

**UCHWAŁA NR 1062/LXIV/2006
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY
z dnia 23 października 2006 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Parkitka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) - Rada Miasta Częstochowy uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy Parkitka, obejmujący obszar w rejonie ulic Poleskiej, Łódzkiej, Obrońców Westerplatte i Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego na Parkitce, dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami towarzyszącymi.

Rozdział I

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 1.

Przepisy ogólne

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, zawiera część tekstową, której treść stanowi niniejsza uchwała i część graficzną w formie rysunku planu miejscowego wykonanego w skali 1:1000, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”, stanowi załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
5. W części graficznej planu obowiązują następujące oznaczenia:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) numery porządkowe i symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) oznaczenia graficzne elementów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy obowiązujące,

- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) dominanta kompozycji przestrzennej,
- d) osie widokowe.

Na obszarze objętym planem nie zachodzą uwarunkowania wynikające z wymogów ustawy zawartych w art.15 ust. 2 punkty: 4, 7, 11, dlatego nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz normami;
- 3) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania w obrębie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony numerem porządkowym oraz symbolem literowym;
- 5) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć liczoną zgodnie z przepisami odrębnymi powierzchnię terenu zajęta przez budynek, przy czym powierzchnia zabudowy terenu lub działki obejmuje wszystkie budynki planowane w obrębie terenu lub działki.
- 6) **reklamie wieloprzestrzennej typu billboard** - należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, w tym umieszczone na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzenia, których powierzchnia przekracza 5 m²;
- 7) **nośnikach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe takie jak szyldy, neony i tablice informacyjne umieszczane w formie: wolno stojącej w przestrzeni chodnika lub innego ciągu pieszego, wiszącej na niezależnej konstrukcji lub w sposób odstający od elewacji budynku albo przylegający do elewacji budynku;
- 8) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy w danym obszarze lub na działce budowlanej, do której ściana frontowa budynku powinna przylegać na całej jej długości, z dopuszczeniem wysunięcia przed lub za obowiązującą linię zabudowy maksymalnie 30% długości ściany,

na głębokość nie przekraczającą 1,5 m, o ile nie jest to regulowane inaczej w ustaleniach niniejszej uchwały;

- 9) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy w danym obszarze lub na działce budowlanej.

§ 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

Ustala się przeznaczenie terenu w obrębie obszarów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych niżej wymienionymi symbolami:

- 1) **1.MW, 2.MW, 3.MW, 4.MW, 5.MW, 6.MW, 7.MW, 8.MW, 9.MW** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) **1.US** - teren sportu i rekreacji;
- 4) **1.KDG** - teren drogi publicznej klasy główna;
- 5) **1.KDL, 2.KDL, 3.KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalna;
- 6) **1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa;
- 7) **1.ZI** – zieleń izolacyjna.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, w ramach ustalonego w ust. 1 przeznaczenia terenu dla poszczególnych obszarów, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zawartych w rozdziale II.

§ 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zabudowę i sposób zagospodarowania obszaru należy ukształtować w sposób zapewniający ochronę ekspozycji Sanktuarium Jasnogórskiego. W tym celu:

- 1) wysokość zabudowy powinna obniżać się stopniowo w kierunku zachodnim od strony ulicy Łódzkiej, a maksymalną wysokość należy ograniczyć zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy ustalonymi dla poszczególnych obszarów w rozdziale II;
- 2) należy chronić oś widokową istniejącą wzdłuż ulicy Łódzkiej umożliwiając jej kontynuację poza granicą planu oraz ukształtować oś widokową w linii planowanej ulicy 2.KDD w sposób umożliwiający jej kontynuację poza południową granicą planu. Ochronę istniejącej osi oraz ukształtowanie nowej osi należy realizować poprzez rozmieszczenie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi, oraz poprzez rozmieszczenie elementów zagospodarowania ulic (drzew, oświetlenia, reklam itp.) w sposób nie powodujący przesłonięcia

widoku na klasztor.

Zagospodarowanie obszarów oznaczonych symbolami: 1.MW – 9.MW, 1.MN – 3.MN oraz 1.US, należy realizować na podstawie projektu budowlanego obejmującego w całości co najmniej jeden obszar, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dotyczących terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zawartych w rozdziale II.

Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy w obrębie obszarów wyznaczonych w planie należy realizować z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dotyczących terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zawartych w rozdziale II oraz poniższych ustaleń:

- 1) zabudowę w obrębie każdego obszaru powinny cechować zharmonizowane rozwiązania architektoniczne, zwłaszcza w zakresie zastosowanych materiałów i kolorystyki elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń;
- 2) należy stosować kolory elewacji o niskiej intensywności zabarwienia, takie jak: biały, jasne odcienie żółtego, czerwonego, zielonego, beżowego, brązowego, szarego lub pochodne tych kolorów i kolory pastelowe, przy czym minimum 30% powierzchni frontowej elewacji z wyłączeniem powierzchni otworów drzwiowych i okiennych należy wykonać z wykorzystaniem materiałów takich jak: cegła, kamień, drewno;
- 3) na pokryciach dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, betonową lub blachę dachówkową z fakturą imitującą dachówkę ceramiczną, w odcieniach czerwieni;
- 4) teren wokół budynków wielorodzinnych z ciągami usługowymi w parterach wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi oraz wnętrza zespołów budynków wielorodzinnych należy zagospodarować zielenią urządzoną oraz urządzeniami służącymi rekreacji i wypoczynkowi codziennemu mieszkańców w sposób zapewniający ich wysokie walory estetyczne;
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sytuowanie budynków w granicy działki budowlanej dopuszcza się wyłącznie w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej, szeregowej lub grupowej.

Zakazuje się umieszczania reklam wieloprzestrzennych typu billboard w całym obszarze planu, za wyjątkiem terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDG, przy uwzględnieniu umieszczenia w sposób nie powodujący przesłonięcia widoku na klasztor Jasnogórski, z zachowaniem wyznaczonych osi widokowych.

§ 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym również poza obszarem, do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny lub powodujących zakłócenia w korzystaniu z sąsiedniej nieruchomości.

Realizacja użytkowania mogącego powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności dotyczącego parkingów i dróg, wymaga zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych.

Ochroną przed degradacją lub zniszczeniem obejmuje się próchniczną warstwę gleby zdjętą w związku z prowadzeniem robót budowlanych, którą po zakończeniu tych robót należy rozplantować w granicach działki lub terenu objętego projektem budowlanym.

Masy ziemne usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy rozprościć na powierzchni ziemi w granicach działki lub terenu objętego projektem budowlanym, a ich nadmiar należy wykorzystać do rekultywacji powierzchni innych terenów niekorzystnie przekształconych.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami: 1.MW – 9.MW oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1.MN – 6.MN, zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem.

Postępowanie z odpadami musi być zgodne z przepisami o odpadach oraz Planem gospodarki odpadami dla miasta Częstochowy.

§ 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1.KDD, 3.KDD i 4.KDD ustala się lokalizowanie ciągów drzew w pasie zieleni pomiędzy chodnikiem a jezdnią po obu jej stronach, z zastrzeżeniem:

1) wysokość drzew nie może przekraczać 15m;

2) odległość między drzewami:

a) nie może być większa niż 17m i mniejsza niż 11m, umożliwiając lokalizację przynajmniej jednego miejsca postojowego wzdłuż jezdni,

b) musi zachowywać jednakowy rytm z tolerancją do 5%, uwzględniając wloty dróg publicznych wraz z ich trójkątami widoczności, lokalizację dojazdów do nieruchomości oraz lokalizację miejsc postojowych wzdłuż jezdni.

2. Nośniki reklamowe należy kształtować z uwzględnieniem następujących ustaleń:

zakazuje się umieszczania nośników reklamowych:

a) w sposób stwarzający utrudnienia w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej;

b) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych;

- c) na drzewach i na terenach zieleni, za wyjątkiem tablic i znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu;
 - d) na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej.
- 2) wielkość wolno stojącego nośnika reklamowego w obszarze między krawędzią jezdni a linią zabudowy nie może przekroczyć powierzchni 2m^2 oraz wysokości $1,5\text{m}$;
 - 3) wielkość wiszącego nośnika reklamowego w obszarze między krawędzią jezdni a linią zabudowy (płaszczyzną odstającą od elewacji lub umieszczonego na słupach) nie może przekraczać powierzchni $1,5\text{m}^2$, a wysokość jego umieszczenia nie może być mniejsza niż $2,2\text{m}$ i nie większa niż $3,2\text{m}$;
 - 4) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych na elewacjach budynków (płaszczyzną równoległą do elewacji) tylko w obszarze wysokości parteru i pierwszej kondygnacji, przy czym maksymalna wielkość nośnika reklamowego nie może przekroczyć powierzchni 2m^2 .

§ 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych obszarów, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zawartych w rozdziale II.

§ 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W całym obszarze planu mogą być wydzielone działki pod urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się wydzielanie nowej działki na cele dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości wynoszącej:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 5m ,
 - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenów sportu i rekreacji – 8m .
3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zasady wydzielania nowych działek budowlanych ustala się w następujący sposób:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN – 3.MN w przypadku realizacji budynków wolno stojących ustala się:
 - a) powierzchnię działki wynoszącą nie mniej niż 600m^2 oraz nie więcej niż 900m^2 ,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20m ;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN – 3.MN w przypadku realizacji budynków w zabudowie szeregowej lub grupowej ustala się:
 - a) powierzchnię działki wynoszącą nie mniej niż 300m^2 oraz nie więcej niż 500m^2 ,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 8m ;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 4.MN - 6.MN w przypadku realizacji budynków wolno stojących ustala się:

- a) powierzchnię działki wynoszącą nie mniej niż 600m² oraz nie więcej niż 1300m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20m;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 4.MN - 6.MN w przypadku realizacji budynków w zabudowie bliźniaczej ustala się:
powierzchnię działki wynoszącą nie mniej niż 500m² oraz nie więcej niż 800m²,
minimalna szerokość frontu działki - 14m.

§ 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W celu powiązania układu komunikacyjnego określonego w planie z układem zewnętrznym związanym z planowanym przebiegiem drogi głównej oznaczonej symbolem 1.KDG (przedłużenie ul. Obrońców Westerplatte), ustala się:
 - 1) odcięcie wlotu ul. Łódzkiej do drogi głównej oznaczonej symbolem 1.KDG w zakresie obejmującym wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDL;
 - 2) realizację połączenia drogi głównej oznaczonej symbolem 1.KDG z nowymi wyznaczonymi terenami dróg publicznych oraz z istniejącymi przebiegami ulic: Poleskiej (droga lokalna - 2.KDL) oraz Łódzkiej (droga lokalna – 1.KDL), poprzez budowę nowej drogi klasy lokalnej oznaczonej w planie symbolem 3.KDL, połączonej z drogą główną (1.KDG) za pomocą skrzyżowania pełnego, prostego.
2. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach planu stanowią drogi o określonej niższej klasyfikacji:
 - droga główna o szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej min. 40m, oznaczona symbolem 1.KDG;
 - drogi lokalne o szerokościach w liniach rozgraniczających wynoszących min:
 - a) 20m dla dróg oznaczonych symbolami: 1.KDL i 2.KDL,
 - b) 16m dla drogi oznaczonej symbolem 3.KDL;
 - drogi dojazdowe o szerokościach w liniach rozgraniczających wynoszących min:
 - a) 15m dla dróg oznaczonych symbolami: 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD i 4.KDD,
 - b) 10m dla dróg oznaczonych symbolami: 5.KDD, 6.KDD i 7.KDD.
3. W terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1.KDL, 2.KDL, 3.KDL, 1.KDD, należy zapewnić przynajmniej po jednej stronie jezdni ścieżkę rowerową.
4. W projektach technicznych i realizacji dróg publicznych należy uwzględnić umieszczenie w liniach rozgraniczających drogi wszystkich sieci projektowanych docelowo z zachowaniem:
 - 1) zasad ich rozmieszczenia w tym wzajemnych odległości określonych w obowiązujących przepisach szczególnych i normach;
 - 2) zasady prowadzenia sieci teletechnicznych i elektroenergetycznych pod ziemią.

5. Liczbę miejsc parkingowych w obrębie działki lub w obrębie obszaru należy kształtować z uwzględnieniem minimalnego wskaźnika liczby miejsc parkingowych, zgodnie z następującą tabelą:

rodzaj użytkowania	minimalny wskaźnik liczby miejsc parkingowych
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2 miejsca na budynek w tym jedno miejsce garażowe
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:	1,5 miejsca na mieszkanie
handel detaliczny z przewagą lub dużym udziałem artykułów spożywczych, w sklepach o powierzchni sprzedaży do 200m ²	1 miejsce na 25m ² powierzchni ogólnej
handel detaliczny z przewagą lub dużym udziałem artykułów niespożywczych, w tym:	
- sklepy o powierzchni sprzedaży do 200m ²	1 miejsce na 25m ² powierzchni całkowitej
- sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 200m ²	1 miejsce na 30m ² powierzchni całkowitej
gastronomia, w szczególności: restauracje, kawiarnie, bary, puby itp.	1 miejsce na 5m ² powierzchni ogólnej lub 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne
gabiny kosmetyczne, odnowy biologicznej, zakłady fryzjerskie itp.	1,5 miejsca na 1 stanowisko przeznaczone w lokalu do obsługi klienta
ośrodki zdrowia, przychodnie i inne usługi medyczne	3 miejsca na 1 gabinet lekarski
funkcje użyteczności publicznej związane z potrzebami administracji, obsługi bankowej, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz podobne funkcje o charakterze biurowym i socjalnym	1 miejsce na 20m ² powierzchni ogólnej + 1 miejsce na 2 pracowników
boiska, pływalnie, sale sportowe lub inne pomieszczenia przeznaczone pod uprawianie sportu lub innych form rekreacji czynnej	1 miejsce na 20m ² powierzchni ogólnej

6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami 1.MW – 9.MW, dopuszcza się zmniejszenie minimalnego wskaźnika liczby miejsc parkingowych określonego w ust.5, jeżeli istnieje możliwość korzystania z tych samych miejsc przez dwóch lub więcej użytkowników korzystających z parkingu o różnych porach doby.
7. Dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych, za wyjątkiem terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDG.
8. Obowiązuje wyposażenie parkingów naziemnych w:
 - 1) zielenią wysoką oceniającą, w minimalnej ilości 1 drzewo na 8 miejsc postojowych wewnątrz parkingu oraz 1 drzewo na 4 miejsca postojowe na skraju parkingów,
 - 2) urządzenia zabezpieczające gleby i wody podziemne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
 - 3) oświetlenie zapewniające odpowiednie warunki bezpieczeństwa publicznego.

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się następujące zasady obsługi obszarów w zakresie infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i przewidzianej do rozbudowy odpowiednio do potrzeb, sieci wodociągowej;

odprowadzenia ścieków:

do miejskiej oczyszczalni ścieków – poprzez system istniejącej i przewidzianej do rozbudowy odpowiednio do potrzeb, kanalizacji sanitarnej,

dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami: 6.MN i 7.MN do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie nieczystości w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem możliwości wywozu, przy czym ustala się obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;

odprowadzenie wód opadowych:

systemem istniejących i przewidzianych do rozbudowy kolektorów deszczowych,

obowiązuje podczyszczenie wód opadowych, odprowadzanych z garaży i parkingów wielostanowiskowych oraz z miejsc postojowych lokalizowanych wzdłuż, jezdni przed wprowadzeniem ich do kanalizacji,

należy dążyć do zatrzymania wszystkich odpływów w obrębie nieruchomości związanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną, które ze względu na swoje zanieczyszczenie nie wymagają odprowadzenia do kanalizacji, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie;

zaopatrzenie w gaz – z istniejących i przewidzianych do rozbudowy

odpowiednio do potrzeb sieci gazociągów;
zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących i przewidzianych do rozbudowy odpowiednio do potrzeb sieci elektroenergetycznych;
systemy grzewcze wykorzystywane do ogrzewania pomieszczeń i uzyskania ciepłej wody użytkowej muszą zapewniać ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza, poprzez wyposażenie w urządzenia takie jak:

- a) kotły opalane gazem lub olejem opałowym,
- b) instalacje grzewcze elektryczne,
- c) niskoemisyjne kotły opalane paliwem o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 80% lub poprzez wykorzystanie systemu sieci ciepłowniczej lub innych systemów opartych na niekonwencjonalnych źródłach energii.

Ustala się ogólne zasady rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w projektach technicznych i realizacji poszczególnych przewodów infrastruktury technicznej należy uwzględnić umieszczenie w liniach rozgraniczających drogi wszystkich sieci projektowanych docelowo z zachowaniem:
 - a) zasad ich rozmieszczenia w tym wzajemnych odległości określonych w obowiązujących przepisach szczególnych i normach,
 - b) prowadzenie podziemnych sieci teletechnicznych i elektroenergetycznych;
- 2) projekty techniczne przewodów infrastruktury technicznej umieszczanych w liniach rozgraniczających drogi powinny być uzgodnione przez wszystkie jednostki odpowiedzialne za rozwój i utrzymanie sieci infrastruktury technicznej oraz zarząd drogi, w celu wykonywania kompleksowych inwestycji, przy uwzględnieniu przewidzianych przez administratorów planów rozbudowy i modernizacji tych sieci i urządzeń;
- 3) w wypadku, w którym nie ma możliwości zachowania zasady określonej w pkt 1, dopuszcza się zmianę przebiegu sieci oraz położenia urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jak również lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, we wszystkich obszarach w sposób umożliwiający realizację ustalonego w planie zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 4);
- 4) budowę stacji transformatorowych należy realizować w obrysie budynku związanego z przeznaczeniem terenu lub pod poziomem terenu.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10

Ustalenia dotyczące obszarów oznaczonych symbolami 1.MW - 5.MW

1. **Przeznaczeniem terenu** obszarów oznaczonych symbolami 1.MW – 5.MW jest **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**, przy czym:
 - 1) zakazuje się budowy obiektów usługowych oraz wykorzystywania części budynków mieszkalnych na potrzeby usług,
 - 2) zakazuje się budowy budynków garażowych, gospodarczych i technicznych oraz zespołu tych budynków w formie obiektów wolno stojących i przylegających do budynków mieszkalnych,
 - 3) pomieszczenia gospodarcze, techniczne, garaże i parkingi mogą być realizowane w kondygnacjach podziemnych budynku lub pod poziomem terenu poza określonymi liniami zabudowy z uwzględnieniem ustaleń § 3 ust.3, pkt 4).
2. **Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu** obejmują następujące ustalenia:
 - 1) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być większy niż 40%;
 - 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 35%.
3. **Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu** dla obszarów oznaczonych symbolami 1.MW – 5.MW, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I, obejmują następujące ustalenia:
 - 1) zabudowę dopuszcza się pod warunkiem pełnego zaspokojenia potrzeb parkingowych planowanego zagospodarowania i użytkowania terenu, uwzględniając minimalny wskaźnik liczby miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określony w rozdziale I § 8, ust.5;
 - 2) należy wykonać wydzielone miejsca rekreacyjne przeznaczone na potrzeby placów gier i zabaw dla dzieci oraz miejsca wypoczynkowe na potrzeby osób starszych i niepełnosprawnych, przy czym:
 - a) udział powierzchniowy tych miejsc w stosunku do powierzchni obszaru nie powinien być mniejszy niż 5%,
 - b) co najmniej 50% powierzchni tych miejsc należy zbilansować w ramach powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 3) dopuszcza się bilansowanie potrzeb, o których mowa w pkt 2) w ramach sąsiadujących ze sobą terenów: 1.MW i 2.MW oraz 3.MW i 4.MW;
 - 4) należy zapewnić ciągi piesze, o minimalnej szerokości wynoszącej 3m usytuowane wzdłuż linii rozgraniczających tereny: 1.MW od terenów 2.MW i 6.MW, 3.MW od terenów 4.MW i 7.MW, 4.MW od terenów 3.MW i 8.MW, 5.MW od terenu 9.MW;
 - 5) w terenie 1.MW od strony terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDL:
 - a) należy zlokalizować ciąg drzew wzdłuż linii rozgraniczającej teren, których wysokość nie może przekraczać 15m a odległość między drzewami nie może być większa niż 15m i mniejsza niż 10m,
 - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wyłącznie zgrupowanych w 4 stanowiska, przy czym odległość między skrajnymi miejscami postojowymi każdego zgrupowania nie może być mniejsza niż 2,5m;

- 6) w terenie 2.MW w pasie o szerokości 8m wyznaczonym wzdłuż wskazanej na rysunku planu osi widokowej zakazuje się wprowadzania zieleni wysokiej.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy** obejmują następujące ustalenia:
- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu 1.MW ustala się 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 18m,
 - b) dla terenów 2.MW – 5.MW ustala się 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 15m;
 - 2) geometrię dachu należy kształtować w formie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci wynoszącym od 30° do 45°, z dopuszczeniem odstępstwa w przypadku realizacji innych elementów wyróżniających się z głównej połaci dachowej budynku typu: lukarny, wieżyczki, ściany szczytowe.
5. **Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy** dla obszarów oznaczonych symbolami 1.MW – 5.MW, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I, obejmują następujące ustalenia:
- w terenie 1.MW zabudowę wzdłuż linii zabudowy obowiązującej należy kształtować w formie zwartej pierzei ulicznej, przy czym ściana frontowa nie może tworzyć ciągłej linii zabudowy uwzględniając możliwość wysunięcia lub cofnięcia części budynku.
- w terenach 2.MW, 3.MW, 4.MW, 5.MW zabudowę wzdłuż linii zabudowy obowiązującej należy kształtować w formie zwartej pierzei ulicznej.

§ 11.

Ustalenia dotyczące obszarów oznaczonych symbolami 6.MW - 9.MW

1. **Przeznaczeniem terenu** obszarów oznaczonych symbolami 6.MW – 9.MW jest **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**, przy czym:
 - 1) partery budynków mieszkalnych wielorodzinnych od strony dróg publicznych oraz od strony linii rozgraniczającej tereny 7.MW i 8.MW należy przeznaczyć na potrzeby usługowych lokali użytkowych, z zastrzeżeniem pkt 2),
 - 2) dopuszcza się nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej parteru budynku przeznaczyć na potrzeby pomieszczeń gospodarczych, technicznych, garaży lub parkingów,
 - 3) zakazuje się budowy obiektów usługowych,
 - 4) zakazuje się budowy budynków garażowych, gospodarczych i technicznych oraz zespołu tych budynków w formie obiektów wolno stojących i przylegających do budynków mieszkalnych,
 - 5) pomieszczenia gospodarcze, techniczne, garaże i parkingi mogą być realizowane w kondygnacjach podziemnych budynku lub pod poziomem terenu poza określonymi liniami zabudowy z uwzględnieniem ustaleń § 3 ust.3, pkt 4).
2. **Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu** obejmują następujące ustalenia:
 - 1) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu

- nie powinien być większy niż 40%;
- 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 25%.
3. **Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu** dla obszarów oznaczonych symbolami 6.MW – 9.MW, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I, obejmują następujące ustalenia:
- 1) zabudowę dopuszcza się pod warunkiem pełnego zaspokojenia potrzeb parkingowych planowanego zagospodarowania i użytkowania terenu, uwzględniając minimalny wskaźnik liczby miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla użytkowania związanego z usługowym wykorzystaniem parterów budynków, określony w rozdziale I § 8 ust.5;
 - 2) działalność związana z usługowym wykorzystaniem parterów budynków nie może stwarzać uciążliwości w stosunku do funkcji mieszkaniowej w szczególności dotyczącej:
 - a) emisji powodującej zanieczyszczenie,
 - b) zakłóceń w korzystaniu z nieruchomości sąsiedniej,
 - c) wykorzystywania miejsc gromadzenia odpadów stałych przeznaczonych na potrzeby mieszkańców;
 - 3) należy wykonać wydzielone miejsca rekreacyjne przeznaczone na potrzeby placów gier i zabaw dla dzieci oraz miejsca wypoczynkowe na potrzeby osób starszych i niepełnosprawnych, przy czym:
 - a) udział powierzchniowy tych miejsc w stosunku do powierzchni obszaru nie powinien być mniejszy niż 5%,
 - b) co najmniej 50% powierzchni tych miejsc należy zbilansować w ramach powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 4) dopuszcza się bilansowanie potrzeb, o których mowa w pkt 3), w ramach sąsiadujących ze sobą terenów: 1.MW i 2.MW z terenem 6.MW, 3.MW z terenem 7.MW, 4.MW z terenem 8.MW oraz 5.MW z terenem 9.MW;
 - 5) należy zapewnić ciągi piesze, o minimalnej szerokości wynoszącej 3m usytuowane w sposób uwzględniający następujące lokalizacje:
 - a) wzdłuż linii rozgraniczających tereny: 6.MW od terenów 1.MW i 2.MW, 7.MW od terenów 3.MW i 8.MW, 8.MW od terenów 4.MW i 7.MW, 9.MW od terenu 5.MW,
 - b) w połowie długości każdej z linii rozgraniczających tereny 7.MW, 8.MW i 9.MW od terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDL, z możliwością uwzględnienia tolerancji do 5%, przy czym w miejscu lokalizacji zabudowy, w parterze budynku, należy zapewnić ogólnodostępne przejścia;
 - 6) należy zlokalizować ciąg drzew wzdłuż linii rozgraniczającej tereny od terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDL, których wysokość nie może przekraczać 15m a odległość między drzewami nie może być większa niż 15m i mniejsza niż 10m,
 - 7) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych pomiędzy linią zabudowy obowiązującą a linią rozgraniczającą tereny dróg publicznych oraz tereny 7.MW i 8.MW, zaspokajających potrzeby użytkowania związanego

z usługowym wykorzystaniem parterów budynków, przy czym miejsca postojowe należy zgrupować w 4 stanowiska a odległość między skrajnymi miejscami postojowymi każdego zgrupowania nie może być mniejsza niż 2,5m.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy obejmują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy:

- a) ustala się 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 18m,
- b) w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako dominanta kompozycji przestrzennej może wynosić 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 21m, w zakresie obejmującym długość ściany frontowej budynku nie większą niż 12m liczoną w obu kierunkach narożnika budynku;

2) geometria dachu:

- a) należy kształtować dachy w formie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci wynoszącym od 30° do 45°, z dopuszczeniem odstępstwa w przypadku realizacji innych elementów wyróżniających się z głównej połaci dachowej budynku typu: lukarny, wieżyczki, ściany szczytowe.
- b) w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako dominanta kompozycji przestrzennej geometrię dachu należy kształtować w sposób wyróżniający się od pozostałej części budynku, w szczególności oznacza to odstępstwo od kształtowania kątów nachylenia połaci ustalonych wyżej oraz możliwość realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie kształtowania spadków dachu z zachowaniem spójności w ramach jednego projektu budowlanego.

5. Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy dla obszarów oznaczonych symbolami 6.MW – 9.MW, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I, obejmują następujące ustalenia:

- 1) zabudowę lokalizowaną wzdłuż linii zabudowy obowiązującej należy kształtować w formie zwartej pierzei ulicznej, przy czym zabudowa od strony terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1.KDL (ul. Łódzka), nie może tworzyć ciągłej linii ściany frontu budynku uwzględniając jej kształtowanie:
 - a) w sposób prostopadły do linii zabudowy obowiązujących wyznaczonych wzdłuż dróg oznaczonych symbolami: 1.KDD i 3.KDD,
 - b) w sposób schodkowy, poprzez cofnięcie lub wysunięcie fragmentów frontowej ściany budynku, tak aby powstałe narożniki zewnętrzne budynku stykały się z wyznaczoną linią zabudowy obowiązującą, z możliwą tolerancją wynoszącą do 2m;
- 2) rozwiązania architektoniczne związane z formą i gabarytem zabudowy oraz z materiałem i kolorystyką elewacji w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako dominanta kompozycji przestrzennej należy kształtować w sposób wyróżniający się od pozostałych części budynku oraz otaczającej zabudowy;
- 3) dominanty kompozycji przestrzennej, oznaczone na rysunku planu w narożnikach zabudowy w sąsiedztwie linii rozgraniczającej tereny

7.MW i 8.MW, należy ukształtować w formie dominanty wysokościowej o wysokości nie przekraczającej 2m liczonej od najwyższego punktu przekrycia dachowego do najwyższego punktu wieńczącego dominantę.

§ 12

Ustalenia dotyczące obszarów oznaczonych symbolami

1.MN – 7.MN

Przeznaczeniem terenu obszarów oznaczonych symbolami 1.MN – 6.MN jest **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, przy czym:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na potrzeby usług w ramach wydzielonego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - 2) zakazuje się wykorzystywania terenu działki oraz budynków garażowych i gospodarczych na cele prowadzenia działalności usługowej, rzemieślniczej, wytwórczej;
 - 3) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN – 3.MN w formie budynków wolno stojących lub budynków w zabudowie szeregowej, grupowej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 4.MN – 6.MN w formie budynków wolno stojących lub budynków w zabudowie bliźniaczej.
2. **Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu** obejmują następujące ustalenia:
- 1) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie powinien być większy niż 30%;
 - 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie powinien być mniejszy niż 45%.
3. **Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu** dla obszarów oznaczonych symbolami 1.MN – 7.MN, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I, obejmują następujące ustalenia:
- 1) zabudowę dopuszcza się pod warunkiem wydzielenia działki budowlanej z uwzględnieniem zasad określonych w rozdziale I § 7, ust.3;
 - 2) zabudowę dopuszcza się pod warunkiem pełnego zaspokojenia potrzeb parkingowych planowanego zagospodarowania i użytkowania terenu, uwzględniając minimalny wskaźnik liczby miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla użytkowania związanego z usługowym wykorzystaniem części budynku mieszkalnego jednorodzinnego, określony w rozdziale I § 8 ust.5;
 - 3) działalność związana z wykorzystaniem części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na potrzeby usług nie może stwarzać uciążliwości w stosunku do sąsiadujących terenów mieszkaniowych w szczególności dotyczącej emisji powodującej zanieczyszczenie i zakłóceń w korzystaniu z nieruchomości sąsiedniej;

- 4) budynki gospodarcze należy lokalizować w głębi terenu za budynkami usytuowanymi w pierwszej linii zabudowy;
- 5) zakazuje się kształtowania ogrodzeń widocznych od strony dróg publicznych, z wykorzystaniem prefabrykatów betonowych.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy** obejmują następujące ustalenia:
- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się dwie kondygnacje i nie więcej niż:
 - 8m dla obszaru 1.MN
 - 10m dla obszarów 2.MN – 6.MN,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących ustala się jedną kondygnację z możliwością realizacji poddasza użytkowego i nie więcej niż 7m;
 - 2) geometria dachu:
 - a) należy kształtować dachy w formie dachów spadzistych o kącie nachylenia wynoszącym:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych od 30° do 45°
 - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących od 15° do 45°;
 - b) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń lit. a) w przypadku realizacji innych elementów wyróżniających się z głównej połaci dachowej budynku typu: lukarny, wieżyczki, daszki wejściowe.

§ 13.

Ustalenia dotyczące obszaru oznaczonego symbolem 1.US

1. **Przeznaczeniem terenu** obszaru oznaczonego symbolem 1.US są **tereny sportu i rekreacji** wraz z związaną z nimi zabudową usługową, z uwzględnieniem następujących ustaleń:
 - 1) zagospodarowanie terenu na potrzeby terenów sportu i rekreacji obejmuje w szczególności boiska sportowe, korty tenisowe, place gier i zabaw lub inne miejsca i urządzenia związane z uprawianiem sportu lub innych form rekreacji czynnej, z dopuszczeniem lokalizacji budynków przeznaczonych na potrzeby usług gastronomii oraz funkcji gospodarczych i socjalnych;
 - 2) dopuszcza się realizację zabudowy związanej z budynkami użyteczności publicznej przeznaczonymi wyłącznie na potrzeby sportu i rekreacji;
 - 3) dopuszcza się zagospodarowanie części terenu o udziale powierzchniowym nie większym niż 40% na potrzeby zieleni urządzonej;
 - 4) w ramach zagospodarowania należy przewidzieć realizację punktu widokowego, w postaci wieży widokowej lub tarasu widokowego, usytuowanego w sposób umożliwiający obserwację panoramy wzgórza jasnogórskiego z sylwetką klasztoru;
 - 5) zakazuje się budowy budynków garażowych oraz zespołu takich budynków w formie obiektów wolno stojących i przylegających do innych budynków;

- 6) garaże i parkingi mogą być realizowane w obrysie budynku i pod poziomem terenu oraz w formie wolno stojących parkingów wielopoziomowych.
2. **Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu** obejmują następujące ustalenia:
- 1) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być większy niż:
 - a) 30% - dla zabudowy związanej z budynkami użyteczności publicznej przeznaczonymi na potrzeby sportu i rekreacji,
 - b) 10% - dla zabudowy związanej z budynkami przeznaczonych na potrzeby usług gastronomii oraz funkcji gospodarczych i socjalnych;
 - 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu nie powinien być mniejszy niż 40%.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy** obejmują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się stosowanie oryginalnych, indywidualnych rozwiązań w zakresie gabarytów zabudowy oraz geometrii dachu;
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków przeznaczonych na potrzeby usług gastronomii oraz funkcji gospodarczych i socjalnych, nie może być wyższa niż 2 kondygnacje i nie więcej niż 10m,
 - b) dla budynków użyteczności publicznej przeznaczonych na potrzeby sportu i rekreacji, nie może być wyższa niż 3 kondygnacje i nie więcej niż 15m.
4. Zabudowę oraz zagospodarowanie terenu dopuszcza się pod warunkiem pełnego zaspokojenia potrzeb parkingowych, uwzględniając minimalny wskaźnik liczby miejsc parkingowych dla użytkownika związanego z przeznaczeniem terenu, określony w rozdziale I § 8 ust. 5.

§ 14.

Ustalenia dotyczące obszaru oznaczonego symbolem 1.ZI

Przeznaczeniem terenu obszaru oznaczonego symbolem 1.ZI jest **zieleni izolacyjna** związana z ochroną zabudowy mieszkaniowej w obszarach sąsiednich oznaczonych symbolami 1.MW, 2.MW i 1.MN, z uwzględnieniem następujących ustaleń:

ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i realizacji zagospodarowania związanego z użytkowym wykorzystaniem terenu za wyjątkiem zainwestowania związanego z urządzeniami infrastruktury technicznej i służącymi ochronie środowiska;

dopuszcza się lokalizację zieleni zwartej związanej z krzewami i drzewami w sposób niekolidujący z przebiegiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział III Przepisy końcowe.

§ 15.

Określa się, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w następujących wysokościach:

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka procentowa
1.	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	10 %
2.	MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,	20 %
3.	US - tereny sportu i rekreacji,	30 %
4.	ZI - teren zieleni izolacyjnej, KDG - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,	0 %

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 17.

Prezydent Miasta Częstochowy zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 18.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Szczuka