

**UCHWAŁA NR 612/XLIII/2005  
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY  
z dnia 18 kwietnia 2005 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec-Częstochowa - odcinek I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) i art. 13 ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718, zm. z 2001 r. Nr 46 poz. 499, z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 65 poz. 595, z 2004 r. Nr 96 poz. 959) Rada Miasta Częstochowy uchwala:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Lubliniec-Częstochowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku od granicy miasta Częstochowy z gminą Konopiska do zespołu przyłączeniowego wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I-go stopnia „Wypalanki” przy ul. Sabinowskiej w Częstochowie.**

**ROZDZIAŁ I  
Przepisy ogólne**

**§ 1.**

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie zaopatrzenia w gaz,
- 2) określenie sposobu wykonywania prawa własności i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 3) ochrona środowiska.

**§ 3.**

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm, PN 8,4 MPa, oznaczona na rysunku planu symbolem Gw-500,

- 2) teren urządzeń technologicznych gazociągu, oznaczony na rysunku planu symbolem Gu,
- 3) teren przeznaczony pod lokalizację autostrady A-1, oznaczony na rysunku planu symbolem KDA1,
- 4) teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-uL,
- 5) teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-uD,
- 6) teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem R,
- 7) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

#### **§ 4.**

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 (rysunki od 1 do 7) i będący integralną częścią planu,
  - 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”, stanowiące załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
  - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające,
  - 3) symbole określające przeznaczenie terenu.

#### **§ 5.**

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Częstochowy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały (zawierający rysunki od 1 do 7),
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Przepisy szczególne**

#### **§ 6.**

1. Wyznacza się trasę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm, PN 8,4 Mpa, na odcinku od granicy miasta Częstochowy z gminą Konopiska do zespołu przyłączeniowego wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I-go stopnia „Wypalanki” przy ul. Sabinowskiej w Częstochowie, oznaczoną na rysunku planu symbolem Gw-500.
2. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem ochronne strefy techniczne o szerokościach 4 m (cztery metry) od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew.
3. Granica stref określona w ust. 2 może zostać zmniejszona, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu trasy gazociągu, określonej na rysunku planu, pod warunkiem, że:
  - 1) zmiana nie naruszy ustaleń planu i przepisów prawa,
  - 2) ochronne strefy techniczne będą zawierać się w granicach planu.

#### **§ 7.**

Zasady dotyczące budowy sieci gazociągu w odniesieniu do istniejącej infrastruktury technicznej:

- 1) Przed wykonaniem inwestycji na terenach zmeliorowanych należy opracować projekt przebudowy systemów melioracyjnych i uzgodnić go z właściwym organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych. Po zakończeniu inwestycji systemy te należy doprowadzić do stanu ustalonego w projekcie, pod nadzorem właściwego organu.
- 2) W przypadku skrzyżowań gazociągu z sieciami infrastruktury technicznej, projekty skrzyżowań lub ewentualnej przebudowy tych sieci należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnić z właściwym organem.
- 3) Zasady i zakres zaopatrzenia w energię elektryczną dla urządzeń towarzyszących gazociągu należy określić na etapie projektu budowlanego i uzgodnić z właściwym organem.

#### **§ 8.**

1. Na terenie oznaczonym symbolem Gu ustala się przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń technologicznych gazociągu – projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa przy ul. Sabinowskiej.
2. Dla urządzeń technologicznych gazociągu przepisy w zakresie strefy ochronnej, określone w § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
3. Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów i parkingów z zachowaniem ograniczeń wynikających z ustaleń określonych w § 6 ust. 2 oraz przepisów szczególnych.

### § 9.

1. Na terenie oznaczonym symbolem KDA1 ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej – droga publiczna, krajowa – klasy „A” - autostrada.
2. Szczegółowe warunki zagospodarowania określone są w trybie przepisów szczególnych dotyczących autostrad.

### § 10.

1. Na terenie oznaczonym symbolem KD-uL ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej - droga publiczna – ulica o parametrach klasy „L” - lokalna:

1KD-uL	ul. Busolowa	- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 16 m - przekrój jezdni 1x2
2KD-uL	ul. Lakowa	- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12 m - przekrój 1x2
3KD-uL	ul. Wilgowa	- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 22 m - przekrój 1x2

2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust. 1).

### § 11.

1. Na terenie oznaczonym symbolem KD-uD ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica o parametrach klasy „D” - dojazdowa:

1KD-uD	ul. Ostatnia	- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8 m - przekrój 1x2
2KD-uD	ul. Juranda	- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8 m - przekrój jezdni 1x2
3KD-uD	ul. Powały	- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8 m - przekrój jezdni 1x2
4KD-uD	ul. Podbipięty	- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10 m - przekrój jezdni 1x2
5KD-uD	ul. Wołodyjowskiego	- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8 m - przekrój jezdni 1x2
6KD-uD	ul. Danusi	- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8 m - przekrój jezdni 1x2

2. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust. 1).

#### **§ 12.**

1. Na terenie oznaczonym symbolem R ustala się przeznaczenie podstawowe - teren użytków rolnych.
2. Funkcja dominująca: pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska), w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól.
3. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci określonej w § 6 ust. 1.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **§ 13.**

1. Na terenie oznaczonym symbolem ZP ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej.
2. Funkcja dominująca: zieleń urządzona – nasadzenia zieleni niskiej oraz krzewów i drzew liściastych rodzimych gatunków (gatunki preferowane – dąb, lipa, klon, jesion, wiąz), z zachowaniem odległości dotyczących strefy ochronnej określonych w § 6 ust. 2.
3. Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów i parkingów z zachowaniem ograniczeń wynikających z ustaleń § 6 ust. 2 oraz przepisów szczególnych.
4. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **§ 14.**

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

#### **§ 15.**

W celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego, realizacja inwestycji na całym przebiegu wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych w trybie przepisów szczególnych, dotyczących ochrony zabytków.

#### **§ 16.**

W granicach terenu objętego planem nie występują tereny górnicze i zagrożone osuwaniem się mas ziemi oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi a także obiekty objęte ochroną, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

#### **§ 17.**

1. Na terenach objętych planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania.
2. Po zakończeniu inwestycji, będącej przedmiotem niniejszego planu, inwestor jest zobowiązany przywrócić teren do stanu pierwotnego, przy uwzględnieniu ustaleń niniejszego planu i zmian wynikających z realizacji sieci określonej w § 6 ust. 1.

### **§ 18.**

W związku z charakterem inwestycji w ustaleniach planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej poza siecią określoną w § 6 ust.1.

## **ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe**

### **§ 19.**

Określa się, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w wysokości 0%.

### **§ 20.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

### **§ 21.**

Prezydent Miasta Częstochowy zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji,
- 2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy.

### **§ 22.**

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

### **§ 23.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Szczuka*