowy oraz budowie nowego obiektu o powierzchni około 2,2 tys. m <sup>2</sup> wraz z parkingiem.
RP3	D/J	GEMINA sp. z o.o.	Rewitalizacja obiektu i terenu przemysłowego dla potrzeb gospodarczych i społecznych ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych	2012	200000	Zwiększenie liczby stanowisk pracy dla osób niepełnosprawnych
RM1		Biedroń Nieruchomości Sp.zo.o Sp.K.	rewitalizacja kamienicy w Częstochowie przy ul.Garibaldi30	2012-2013	1500000	Rewitalizacja kamienicy w Częstochowie przy ul.Garibaldi30, poprzez nadanie jej nowych funkcji biurowo – usługowych. Inwestycja zakłada dobudowę trzeciego piętra, generalny remont elewacji, wymianę okien, remont instalacji, a także modernizację parkingu. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do udostępnienia nowych powierzchni, które staną się zapleczem między innym dla MŚP.