



**Śląski Związek
Gmin i Powiatów**



Miasto Częstochowa

Częstochowa – Stare Miasto

Założenia do strategii rozwoju przestrzennego dzielnicy

Opracowanie:

Dr hab. inż. arch. Piotr Lorens

Współpraca redakcyjna:

Mgr Wojciech Nowik

Opracowanie grafik:

Mgr inż. arch. Izabela Burda

Gdańsk, maj 2012 r.

1. Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi uzupełnienie raportu podsumowującego warsztaty, które odbyły się w dniach 5-7 marca 2012r. w Sali Zespołu Szkół Mechaniczno – Elektrycznych im. Kazimierza Pułaskiego na Starym Mieście w Częstochowie. Spotkanie to zostało zorganizowane wspólnie przez władze Miasta Częstochowy oraz Śląski Związek Gmin i Powiatów. Warsztaty dotyczyły rewitalizacji obszaru Starego Miasta, jednej z bardziej wartościowych a zarazem zdegradowanych dzielnic miasta.

W warsztatach udział wzięli zarówno zaproszeni reprezentanci kluczowych dla rewitalizacji obszaru instytucji jak i przedstawiciele społeczności lokalnej. W założeniu udział w spotkaniach możliwy był dla każdego zainteresowanego zagadnieniem mieszkańca, przedstawiciela organizacji społecznej czy też instytucji publicznej lub prywatnego biznesu. Ostatecznie w spotkaniach udział wzięli zarówno reprezentanci społeczności lokalnej jak i władz miejskich, a także reprezentanci kluczowych przedsiębiorców działających w obszarze dzielnicy.

W trakcie spotkania wypracowano szereg zapisów dotyczących uszczegółowienia planu rewitalizacji dla dzielnicy. Ustalenia te zostały zawarte w raporcie podsumowującym warsztaty.

Niniejszy dokument zawiera przedstawienie wyników warsztatów w postaci mapowej, wraz z określeniem koncepcji zagospodarowania przestrzeni obszaru. Elementy te określono na podstawie ustaleń poczynionych w trakcie warsztatów.

2. Elementy struktury funkcjonalno - przestrzennej dzielnicy

W trakcie warsztatów określono kluczowe elementy struktury funkcjonalno – przestrzennej dzielnicy, ze szczególnym uwzględnieniem głównych przestrzeni publicznych oraz terenów możliwych przekształceń i inwestycji.

Na liście **głównych przestrzeni publicznych dzielnicy** znalazły się:

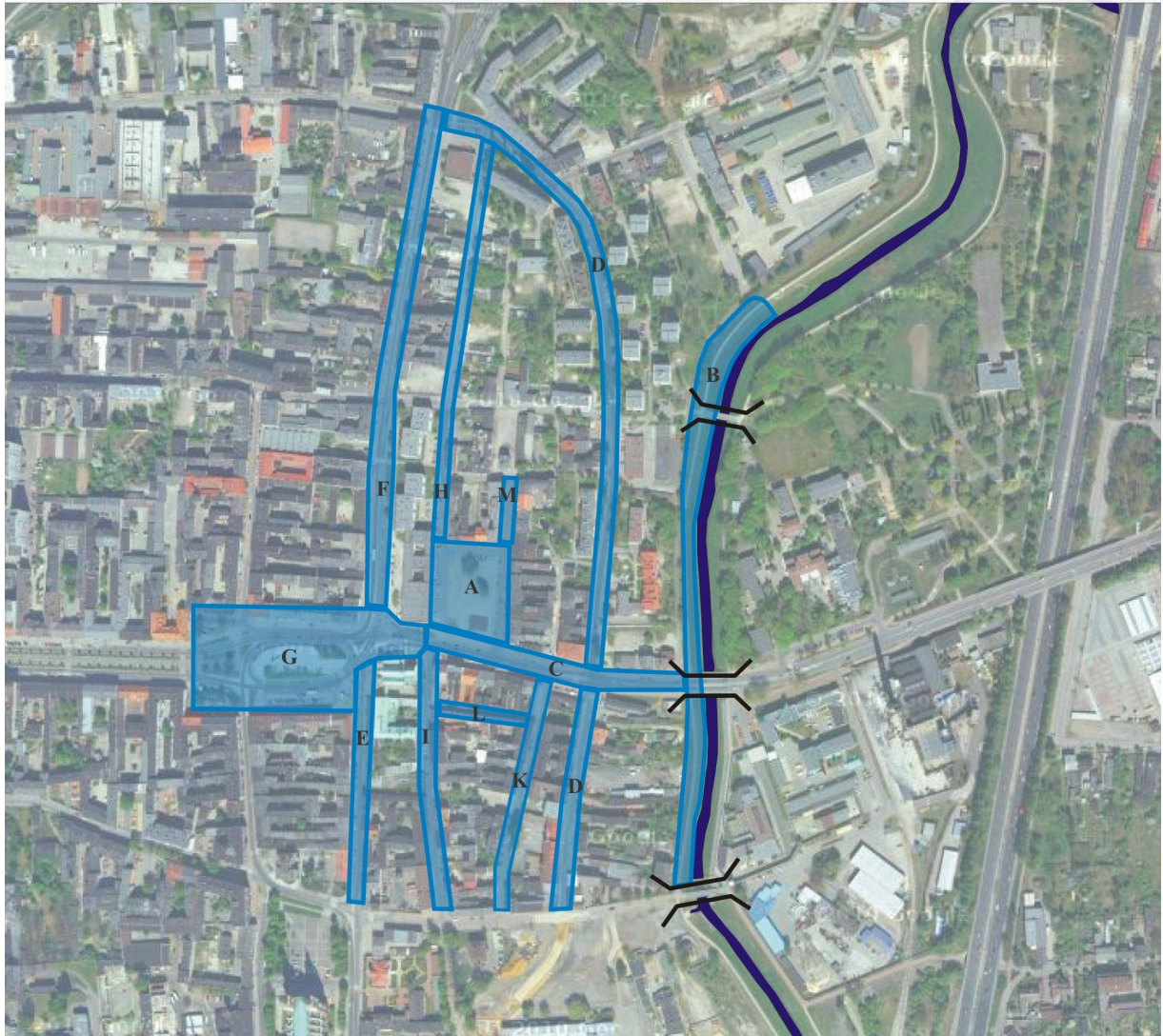
- A. Stary Rynek**
- B. Bulwar nad Wartą**
- C. Ul. Mirowska**
- D. Ul. Nadrzeczna**
- E. Ul. Krakowska**
- F. Ul. Warszawska**
- G. Pl. Daszyńskiego**
- H. Ul. Senatorska**
- I. Ul. Targowa**
- K. Ul. Garncarska**
- L. Ul. Graniczna**
- M. Ul. Ptasia**

Natomiast na liście **głównych terenów przekształceń i inwestycji** znalazły się:

- I. „Puchatek”**
- II. Rejon ul. Koziej**
- III. Rejon ul. Warszawskiej**
- IV. Rejon ul. Nadrzecznej**
- V. Rejon ul. Knauera**
- VI. Rejon ul. Mostowej**
- VII. Rejon ul. Strażackiej**

Lokalizację powyższych elementów w przestrzeni dzielnicy przedstawiono na poniższych rycinach:

CZĘSTOCHOWA PRZESTRZENIE PUBLICZNE

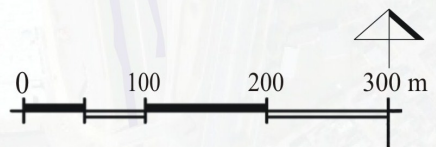


LEGENDA



PRZESTRZENIE PUBLICZNE

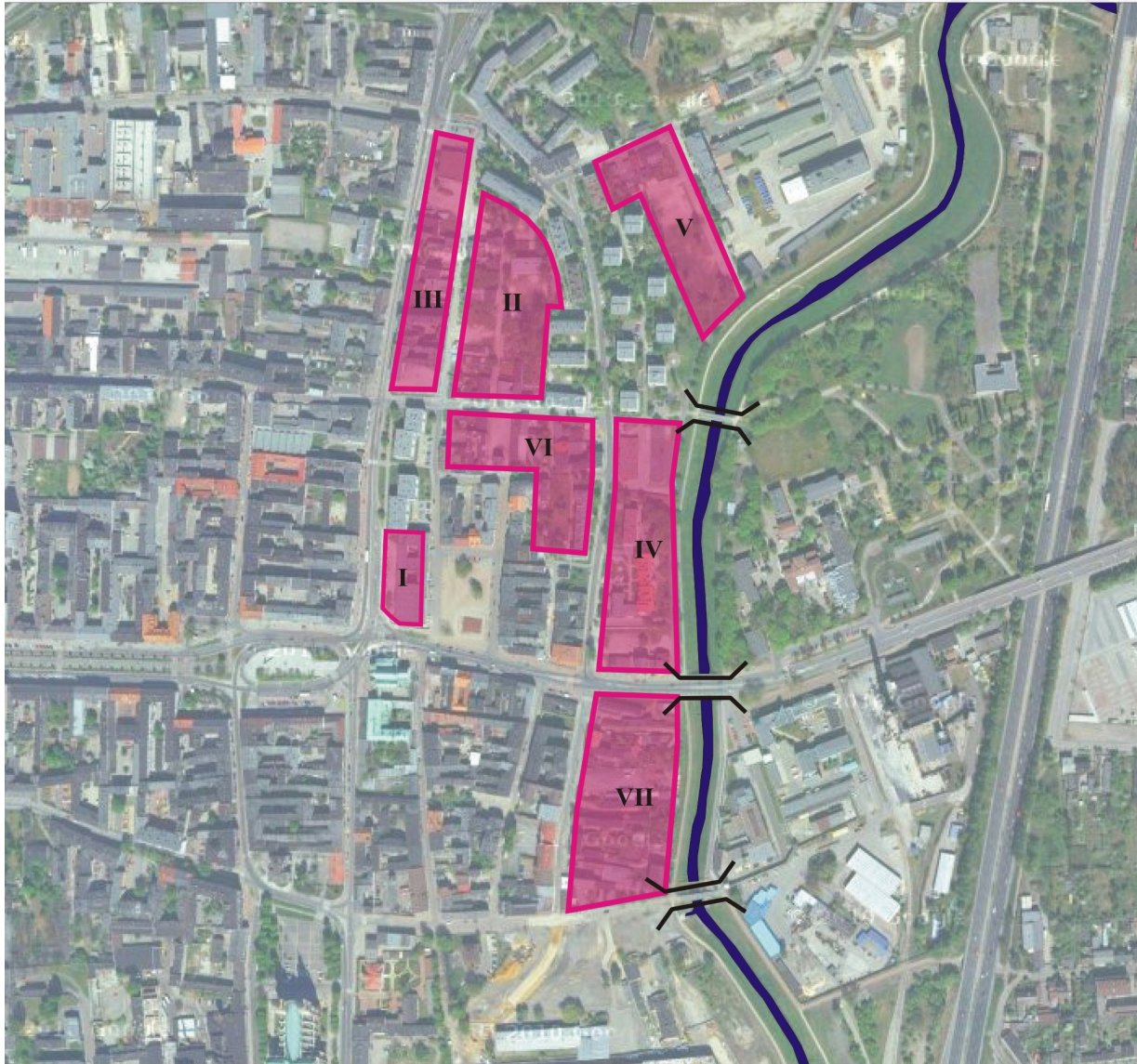
- | | |
|---------------------|----------------------|
| A. STARY RYNEK | G. PLAC DASZYŃSKIEGO |
| B. BULWAR NAD WARTĄ | H. ULICA SENATORSKA |
| C. ULICA MIROWSKA | I. ULICA TARGOWA |
| D. ULICA NADRZECZNA | K. ULICA GARNCARSKA |
| E. ULICA KRAKOWSKA | L. ULICA GRANICZNA |
| F. ULICA WARSZAWSKA | M. ULICA STARY RYNEK |



OPRACOWANIE GRAFICZNE SCHEMATU: DR HAB. INŻ. ARCH. PIOTR LORENS, ARCH. IZABELA BURDA

Ryc. 1. Kluczowe przestrzenie publiczne dzielnicy

CZĘSTOCHOWA OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ I INWESTYCJI

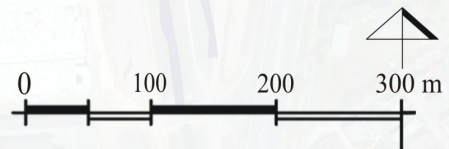


LEGENDA



OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ I INWESTYCJI

- I. „PUCHATEK”
- II. REJON ULICY KOZIEJ
- III. REJON ULICY WARSZAWSKIEJ
- IV. REJON ULICY NADRZECZNEJ
- V. REJON ULICY KNAUCERA
- VI. REJON ULICY MOSTOWEJ
- VII. REJON ULICY STRAŻACKIEJ



OPRACOWANIE GRAFICZNE SCHEMATU: DR HAB. INŻ. ARCH. PIOTR LORENS, ARCH. IZABELA BURDA

Ryc. 2. Tereny możliwych przekształceń i inwestycji

3. Określenie lokalizacji nowych funkcji miejskich w przestrzeni dzielnicy

W trakcie kolejnego etapu prac warsztatowych określono możliwość lokalizacji nowych funkcji miejskich w przestrzeni dzielnicy. Dokonano tego poprzez wypełnienie przygotowanej ankiety, przy czym posłużono się listą wypracowanych wcześniej obszarów możliwych przekształceń i inwestycji. Każdy z uczestników spotkania posługiwał się przy tym następującą skalą: Zdecydowanie należy lokalizować daną funkcję: **1 pkt**, Nie mam zdania: **0 pkt**, Zdecydowanie nie można lokalizować danej funkcji **-1 pkt**. Zbiorcze wyniki ankiety przedstawiono w tabeli poniżej:

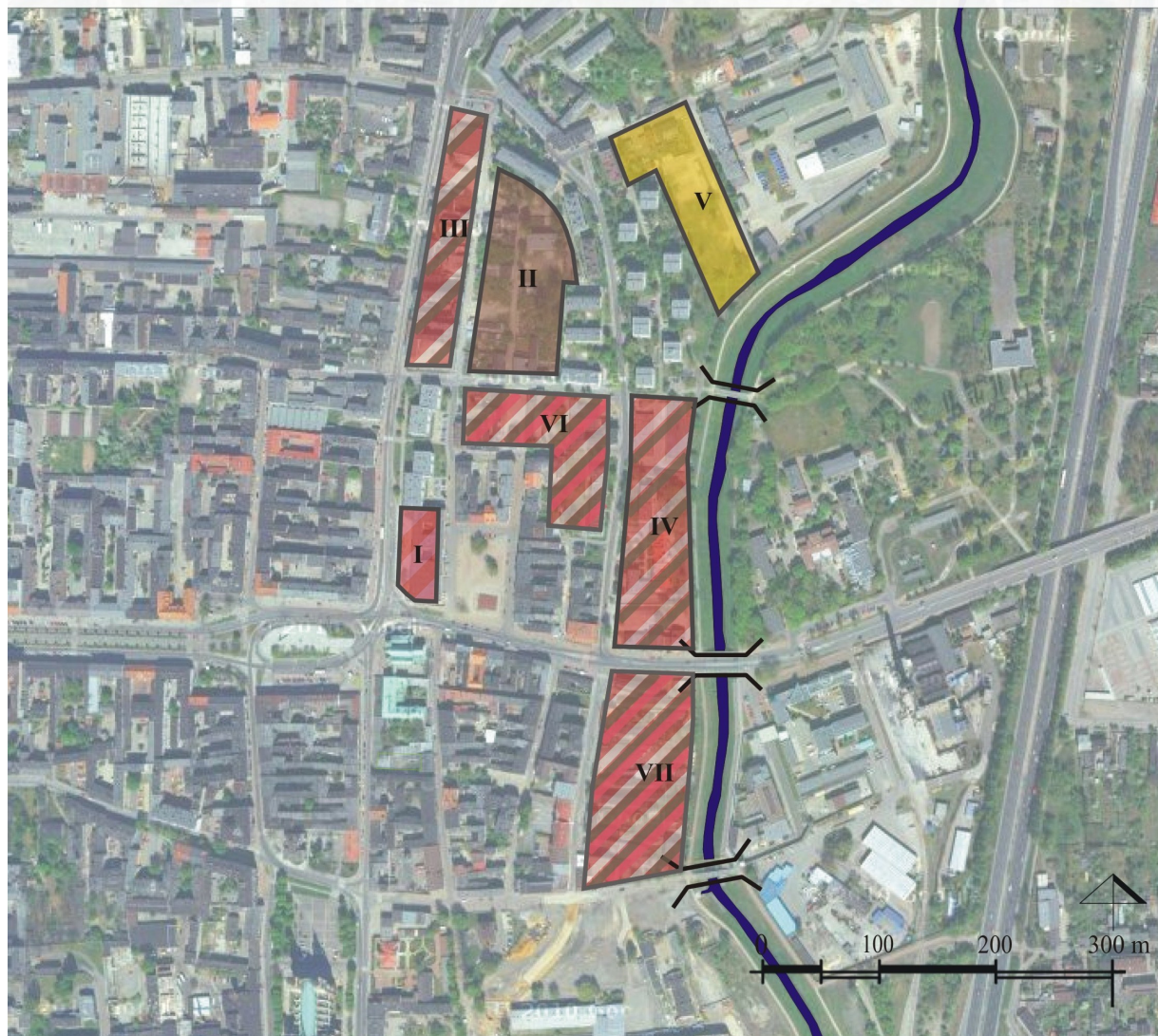
Wyróżnione obszary	Handel	Gastronomia, Rozrywka, Rekreacja	Biura, Administracja , Firmy	Mieszkania	Przemysł, Składy, centra logistyczne	Parkingi strategiczne	Inne – jakie?																																																																								
I. „Puchatek”	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>31</td></tr> <tr><td>1</td><td>9</td></tr> <tr><td>0</td><td>1</td></tr> <tr><td>-1</td><td>0</td></tr> <tr><td>-2</td><td>3</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma 65</td></tr> </table>	2	31	1	9	0	1	-1	0	-2	3	su	ma 65	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>37</td></tr> <tr><td>1</td><td>6</td></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>-1</td><td>1</td></tr> <tr><td>-2</td><td>0</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma 79</td></tr> </table>	2	37	1	6	0	0	-1	1	-2	0	su	ma 79	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>17</td></tr> <tr><td>1</td><td>10</td></tr> <tr><td>0</td><td>7</td></tr> <tr><td>-1</td><td>3</td></tr> <tr><td>-2</td><td>7</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma 27</td></tr> </table>	2	17	1	10	0	7	-1	3	-2	7	su	ma 27	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>2</td></tr> <tr><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>0</td><td>11</td></tr> <tr><td>-1</td><td>6</td></tr> <tr><td>-2</td><td>25</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma -52</td></tr> </table>	2	2	1	0	0	11	-1	6	-2	25	su	ma -52	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>0</td><td>6</td></tr> <tr><td>-1</td><td>4</td></tr> <tr><td>-2</td><td>31</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma -62</td></tr> </table>	2	1	1	2	0	6	-1	4	-2	31	su	ma -62	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>5</td></tr> <tr><td>1</td><td>6</td></tr> <tr><td>0</td><td>8</td></tr> <tr><td>-1</td><td>9</td></tr> <tr><td>-2</td><td>16</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma -25</td></tr> </table>	2	5	1	6	0	8	-1	9	-2	16	su	ma -25	
2	31																																																																														
1	9																																																																														
0	1																																																																														
-1	0																																																																														
-2	3																																																																														
su	ma 65																																																																														
2	37																																																																														
1	6																																																																														
0	0																																																																														
-1	1																																																																														
-2	0																																																																														
su	ma 79																																																																														
2	17																																																																														
1	10																																																																														
0	7																																																																														
-1	3																																																																														
-2	7																																																																														
su	ma 27																																																																														
2	2																																																																														
1	0																																																																														
0	11																																																																														
-1	6																																																																														
-2	25																																																																														
su	ma -52																																																																														
2	1																																																																														
1	2																																																																														
0	6																																																																														
-1	4																																																																														
-2	31																																																																														
su	ma -62																																																																														
2	5																																																																														
1	6																																																																														
0	8																																																																														
-1	9																																																																														
-2	16																																																																														
su	ma -25																																																																														
II. Rejon ul. Koziej	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>12</td></tr> <tr><td>1</td><td>12</td></tr> <tr><td>0</td><td>17</td></tr> <tr><td>-1</td><td>3</td></tr> <tr><td>-2</td><td>0</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma 33</td></tr> </table>	2	12	1	12	0	17	-1	3	-2	0	su	ma 33	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>14</td></tr> <tr><td>1</td><td>11</td></tr> <tr><td>0</td><td>14</td></tr> <tr><td>-1</td><td>5</td></tr> <tr><td>-2</td><td>0</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma 34</td></tr> </table>	2	14	1	11	0	14	-1	5	-2	0	su	ma 34	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>7</td></tr> <tr><td>1</td><td>17</td></tr> <tr><td>0</td><td>15</td></tr> <tr><td>-1</td><td>3</td></tr> <tr><td>-2</td><td>2</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma 24</td></tr> </table>	2	7	1	17	0	15	-1	3	-2	2	su	ma 24	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>22</td></tr> <tr><td>1</td><td>12</td></tr> <tr><td>0</td><td>10</td></tr> <tr><td>-1</td><td>0</td></tr> <tr><td>-2</td><td>0</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma 56</td></tr> </table>	2	22	1	12	0	10	-1	0	-2	0	su	ma 56	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>1</td><td>5</td></tr> <tr><td>0</td><td>12</td></tr> <tr><td>-1</td><td>7</td></tr> <tr><td>-2</td><td>19</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma -38</td></tr> </table>	2	1	1	5	0	12	-1	7	-2	19	su	ma -38	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>4</td></tr> <tr><td>1</td><td>8</td></tr> <tr><td>0</td><td>15</td></tr> <tr><td>-1</td><td>7</td></tr> <tr><td>-2</td><td>10</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma -11</td></tr> </table>	2	4	1	8	0	15	-1	7	-2	10	su	ma -11	
2	12																																																																														
1	12																																																																														
0	17																																																																														
-1	3																																																																														
-2	0																																																																														
su	ma 33																																																																														
2	14																																																																														
1	11																																																																														
0	14																																																																														
-1	5																																																																														
-2	0																																																																														
su	ma 34																																																																														
2	7																																																																														
1	17																																																																														
0	15																																																																														
-1	3																																																																														
-2	2																																																																														
su	ma 24																																																																														
2	22																																																																														
1	12																																																																														
0	10																																																																														
-1	0																																																																														
-2	0																																																																														
su	ma 56																																																																														
2	1																																																																														
1	5																																																																														
0	12																																																																														
-1	7																																																																														
-2	19																																																																														
su	ma -38																																																																														
2	4																																																																														
1	8																																																																														
0	15																																																																														
-1	7																																																																														
-2	10																																																																														
su	ma -11																																																																														
III. Rejon ul. Warszawskiej	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>29</td></tr> <tr><td>1</td><td>11</td></tr> <tr><td>0</td><td>4</td></tr> <tr><td>-1</td><td>0</td></tr> <tr><td>-2</td><td>0</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma 69</td></tr> </table>	2	29	1	11	0	4	-1	0	-2	0	su	ma 69	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>9</td></tr> <tr><td>1</td><td>20</td></tr> <tr><td>0</td><td>10</td></tr> <tr><td>-1</td><td>5</td></tr> <tr><td>-2</td><td>0</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma 33</td></tr> </table>	2	9	1	20	0	10	-1	5	-2	0	su	ma 33	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>20</td></tr> <tr><td>1</td><td>20</td></tr> <tr><td>0</td><td>2</td></tr> <tr><td>-1</td><td>2</td></tr> <tr><td>-2</td><td>0</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma 58</td></tr> </table>	2	20	1	20	0	2	-1	2	-2	0	su	ma 58	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>19</td></tr> <tr><td>1</td><td>17</td></tr> <tr><td>0</td><td>7</td></tr> <tr><td>-1</td><td>1</td></tr> <tr><td>-2</td><td>0</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma 54</td></tr> </table>	2	19	1	17	0	7	-1	1	-2	0	su	ma 54	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>1</td><td>7</td></tr> <tr><td>0</td><td>7</td></tr> <tr><td>-1</td><td>8</td></tr> <tr><td>-2</td><td>21</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma -41</td></tr> </table>	2	1	1	7	0	7	-1	8	-2	21	su	ma -41	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>1</td><td>10</td></tr> <tr><td>0</td><td>17</td></tr> <tr><td>-1</td><td>3</td></tr> <tr><td>-2</td><td>11</td></tr> <tr><td>su</td><td>ma -9</td></tr> </table>	2	3	1	10	0	17	-1	3	-2	11	su	ma -9	
2	29																																																																														
1	11																																																																														
0	4																																																																														
-1	0																																																																														
-2	0																																																																														
su	ma 69																																																																														
2	9																																																																														
1	20																																																																														
0	10																																																																														
-1	5																																																																														
-2	0																																																																														
su	ma 33																																																																														
2	20																																																																														
1	20																																																																														
0	2																																																																														
-1	2																																																																														
-2	0																																																																														
su	ma 58																																																																														
2	19																																																																														
1	17																																																																														
0	7																																																																														
-1	1																																																																														
-2	0																																																																														
su	ma 54																																																																														
2	1																																																																														
1	7																																																																														
0	7																																																																														
-1	8																																																																														
-2	21																																																																														
su	ma -41																																																																														
2	3																																																																														
1	10																																																																														
0	17																																																																														
-1	3																																																																														
-2	11																																																																														
su	ma -9																																																																														

Raport z warsztatów „Charrette” dotyczących uszczegółowienia
Miejskiego Programu Rewitalizacji dla Starego Miasta

Wyróżnione obszary	Handel	Gastronomia, Rozrywka, Rekreacja	Biura, Administracja , Firmy	Mieszkania	Przemysł, Składy, centra logistyczne	Parkingi strategiczne	Inne – jakie?
IV. Rejon ul. Nadrzecznej	2 11 1 19 0 11 -1 2 -2 1 su ma 37	2 20 1 12 0 7 -1 4 -2 1 su ma 46	2 10 1 20 0 8 -1 5 -2 1 su ma 33	2 24 1 12 0 3 -1 1 -2 4 su ma 51	2 0 1 5 0 12 -1 4 -2 23 su ma -45	2 9 1 10 0 16 -1 3 -2 6 su ma 13	
V. Rejon ul. Knauera	2 0 1 10 0 22 -1 4 -2 8 su ma -10	2 1 1 12 0 18 -1 7 -2 6 su ma -5	2 10 1 11 0 15 -1 3 -2 5 su ma 18	2 9 1 11 0 13 -1 4 -2 7 su ma 11	2 7 1 9 0 10 -1 3 -2 15 su ma -10	2 17 1 16 0 8 -1 0 -2 3 su ma 44	
VI. Rejon ul. Mostowej	2 9 1 19 0 13 -1 1 -2 2 su ma 32	2 12 1 15 0 15 -1 1 -2 1 su ma 36	2 9 1 16 0 15 -1 3 -2 1 su ma 29	2 16 1 15 0 12 -1 1 -2 0 su ma 46	2 0 1 4 0 15 -1 4 -2 21 su ma -42	2 2 1 6 0 23 -1 4 -2 9 su ma -12	
VII. Rejon ul. Strażackiej	2 16 1 19 0 7 -1 1 -2 1 su ma 48	2 13 1 17 0 11 -1 1 -2 2 su ma 38	2 14 1 19 0 10 -1 1 -2 0 su ma 46	2 9 1 20 0 11 -1 2 -2 2 su ma 32	2 1 1 5 0 13 -1 7 -2 18 su ma -36	2 7 1 15 0 11 -1 6 -2 5 su ma 13	

Wnioski z tej analizy przedstawiono na poniższej rycinie:


CZĘSTOCHOWA CHARAKTER FUNKCYJALNY OBSZARÓW PRZEKSZTAŁCEŃ I INWESTYCJI



LEGENDA

 HANDEL

 GASTRONOMIA, ROZRYWKA,
REKREACJA

 BIURA, ADMINISTRACJA, FIRMY

 MIESZKANIA

 PRZEMYSŁ, SKŁADY,
CENTRA LOGISTYCZNE

 PARKINGI STRATEGICZNE

 ZIELEŃ

I. „PUCHATEK”

II. REJON ULICY KOZIEJ

III. REJON ULICY WARSZAWSKIEJ

IV. REJON ULICY NADRZECZNEJ

V. REJON ULICY KNAUCERA

VI. REJON ULICY MOSTOWEJ

VII. REJON ULICY STRAŻACKIEJ

OPRACOWANIE GRAFICZNE SCHEMATU: DR HAB. INŻ. ARCH. PIOTR LORENS, ARCH. IZABELA BURDA

Ryc. 3. Możliwości lokalizacji nowych funkcji miejskich w przestrzeni dzielnicy

4. Określenie charakteru architektonicznego nowych inwestycji w przestrzeni dzielnicy

W trakcie kolejnego etapu prac warsztatowych określono charakter architektoniczny możliwych nowych inwestycji w przestrzeni dzielnicy. Dokonano tego poprzez wypełnienie przygotowanej ankiety, przy czym posłużono się listą wypracowanych wcześniej obszarów możliwych przekształceń i inwestycji. Każdy z uczestników spotkania posługiwał się przy tym następującą skalą:

wskazany charakter: 1 pkt
niepożądany charakter: -1 pkt
nie mam zdania: 0 pkt

Przedstawiono przy tym możliwe sposoby ukształtowania przestrzennego poszczególnych terenów:

- Kwartaly zabudowy nawiązujące charakterem do układu XIX-wiecznego
- Wielkoskalarne założenia miejskie o uporządkowanym charakterze – w tym nawiązujące do struktury kwartałowej
- Pojedyncze obiekty ulokowane na dużych działkach
- Tereny otwarte, bez zabudowy

Zbiorcze wyniki ankiety przedstawiono w tabeli poniżej:

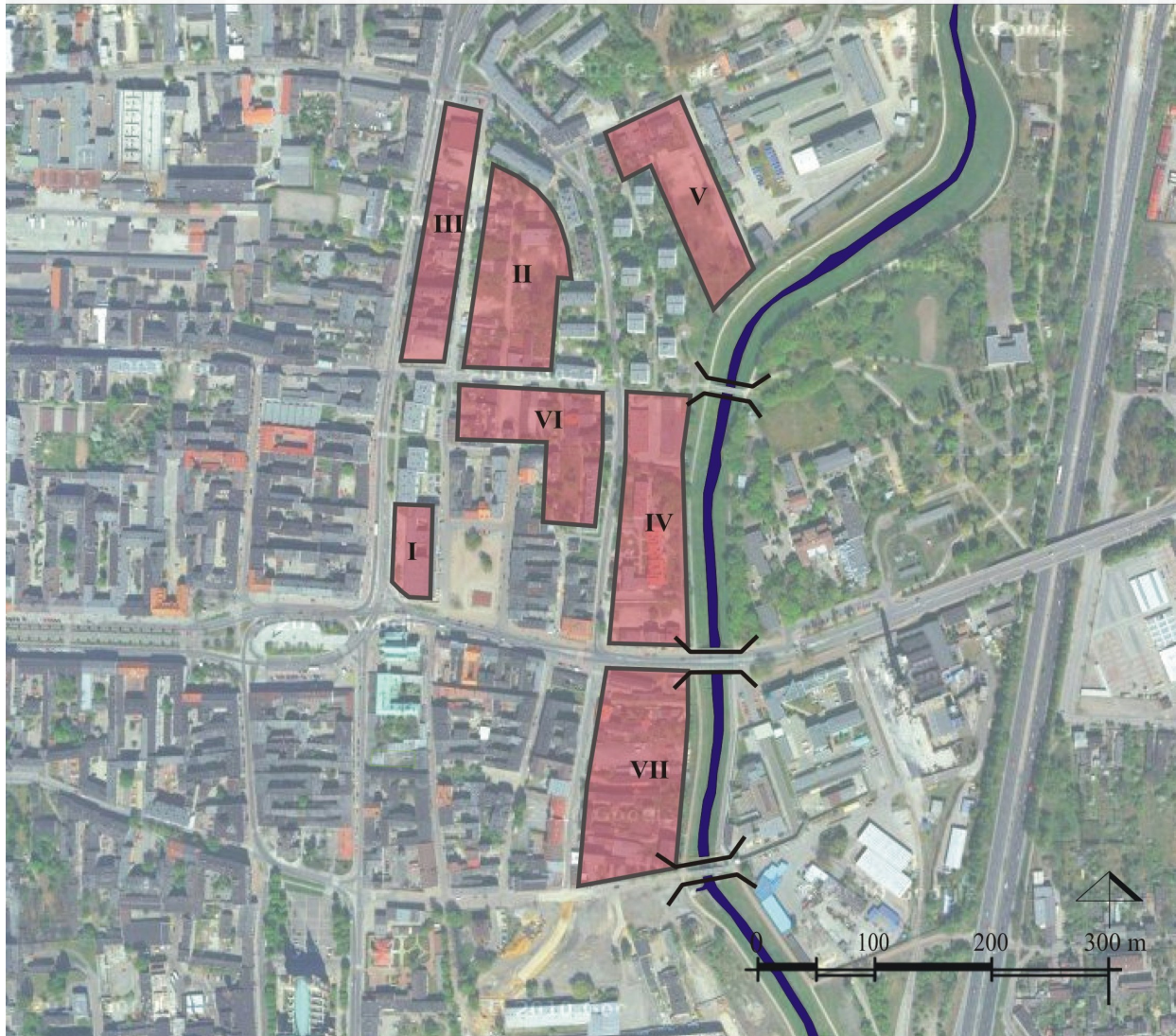
Wyróżnione obszary	Kwartaly zabudowy nawiązujące charakterem do układu XIX-wiecznego		Wielkoskalarne założenia miejskie o uporządkowanym charakterze		Pojedyncze obiekty ulokowane na dużych działkach	
	1		1		1	
I. „Puchatek”	1	29	1	10	1	6
	0	7	0	8	0	10
	-1	8	-1	26	-1	28
	suma	21	suma	-16	suma	-22
II. Rejon ul. Koziej	1	37	1	10	1	4
	0	6	0	8	0	9
	-1	1	-1	26	-1	31
	suma	36	suma	-16	suma	-27

Raport z warsztatów „Charrette” dotyczących uszczegółowienia
Miejskiego Programu Rewitalizacji dla Starego Miasta




Wyróżnione obszary	Kwartaly zabudowy nawiązujące charakterem do układu XIX-wiecznego		Wielkoskalarne założenia miejskie o uporządkowanym charakterze		Pojedyncze obiekty ulożone na dużych działkach	
	1		1		1	
III. Rejon ul. Warszawskiej	1	35	1	14	1	4
	0	8	0	4	0	9
	-1	1	-1	26	-1	31
	suma	34	suma	-12	suma	-27
IV. Rejon ul. Nadrzecznej	1	31	1	18	1	9
	0	9	0	8	0	9
	-1	4	-1	18	-1	26
	suma	27	suma	0	suma	-17
V. Rejon ul. Knauera	1	19	1	18	1	12
	0	16	0	11	0	12
	-1	9	-1	15	-1	20
	suma	10	suma	3	suma	-8
VI. Rejon ul. Mostowej	1	40	1	5	1	6
	0	4	0	15	0	10
	-1	0	-1	24	-1	28
	suma	40	suma	-19	suma	-22
VII. Rejon ul. Strażackiej	1	33	1	12	1	5
	0	9	0	10	0	13
	-1	2	-1	22	-1	26
	suma	31	suma	-10	suma	-21

Wnioski z tej analizy przedstawiono na poniższej rycinie:

CZĘSTOCHOWA CHARAKTER ARCHITEKTONICZNY OBSZARÓW PRZEKSZTAŁCEŃ I INWESTYCJI



LEGENDA

-  KWARTAŁY ZABUDOWY NAWIĄZUJĄCE CHARAKTEREM DO UKŁADU XIX-WIECZNEGO
-  WIELKOSKALARNE ZAŁOŻENIA MIEJSKIE O UPORZĄDKOWANYM CHARAKTERZE
-  POJEDYNCZE OBIEKTY ULOKOWANE NA DUŻYCH DZIAŁKACH

- I. „PUCHATEK”
- II. REJON ULICY KOZIEJ
- III. REJON ULICY WARSZAWSKIEJ
- IV. REJON ULICY NADRZECZNEJ
- V. REJON ULICY KNAUCERA
- VI. REJON ULICY MOSTOWEJ
- VII. REJON ULICY STRAŻACKIEJ

OPRACOWANIE GRAFICZNE SCHEMATU: DR HAB. INŻ. ARCH. PIOTR LORENS, ARCH. IZABELA BURDA

Ryc. 4. Charakter architektoniczny nowych elementów przestrzeni dzielnicy

5. Określenie charakteru architektonicznego przestrzeni publicznych dzielnic

W trakcie kolejnego etapu prac warsztatowych określono charakter architektoniczny przestrzeni publicznych dzielnic. Dokonano tego poprzez wypełnienie przygotowanej ankiety, przy czym posłużono się listą wypracowanych wcześniej obszarów przestrzeni publicznych. Każdy z uczestników spotkania posługiwał się przy tym następującą skalą:

wskazany charakter: 1 pkt, niepożądany charakter: -1 pkt, nie mam zdania: 0 pkt

Zbiorcze wyniki ankiety przedstawiono w tabeli poniżej:

Wyróżnione przestrzenie	Historyzujące		Współczesne		„Designerskie”		Awangardowe		Tematyczne, narracyjne		Medialne		Zielone			
	1	0	-1	suma	1	0	-1	suma	1	0	-1	suma	1	0	-1	suma
A. Stary Rynek	1	33	1	6	1	7	1	4	1	30	1	3	1	12		
	0	6	0	11	0	14	0	16	0	9	0	13	0	21		
	-1	2	-1	25	-1	21	-1	22	-1	3	-1	26	-1	8		
	suma	41	suma	-19	suma	-14	suma	-18	suma	27	suma	-23	suma	4		
B. Bulwar nad Wartą	1	6	1	16	1	17	1	12	1	18	1	9	1	40		
	0	26	0	20	0	16	0	17	0	21	0	12	0	2		
	-1	10	-1	6	-1	9	-1	13	-1	3	-1	21	-1	0		
	suma	-4	suma	10	suma	8	suma	-1	suma	15	suma	-12	suma	40		
C. Ul. Mirowska	1	31	1	14	1	7	1	4	1	18	1	2	1	11		
	0	10	0	14	0	20	0	21	0	20	0	21	0	23		
	-1	1	-1	14	-1	15	-1	17	-1	4	-1	19	-1	8		
	suma	30	suma	0	suma	-8	suma	-13	suma	14	suma	-17	suma	3		
D. Ul. Nadrzeczna	1	20	1	25	1	10	1	7	1	12	1	2	1	19		
	0	17	0	13	0	18	0	17	0	25	0	22	0	21		
	-1	5	-1	4	-1	14	-1	18	-1	4	-1	18	-1	2		
	suma	15	suma	21	suma	-4	suma	-11	suma	8	suma	-16	suma	17		
E. Ul. Krakowska	1	23	1	19	1	12	1	4	1	13	1	1	1	13		
	0	15	0	15	0	17	0	20	0	24	0	21	0	22		
	-1	4	-1	8	-1	13	-1	18	-1	5	-1	20	-1	7		
	suma	19	suma	11	suma	-1	suma	-14	suma	8	suma	-19	suma	6		

Raport z warsztatów „Charrette” dotyczących uszczegółowienia
Miejskiego Programu Rewitalizacji dla Starego Miasta

Wyróżnione przestrzenie	Historyzujące		Współczesne		„Designerskie”		Awangardowe		Tematyczne, narracyjne		Medialne		Zielone	
	1		1		1		1		1		1		1	
F. Ul. Warszawska	1	21	1	22	1	8	1	1	1	13	1	5	1	11
	0	17	0	13	0	20	0	24	0	25	0	18	0	27
	-1	3	-1	7	-1	14	-1	17	-1	4	-1	19	-1	4
	suma	4	suma	15	suma	-6	suma	-16	suma	9	suma	-14	suma	7
G. Pl. Daszyńskiego	1	30	1	15	1	13	1	10	1	23	1	5	1	22
	0	9	0	11	0	15	0	19	0	18	0	18	0	17
	-1	3	-1	16	-1	14	-1	13	-1	1	-1	19	-1	3
	suma	27	suma	-1	suma	-1	suma	-3	suma	22	suma	-14	suma	19
H. Ul. Senatorska	1	30	1	11	1	7	1	6	1	16	1	3	1	15
	0	10	0	16	0	18	0	18	0	24	0	20	0	24
	-1	2	-1	15	-1	17	-1	18	-1	2	-1	19	-1	3
	suma	28	suma	-4	suma	-10	suma	-12	suma	14	suma	-16	suma	12
I. Ul. Targowa	1	26	1	14	1	10	1	6	1	12	1	2	1	14
	0	13	0	15	0	13	0	18	0	27	0	23	0	23
	-1	3	-1	13	-1	19	-1	18	-1	3	-1	17	-1	5
	suma	23	suma	1	suma	-9	suma	-12	suma	9	suma	-15	suma	9
K.Ul. Garncarska	1	27	1	12	1	9	1	6	1	11	1	3	1	8
	0	12	0	16	0	18	0	17	0	26	0	22	0	30
	-1	3	-1	14	-1	15	-1	19	-1	5	-1	17	-1	4
	suma	24	suma	-2	suma	-6	suma	-13	suma	6	suma	-14	suma	4
L. Ul. Graniczna	1	31	1	7	1	9	1	8	1	15	1	4	1	7
	0	8	0	18	0	20	0	17	0	25	0	22	0	26
	-1	3	-1	17	-1	13	-1	17	-1	2	-1	16	-1	9
	suma	28	suma	-10	suma	-4	suma	-9	suma	13	suma	-12	suma	-2
M. Ul. Ptasia	1	33	1	7	1	10	1	8	1	17	1	4	1	8
	0	7	0	19	0	18	0	16	0	23	0	21	0	28
	-1	2	-1	16	-1	14	-1	18	-1	2	-1	17	-1	6
	suma	31	suma	-9	suma	-4	suma	-10	suma	15	suma	-13	suma	2

Wnioski z tej analizy przedstawiono na poniższej rycinie:



Ryc. 5. Charakter architektoniczny przestrzeni publicznych dzielnic

6. Określenie charakteru funkcjonalnego przestrzeni publicznych dzielnic

W trakcie kolejnego etapu prac warsztatowych określono charakter funkcjonalny przestrzeni publicznych dzielnic. Dokonano tego poprzez wypełnienie przygotowanej ankiety, przy czym posłużono się listą wypracowanych wcześniej obszarów przestrzeni publicznych dzielnic. Każdy z uczestników spotkania posługiwał się przy tym następującą skalą:

wskazany charakter: 1 pkt, niepożądany charakter: -1 pkt, nie mam zdania: 0 pkt

Zbiorcze wyniki ankiety przedstawiono w tabeli poniżej:

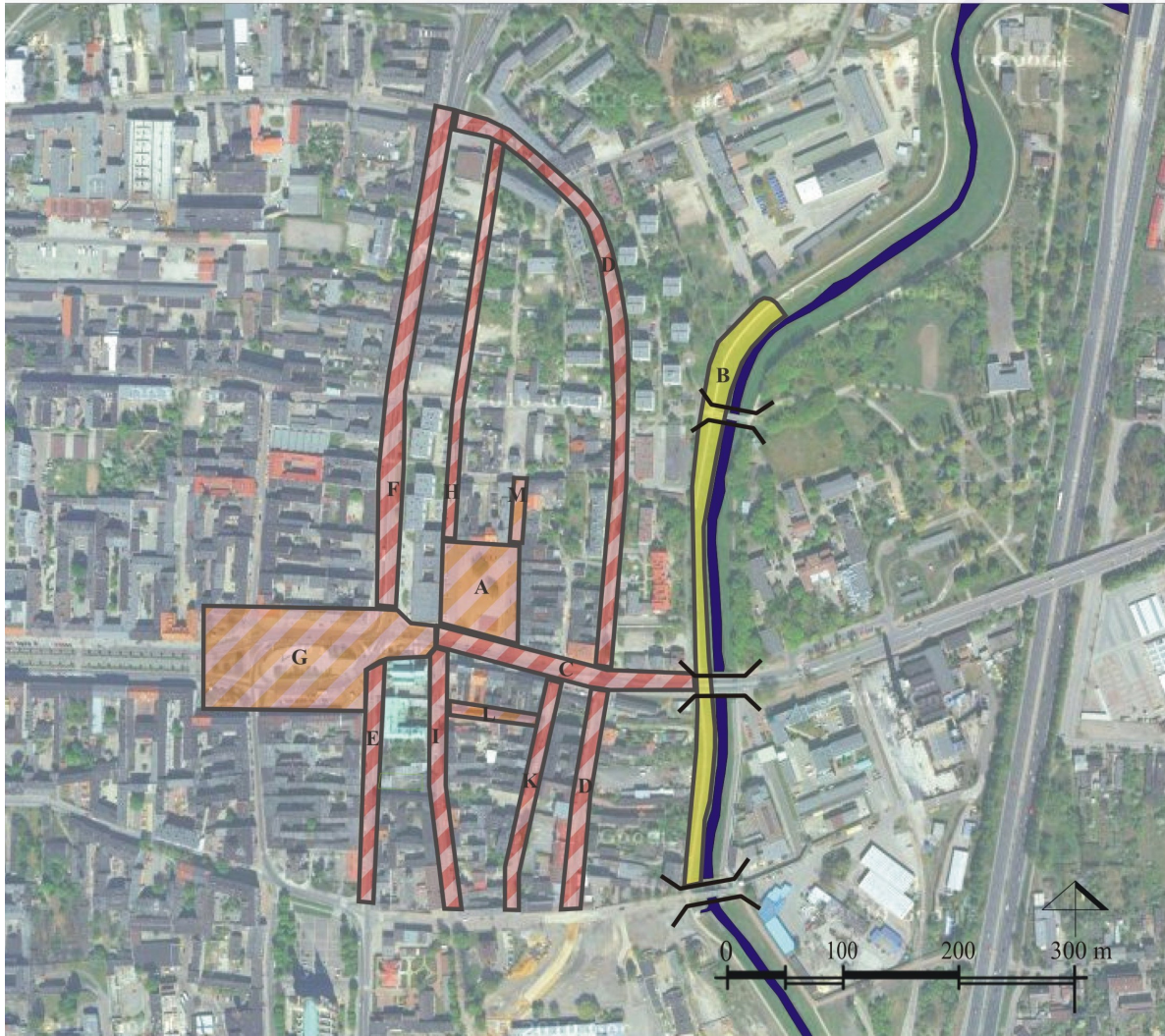
Wyróżnione przestrzenie	Przestrzeń wielofunkcyjna		Przestrzeń o dominującej funkcji usługowej		Przestrzeń o dominującej funkcji rekreacyjnej		Przestrzeń symboliczna i prestiżowa										
	1	0	-1	suma	1	0	-1	suma									
A. Stary Rynek	27	10	4		17	15	9		13	22	6		34	6	1		33
	0	10	-1		0	15	-1		0	22	6		0	6	-1		33
	-1	4	su ma	23	su ma	8	su ma	7	su ma	7	su ma	33					
	1	14	0		1	6	0		1	41	0		1	6	0		6
B. Bulwar nad Wartą	0	19	-1		0	24	-1		0	0	0		0	25	-1		25
	-1	8	su ma	6	su ma	-5	su ma	41	su ma	41	su ma	-4					
	1	14	0		1	6	0		1	41	0		1	6	0		6
	0	19	-1		0	24	-1		0	0	0		0	25	-1		25
C. Ul. Mirowska	-1	8	su ma	6	su ma	-5	su ma	41	su ma	41	su ma	-4					
	1	30	0		1	25	0		1	3	26	12		7	21	13	
	0	11	-1		0	12	-1		0	26	12		0	21	-1		21
	-1	0	su ma	30	su ma	21	su ma	-9	su ma	-9	su ma	-6					
D. Ul. Nadrzeczna	1	27	0		1	16	0		1	8	21	12		4	25	12	
	0	12	-1		0	20	-1		0	21	12		0	25	-1		25
	-1	2	su ma	25	su ma	11	su ma	-4	su ma	-4	su ma	-8					
	1	27	0		1	16	0		1	8	21	12		4	25	12	
E. Ul. Krakowska	0	11	-1		0	14	-1		0	22	15		0	28	-1		28
	-1	1	su ma	28	su ma	25	su ma	-11	su ma	-11	su ma	-5					
	1	29	0		1	26	0		1	4	22	15		4	28	9	
	0	11	-1		0	14	-1		0	22	15		0	28	-1		28
F. Ul. Warszawska	-1	1	su ma	28	su ma	25	su ma	-11	su ma	-11	su ma	-5					
	1	25	0		1	32	0		1	1	21	19		2	27	12	
	0	15	-1		0	8	-1		0	21	19		0	27	-1		27
	-1	1	su ma	24	su ma	31	su ma	-18	su ma	-18	su ma	-10					
G. Pl. Daszyńskiego	1	25	0		1	32	0		1	1	21	19		2	27	12	
	0	15	-1		0	8	-1		0	21	19		0	27	-1		27
	-1	1	su ma	24	su ma	31	su ma	-18	su ma	-18	su ma	-10					
	1	25	0		1	32	0		1	1	21	19		2	27	12	
H. Ul. Senatorska	1	32	0		1	15	0		1	9	21	11		28	12	1	
	0	8	-1		0	18	-1		0	21	11		0	12	-1		12
	-1	1	su ma	31	su ma	7	su ma	-2	su ma	-2	su ma	27					
	1	32	0		1	15	0		1	9	21	11		28	12	1	
H. Ul. Senatorska	0	8	-1		0	18	-1		0	21	11		0	12	-1		12
	-1	1	su ma	31	su ma	7	su ma	-2	su ma	-2	su ma	27					
	1	21	0		1	19	0		1	1	29	11		7	27	7	
	0	18	-1		0	18	-1		0	29	11		0	27	-1		27
H. Ul. Senatorska	-1	2	su ma	19	su ma	15	su ma	-10	su ma	-10	su ma	0					
	1	21	0		1	19	0		1	1	29	11		7	27	7	
	0	18	-1		0	18	-1		0	29	11		0	27	-1		27
	-1	2	su ma	19	su ma	15	su ma	-10	su ma	-10	su ma	0					

Raport z warsztatów „Charrette” dotyczących uszczegółowienia
Miejskiego Programu Rewitalizacji dla Starego Miasta

Wyróżnione przestrzenie	Przestrzeń wielofunkcyjna		Przestrzeń o dominującej funkcji usługowej		Przestrzeń o dominującej funkcji rekreacyjnej		Przestrzeń symboliczna i prestiżowa	
	1	25	1	27	1	2	1	5
I. Ul. Targowa	0	14	0	13	0	26	0	26
	-1	2	-1	1	-1	13	-1	10
	su ma	23	su ma	26	su ma	-11	su ma	-5
K. Ul. Garncarska	1	23	1	17	1	1	1	7
	0	14	0	21	0	26	0	25
	-1	4	-1	3	-1	14	-1	9
	su ma	19	su ma	14	su ma	-13	su ma	-2
L. Ul. Graniczna	1	15	1	13	1	8	1	14
	0	21	0	19	0	25	0	23
	-1	5	-1	9	-1	8	-1	4
	su ma	10	su ma	4	su ma	0	su ma	10
M. Ul. Ptasia	1	17	1	13	1	6	1	18
	0	17	0	19	0	27	0	19
	-1	7	-1	9	-1	8	-1	4
	su ma	10	su ma	4	su ma	-2	su ma	14

Wnioski z tej analizy przedstawiono na poniższej rycinie:

CZĘSTOCHOWA CHARAKTER FUNKCYJALNY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH DZIELNICY



LEGENDA

	PRZESTRZEŃ WIELOFUNKCYJNA		PRZESTRZEŃ O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI REKREACYJNEJ
	PRZESTRZEŃ O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ		PRZESTRZEŃ SYMBOLICZNA I PRESTIŻOWA

- A. STARY RYNEK
- B. BULWAR NAD WARTĄ
- C. ULICA MIROWSKA
- D. ULICA NADRZECZNA
- E. ULICA KRAKOWSKA
- F. ULICA WARSZAWSKA
- G. PLAC DASZYŃSKIEGO
- H. ULICA SENATORSKA
- I. ULICA TARGOWA
- K. ULICA GARNCARSKA
- L. ULICA GRANICZNA
- M. ULICA STARY RYNEK

OPRACOWANIE GRAFICZNE SCHEMATU: DR HAB. INŻ. ARCH. PIOTR LORENS, ARCH. IZABELA BURDA

Ryc. 6. Charakter funkcjonalny przestrzeni publicznych

7. Określenie projektów zintegrowanych w przestrzeni dzielnicy

W kolejnym etapie prac warsztatowych zdecydowano o wyróżnieniu w przestrzeni dzielnicy szeregu tzw. „projektów zintegrowanych”. Założono przy tym, iż:

- Są one możliwe do realizacji przez silnego inwestora
- Mogą łączyć elementy komercyjne z infrastrukturą publiczną
- Mogą być przedmiotem kompleksowej aplikacji o wsparcie zewnętrzne

W wyniku dyskusji warsztatowej zidentyfikowano cztery takie projekty. Na liście tej znalazły się:

Projekt: BRAMA CZĘSTOCHOWY

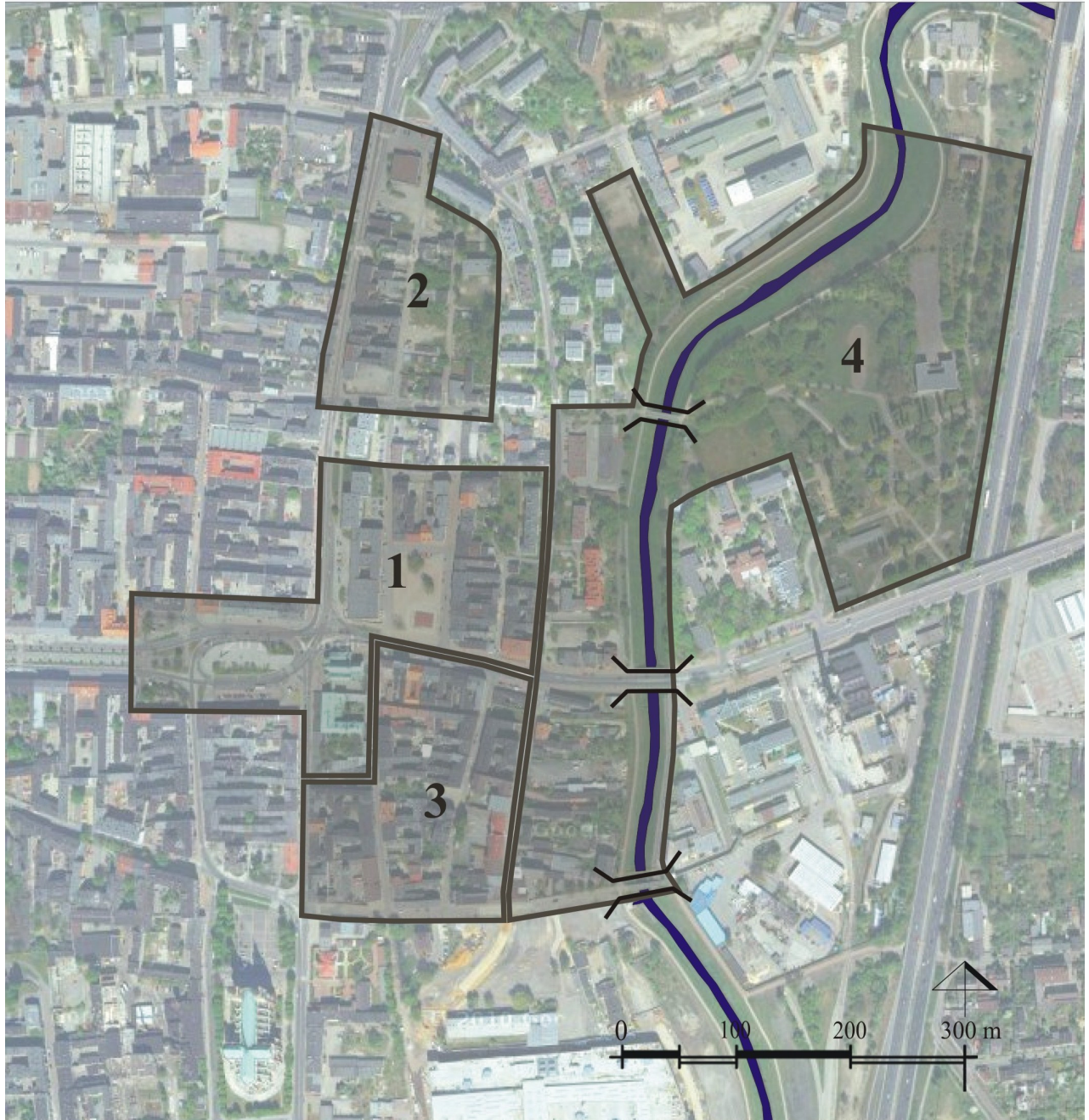
Projekt: KOZI ZAKĄTEK

Projekt: MŁODE STARE MIASTO

Projekt: BULWAR UTOPIA

Powyższe ustalenia przedstawiono także w postaci graficznej (wraz z określeniem granic obszarów objętych danym projektem), na poniższym schemacie:

CZĘSTOCHOWA PROJEKTY ZINTEGROWANE



LEGENDA

1) PROJEKT “BRAMA CZĘSTOCHOWY”
2) PROJEKT “KOZI ZAKĄTEK”

3) PROJEKT “MŁODE STARE MIASTO”
4) PROJEKT “BULWAR UTOPIA”

OPRACOWANIE GRAFICZNE SCHEMATU: DR HAB. INŻ. ARCH. PIOTR LORENS, ARCH. IZABELA BURDA

Ryc. 7. Projekty zintegrowane w przestrzeni dzielnicy

8. Określenie koncepcji zagospodarowania przestrzennego obszarów składających się na poszczególne projekty zintegrowane w przestrzeni dzielnicy

W kolejnym etapie prac warsztatowych zdecydowano o szczegółowym określeniu charakteru przestrzeni objętej granicami „projektów zintegrowanych”. Założono przy tym, iż:

- możliwe jest występowanie funkcji mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i rekreacyjnej
- wyróżnione zostaną główne ulice, ciągi piesze, deptaki oraz bulwary i ścieżki rowerowe.

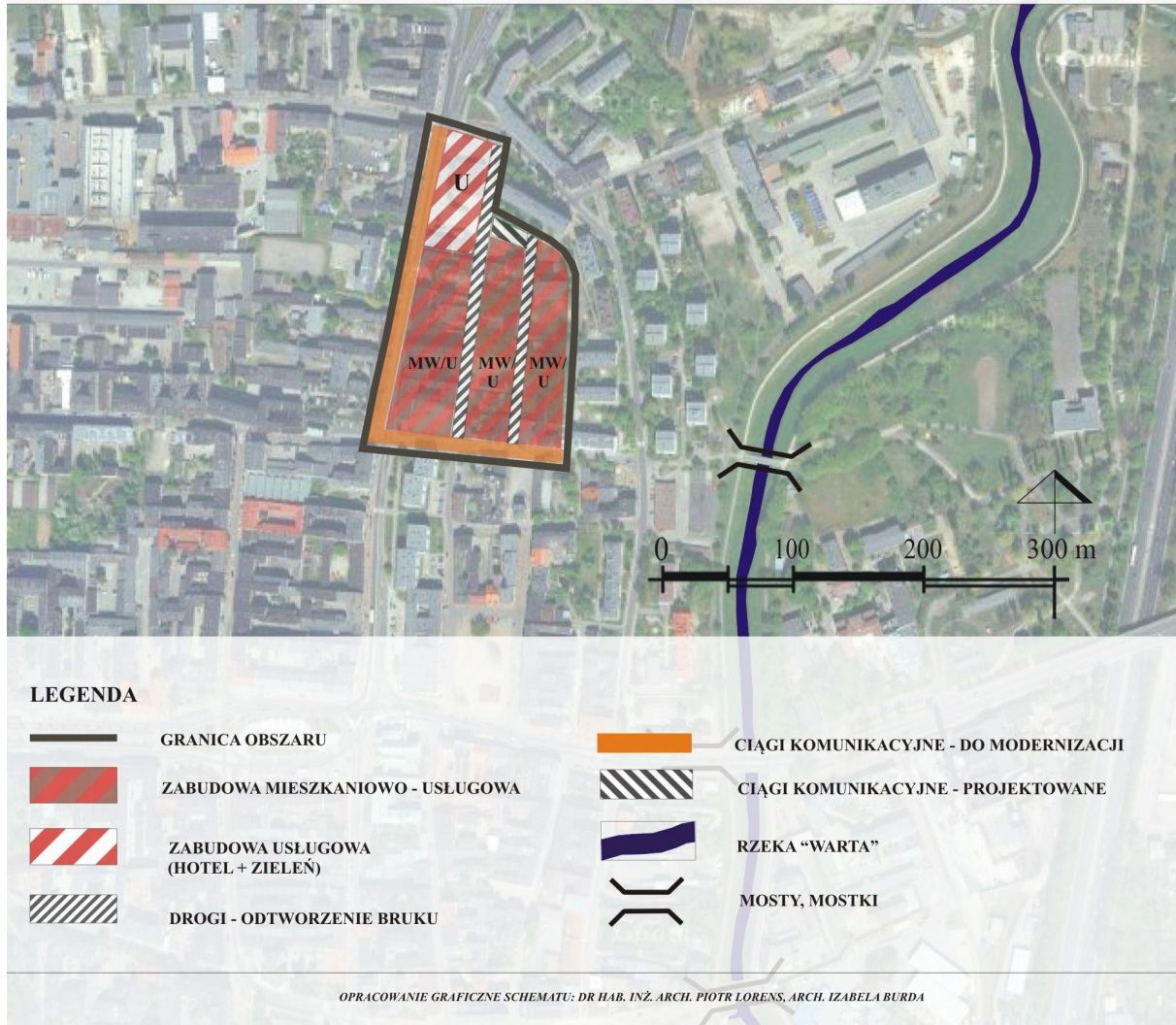
Równocześnie zdecydowano iż bardziej szczegółowe określenie koncepcji w odniesieniu do poszczególnych obszarów winno nastąpić na drodze szczegółowych studiów i analiz, biorących wszak pod uwagę wypracowane w trakcie warsztatów wnioski.

Ustalenia w tej kwestii przedstawiono w postaci osobnych studiów dla każdego z projektów zintegrowanych.



Ryc. 8. Koncepcja zagospodarowania przestrzeni w granicach projektu zintegrowanego „Brama Częstochowy”

CZĘSTOCHOWA PROJEKT „KOZI ZAKĄTEK”



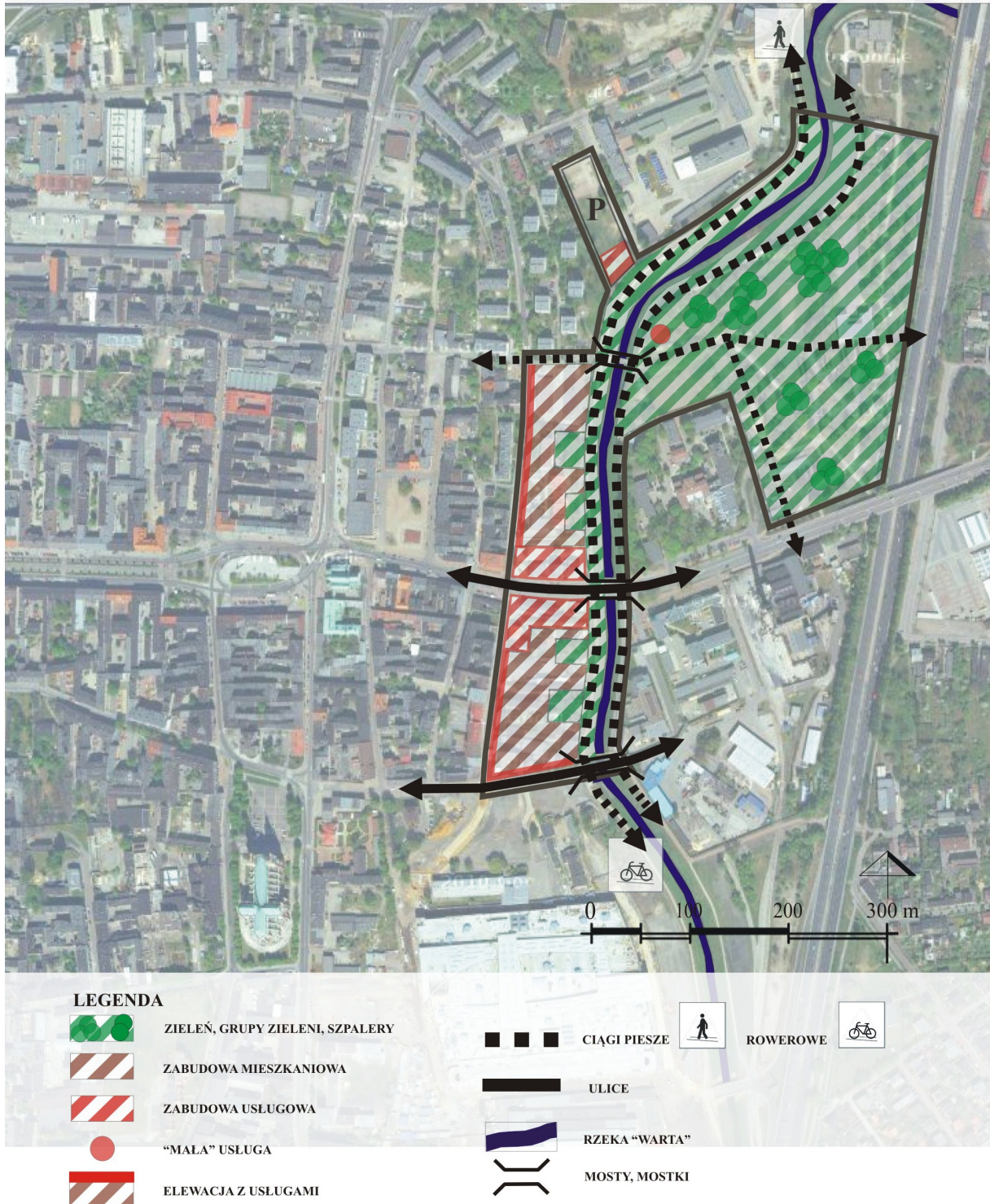
Ryc. 9. Koncepcja zagospodarowania przestrzeni w granicach projektu zintegrowanego „Kozi Zakątek”



OPRACOWANIE GRAFICZNE SCHEMATU: DR HAB. INŻ. ARCH. PIOTR LORENS, ARCH. IZABELA BURDA

Ryc. 10. Koncepcja zagospodarowania przestrzeni w granicach projektu zintegrowanego „Młode Stare Miasto”

CZĘSTOCHOWA PROJEKT „BULWAR UTOPIA”



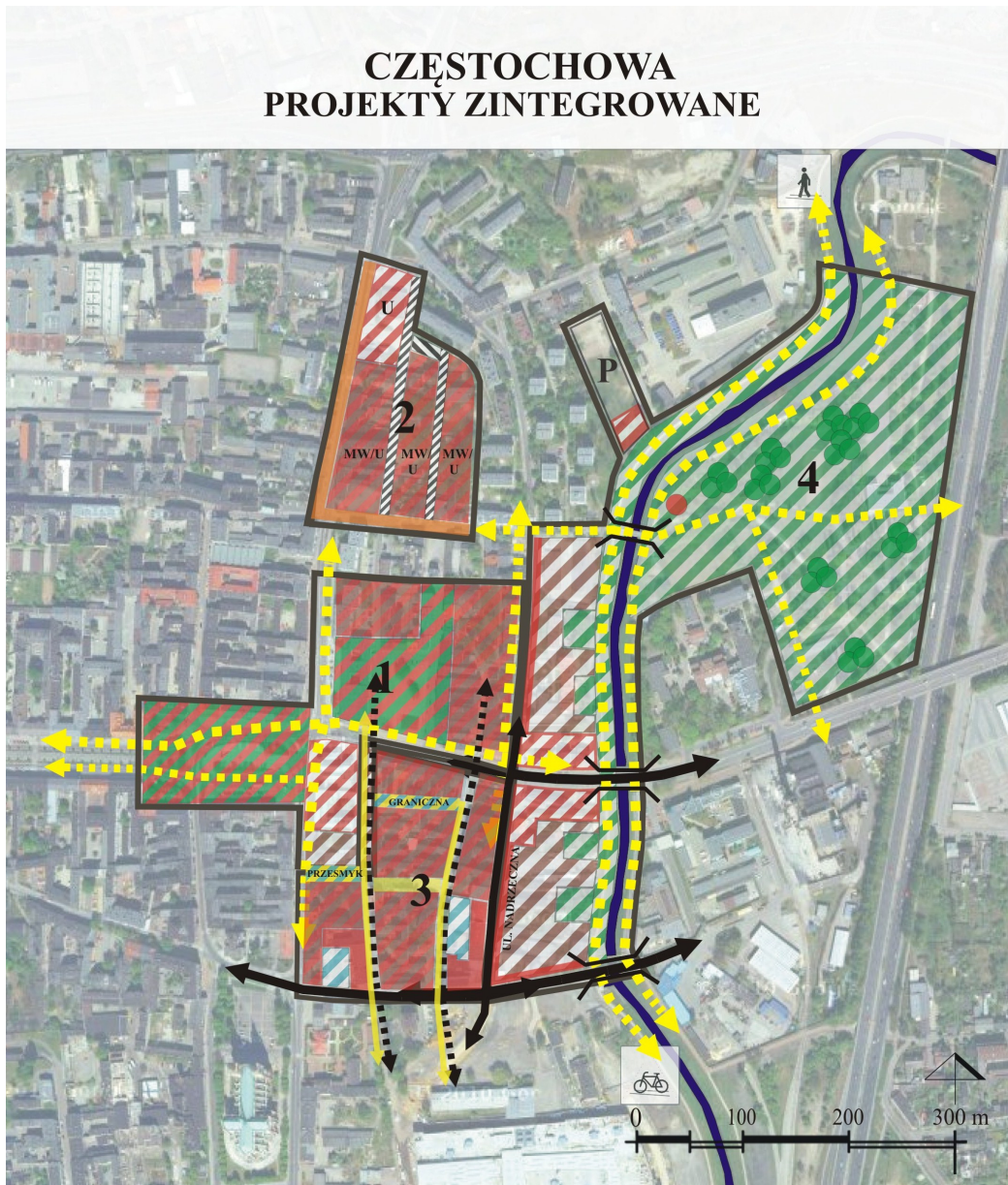
OPRACOWANIE GRAFICZNE SCHEMATU: DR HAB. INŻ. ARCH. PIOTR LORENS, ARCH. IZABELA BURDA

Ryc. 11. Koncepcja zagospodarowania przestrzeni w granicach projektu zintegrowanego „Bulwar Utopia”

9. Jednolita koncepcja zagospodarowania obszarów możliwych przekształceń

Ostatnim etapem prac stało się opracowanie zbiorczej koncepcji zagospodarowania terenów możliwych przekształceń, wcześniej szczegółowo przestudiowanych na etapie analizy możliwości realizacji poszczególnych „projektów zintegrowanych”.

Poniżej przedstawiono zbiorczy rysunek koncepcji zagospodarowania, obejmujący – w ujednoliconej formie – najważniejsze ustalenia co do struktury przestrzeni obszaru.



LEGENDA

- 1) PROJEKT "BRAMA CZĘSTOCHOWY"
- 2) PROJEKT "KOZI ZAKĄTEK"
- 3) PROJEKT "MŁODE STARE MIASTO"
- 4) PROJEKT "BULWAR UTOPIA"

- ZIELEŃ, GRUPY ZIELENI, SZPALERY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- ELEWACJA Z USŁUGAMI
- ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- TERENY POTENCJALNYCH IMPREZ KOMERCYJNYCH, WYSTAW

- DROGI - ODTWORZENIE BRUKU
- CIĄGI KOMUNIKACYJNE - DO MODERNIZACJI
- CIĄGI KOMUNIKACYJNE - PROJEKTOWANE
- RUCH KOŁOWY OGRANICZONY
- ULICE
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE, W TYM CAŁKOWICIE WYLĄCZONE Z RUCHU KOŁOWEGO
- CIĄGI PIESZE ROWEROWE
- RZĘKA "WARTA"
- MOSTY, MOSTKI

OPRACOWANIE GRAFICZNE SCHEMATU: DR HAB. INŻ. ARCH. PIOTR LORENS, ARCH. IZABELA BURDA

Ryc. 12. Zbiorcza koncepcja przekształceń przestrzeni Starego Miasta

10. Podsumowanie

Zaprezentowana w niniejszym opracowaniu koncepcja obejmuje najważniejsze decyzje dotyczące funkcjonowania obszaru oraz struktury jego terenów możliwych przekształceń i inwestycji. Nie precyzuje ona jednak szczegółowych form zagospodarowania poszczególnych kwartałów i przestrzeni otwartych. Na obecnym etapie prac takie działanie wydaje się być zdecydowanie przedwczesnym.

Jednocześnie zaprezentowany materiał służyć może władzom miasta do weryfikacji dokumentów strategicznych dla dzielnicy, w tym – zapisów ujętych opracowaniach planistycznych.