

**UCHWAŁA NR 610/XLIII/2005
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY
z dnia 18 kwietnia 2005 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Częstochowa – Bobry.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) i art. 13 ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718, zm. z 2001 r. Nr 46 poz. 499, z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984 z 2003 r. Nr 65 poz. 595 z 2004 r. Nr 96 poz. 959) Rada Miasta Częstochowy uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Częstochowa – Bobry wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na odcinku od istniejącego węzła rozdzielczego gazu przy ul. Legionów w Częstochowie do granicy z gminą Mstów.

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1.

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ochrona interesów publicznych w zakresie zaopatrzenia w gaz,
- 2) określenie sposobu wykonywania prawa własności i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 3) ochrona środowiska.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 mm, Pr 6,3 MPa, oznaczona na rysunku planu symbolem Gw-500,
- 2) teren urządzeń technologicznych gazociągu, oznaczony na rysunku planu symbolem Gu,
- 3) teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-uL,

- 4) teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-uD,
- 5) teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem R,
- 6) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem Z,
- 7) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
- 8) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL.

§ 4.

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 (rysunki od 1 do 5) i będący integralną częścią planu,
 - 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu wraz z listą uwag, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające,
 - 3) granica otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd,
 - 4) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Mirów-Olsztyn”,
 - 5) symbole określające przeznaczenie terenu.

§ 5.

- Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Częstochowy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały (zawierający rysunki od 1 do 5),
 - 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
 - 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczególne

§ 6.

1. Wyznacza się trasę gazociągu wysokoprężnego DN 500 mm, Pr 6,3 Mpa, na odcinku od istniejącego węzła rozdzielczego gazu przy ul. Legionów w Częstochowie do granicy z gminą Mstów, oznaczoną na rysunku planu symbolem Gw-500.
2. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokościach 4 m /cztery metry/od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew.
3. Granica stref określona w ust. 2 może zostać zmniejszona, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu trasy gazociągu, określonej na rysunku planu, pod warunkiem, że:
 - 1) zmiana nie naruszy ustaleń planu i przepisów prawa,
 - 2) ochronne strefy techniczne będą zawierać się w granicach planu.

§ 7.

Zasady dotyczące budowy sieci gazociągu w odniesieniu do istniejącej infrastruktury technicznej:

- 1) Przed wykonaniem inwestycji, na terenach zmeliorowanych należy opracować projekt przebudowy systemów melioracyjnych i uzgodnić go z właściwym organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych. Po zakończeniu inwestycji systemy te należy doprowadzić do stanu ustalonego w projekcie, pod nadzorem właściwego organu.
- 2) W przypadku skrzyżowań gazociągu z sieciami infrastruktury technicznej, projekty skrzyżowań lub ewentualnej przebudowy tych sieci należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i uzgodnić z właściwym organem
- 3) Zasady i zakres zaopatrzenia w energię elektryczną, dla urządzeń towarzyszących gazociągu, należy określić na etapie projektu budowlanego i uzgodnić z właściwym organem.

§ 8.

1. Na terenie oznaczonym symbolem Gu ustala się przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń technologicznych gazociągu - istniejąca stacja węzła rozdzielczego gazu przy ul. Legionów.
2. Dla urządzeń technologicznych gazociągu przepisy w zakresie strefy ochronnej określone w § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
3. Ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy stacji w granicach terenu określonego na rysunku planu.

§ 9.

1. Na terenie oznaczonym symbolem KD-uL ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej – droga publiczna – ulica o parametrach klasy „L” - lokalna:

1KD-uL	ul. Morska	- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12 m, - przekrój jezdni - 1x2
2KD-uL	ul. Turystyczna	- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12 m, - przekrój jezdni - 1x2
3KD-uL	ul. Hektarowa	- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12 m, - przekrój jezdni - 1x2
4KD-uL	ul. Krańcowa	- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 12 m - przekrój jezdni - 1x2,

2. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust. 1).

§ 10.

1. Na terenie oznaczonym symbolem KD-uD ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej - droga publiczna - ulica o parametrach klasy „D” - dojazdowa.

1KD-uD	ul. Kwiatowa	- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 8 m - przekrój jezdni 1x2,
2KD-uD	ul. Skalna	- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 9 m, - przekrój jezdni 1x2

2. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci określonej w § 6 ust. 1).

§ 11.

1. Na terenie oznaczonym symbolem R ustala się przeznaczenie podstawowe - teren użytków rolnych.
2. Funkcja dominująca: pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska), w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól.
3. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci określonej w § 6 ust. 1.
4. Przepisy dotyczące ograniczeń wynikających z § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12.

1. Na terenie oznaczonym symbolem Z ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zieleni nieurządzonej.
2. Funkcja dominująca: zieleń nieurządzona - łąki, zadrzewienia.
3. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci określonej w § 6 ust. 1.
4. Przepisy dotyczące ograniczeń wynikających z § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
5. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13.

1. Na terenie oznaczonym symbolem ZP ustala się - przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej.
2. Funkcja dominująca: zieleń urządzona – nasadzenia zieleni niskiej oraz krzewów i drzew (z wyjątkiem wszelkich odmian topoli), z zachowaniem odległości dotyczących strefy ochronnej określonych w § 6 ust. 2.
3. Ustala się możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów i parkingów z zachowaniem ograniczeń wynikających z ustaleń § 6 ust. 2 oraz przepisów szczególnych.

§ 14.

1. Na terenie oznaczonym symbolem ZL ustala się przeznaczenie podstawowe - teren lasów.
2. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci określonej w § 6 ust. 1.
3. Przepisy dotyczące ograniczeń wynikających z § 6, ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 15.

1. W granicach terenu objętego planem występuje obszar otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, którego granica określona jest na rysunku planu. Otulina ta, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie przyrody, jest strefą ochronną zabezpieczającą park krajobrazowy i chronione w nim elementy środowiska przyrodniczego przed zagrożeniami zewnętrznymi.
2. Ze względu na charakter projektowanej inwestycji nie będzie ona miała szkodliwego wpływu na chroniony krajobraz.

§ 16.

1. W granicach terenu objętego planem występuje obszar ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Mirów-Olsztyn", wyznaczony decyzją Wojewody Nr OS.I.6210/56,57/97/98 z dnia 19.02.1998 r., którego granica określona jest na rysunku planu.
2. Podczas wykonywania robót związanych z budową lub remontem gazociągu należy zastosować się do zakazów i nakazów dla tej strefy.

3. Ze względu na charakter projektowanej inwestycji nie będzie miała ona szkodliwego wpływu na chronioną strefą wody podziemne.

§ 17.

W celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego, realizacja inwestycji, na całym przebiegu, wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych w trybie przepisów szczególnych, dotyczących ochrony zabytków.

§ 18.

W granicach terenu objętego planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone osuwaniem się mas ziemi oraz obiekty objęte ochroną, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 19.

1. Na terenach objętych planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania.
2. Po zakończeniu inwestycji, będącej przedmiotem niniejszego planu, inwestor jest zobowiązany przywrócić teren do stanu pierwotnego przy uwzględnieniu ustaleń niniejszego planu i zmian wynikających z realizacji sieci określonej w § 6 ust. 1.

§ 20.

W związku z charakterem inwestycji – podziemna sieć infrastruktury technicznej – w ustaleniach planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej poza siecią określoną w § 6 ust. 1.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 21.

Określa się, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w wysokości 0%.

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 23.

Prezydent Miasta Częstochowy zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji,

2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 24.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 25.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

*Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Szczuka*