

**UCHWAŁA NR 183/XVII/2007
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY
z dnia 8 października 2007 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Piastowskiej, Fałata, Chopina i Chełmońskiego w Częstochowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Częstochowy uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Piastowskiej, Fałata, Chopina i Chełmońskiego w Częstochowie.

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem” składa się z integralnych części: tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz części graficznej, nazywanej w niniejszej uchwale „rysunkiem planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) stwierdzenie przez Radę Miasta Częstochowy zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar położony w dzielnicy Stradom, ograniczony ulicami: Piastowską, Fałata, Chopina i Chełmońskiego w Częstochowie.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

3. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania i warunków zabudowy w granicach obszaru objętego planem.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:
 - 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, określające:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
 - 2) ustalenia dotyczące zasad realizacji planu, określające:
 - a) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - b) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - c) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - d) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 3) ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określające:
 - a) przeznaczenie terenów,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania terenów,
 - c) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz kształtowania zabudowy;
 - 4) przepisy końcowe, w których określono między innymi stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia graficzne elementów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów - linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
 - a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu:
 - a) granice działek ewidencyjnych,
 - b) istniejące sieci infrastruktury technicznej.
3. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, które wymagałyby określenia w planie:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 4.

Przy wydawaniu zaświadczeń i decyzji administracyjnych na podstawie niniejszego planu, określających przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wymagane jest uwzględnienie obligatoryjnie:

- 1) ustaleń ogólnych określonych w rozdziale II niniejszej uchwały, właściwych dla danego terenu;
- 2) niezbędnych ustaleń dotyczących zasad realizacji planu w zależności od przedmiotu decyzji lub zaświadczenia;
- 3) ustaleń szczegółowych dla danego terenu określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 5.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające funkcję, która winna dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i któremu są podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako dopuszczalne;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie określające funkcję, która wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może z nim harmonijnie współistnieć lub możliwy na warunkach ustalonych w planie, alternatywny rodzaj jego użytkowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające możliwość lokalizacji budynków oraz budowli naziemnych nie będących urządzeniami technicznymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy elewacji budynków takich jak: tarasy, balkony, okapy, ryzality, lizeny, loggie i wykusze oraz elementy wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych i zadaszenia);
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej (usługi konsumpcyjne) oraz ogólnospołecznej (usługi ogólnospołeczne), nie związaną z procesami wytwórczymi;

7) **zieleni towarzyszącej** – należy przez to rozumieć zieleń ozdobną a w szczególności: zieleńce, skwery, trawniki, kwietniki, zadrzewienia oraz ogrody przydomowe;

8) **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;

9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane nad ziemią, na ziemi lub pod ziemią urządzenia i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem wież i masztów telefonii komórkowej;

10) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty pozwoleniem na budowę i granicami projektu zagospodarowania, w rozumieniu przepisów odrębnych;

11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów budowlanych, istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej lub nieruchomości, z obowiązkiem uwzględnienia powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);

12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od najniższej rzędnej terenu bezpośrednio przylegającego do budynku, do kalenicy dachu budynku. W przypadku innych obiektów budowlanych wysokość obiektu liczy się od najniższej rzędnej terenu bezpośrednio przylegającego do obiektu, do najwyższego punktu tego obiektu;

13) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej zawartą w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

14) **adaptacji** – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu lub istniejących obiektów budowlanych w dotychczasowej formie, z możliwością przekształceń na warunkach określonych w planie.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Plan ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu:

- 1) poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy:
 - a) wprowadzenie nakazu lokalizacji zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) wprowadzenie nakazu realizacji zabudowy niskiej, bez możliwości lokalizacji dominant wysokościowych,
 - c) wprowadzenie nakazu ujednoczenia formy, wystroju architektonicznego i skali zabudowy oraz elementów zagospodarowania terenu w obrębie poszczególnych terenów inwestycji, w szczególności dotyczy to układu i kąta nachylenia połaci dachowych oraz kolorystyki obiektów budowlanych,
 - d) wprowadzenie nakazu zastosowania na elewacji kolorystyki tynków o niskiej intensywności zabarwienia oraz zalecenia stosowania koloru pokrycia dachowego nawiązującego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej z dopuszczeniem zastosowania ciemnych kolorów pokrycia dachowego (np. grafitowego, ciemnobrązowego),
 - e) wprowadzenie nakazu realizacji dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem:
 - realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki,
 - zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków: gospodarczych, garażowych położonych w drugiej linii zabudowy;
- 2) poprzez określenie zasad dotyczących realizacji ogrodzeń i wprowadzenie:
 - a) od strony dróg publicznych:
 - nakazu stosowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8 m,
 - zakazu lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakazu lokalizacji ogrodzeń pełnych, o wysokości wyższej niż 2,2 m;
- 3) poprzez określenie zasad lokalizowania nośników reklamowych i wprowadzenie:
 - a) zakazu lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni powyżej 2 m²,
 - b) zalecenia umieszczania nośników reklamowych:

- na ogrodzeniach, przy czym górna krawędź szyldu lub tablicy nie może przekraczać wysokości ogrodzenia,
- na budynkach, do wysokości gzymsu pierwszej kondygnacji.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W zakresie ochrony środowiska ustala się następujące wymogi odnoszące się do zagospodarowania terenów:

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez wprowadzenie nakazu zdjęcia całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją przy realizacji robót ziemnych, oraz jej odpowiednie zdeponowanie i przywrócenie na fragmentach niezabudowanych;
- 2) Dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz wykorzystania przy ogrzewaniu budynków niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi;
- 3) Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN,U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) Na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz:
 - a) prowadzenia działalności gospodarczej i usług, które mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń lub powodujących zakłócenia w korzystaniu z terenów sąsiednich,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne.

§ 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. Na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji:
 - 1) obiektów przemysłowych, baz transportowych, składów, magazynów;
 - 2) handlu hurtowego;
 - 3) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
 - 4) punktów zbierania odpadów, w tym złomu;
 - 5) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².
2. Wprowadza się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się że, powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym oraz jego obsługę komunikacyjną zapewniają istniejące drogi publiczne przylegające do granic planu:

1) ulica Piastowska (droga powiatowa - klasy zbiorczej) dostępna poprzez istniejące zjazdy;

2) ulice: Fałata, Chopina i Chełmońskiego (drogi gminne), bezpośrednio obsługujące istniejącą zabudowę poprzez zjazdy indywidualne,

2. Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących zjazdów oraz realizację dodatkowych zjazdów na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych (mp):

1) dla budynków mieszkalnych 2 mp / 1 budynek (w tym miejsca postojowe w garażach);

2) dla usług i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności:

a) 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne w lokalach gastronomicznych,

b) 2 miejsca postojowe na 1 gabinet lekarski,

c) 1 mp / 30 m² powierzchni użytkowej związanej z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży.

§ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o indywidualne źródła zasilane paliwami, które w wyniku spalania powodują niską emisję zanieczyszczeń lub stosowanie kotłów niskoemisyjnych;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną: w oparciu o istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym;

4) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci średnioprężnej, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym;

5) odprowadzanie ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

6) odprowadzanie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, przy czym wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia wymagają uprzedniego oczyszczenia do poziomu określonego w odrębnych przepisach, z dopuszczeniem rozwiązań alternatywnych służących zatrzymaniu wód opadowych w obrębie nieruchomości;

7) postępowanie z odpadami musi być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz Planem gospodarki odpadami dla miasta Częstochowy;

8) dopuszcza się prowadzenie projektowanych sieci infrastruktury

technicznej w obszarze objętym planem w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie na warunkach określonych przez administratora sieci.

§ 11.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

Na obszarze objętym planem:

- 1) Nie przewiduje się scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu;
- 2) zachowuje się istniejące podziały nieruchomości.

§ 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dla zabudowy istniejącej położonej poza nieprzekraczalną linią zabudowy, wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się dokonywanie remontów;
- 2) dopuszcza się przebudowę, w tym rozbudowę, przy ograniczeniu wielkości projektowanej rozbudowy do 20% w stosunku do istniejącej kubatury budynków;
- 3) ogranicza się możliwość zmiany sposobu użytkowania tych budynków wyłącznie do funkcji określonych w planie.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 13.

Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionych terenów mogą towarzyszyć:

- 1) niezbędne dla funkcjonowania istniejącej zabudowy: zaplecze administracyjno-socjalne, budynki garażowe, gospodarcze, oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą wyodrębnionego terenu;
- 2) urządzenia techniczne, obiekty małej architektury, zieleni towarzysząca;
- 3) budowle integralnie związane z funkcją terenu ustaloną w planie.

§ 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

1) <i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
-------------------------------------	---

2)	<i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	<p>a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny nie przekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,</p> <p>b) urządzenia infrastruktury technicznej;</p>
3)	<i>Wyklucza się:</i>	<p>a) prowadzenie działalności wytwórczej,</p> <p>b) lokalizację usług, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane przepisami odrębnymi,</p> <p>c) lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy;</p>
4)	<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu:</i>	<p>a) zachowuje się istniejące podziały terenu na działki budowlane,</p> <p>b) adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień na zasadach określonych w planie,</p> <p>c) dopuszcza się funkcjonowanie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej wyłącznie we frontowej części działki,</p> <p>d) linia zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalna odległość elewacji frontowej budynku mieszkalnego zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, • maksymalna odległość elewacji frontowej budynku mieszkalnego 18 m od linii rozgraniczającej drogę, <p>e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji maksymalnie 30%,</p> <p>f) udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 50% terenu inwestycji,</p> <p>g) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, jako zabudowy zbliżonej z zabudową tego samego rodzaju na działkach sąsiednich;</p>

5) <i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</i>	a) gabaryty budynków mieszkalnych: <ul style="list-style-type: none"> - szerokość elewacji frontowej - do 12 m, - wysokość – do 9,0 m, b) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego nie może być większa niż 200 m ² , c) wysokość zabudowy uzupełniającej (budynków gospodarczych i garażowych) do 6,0 m, d) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży w granicach jednej nieruchomości łącznie nie może przekroczyć 100 m ² , e) wysokość innych obiektów budowlanych, w tym kominów nie może przekroczyć 10 m, a) inne gabaryty projektowanej zabudowy zgodnie z §6 ust.1 pkt1.
---	--

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN,U** ustala się:

1) <i>Przeznaczenie podstawowe:</i>	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa usługowa;
2) <i>Przeznaczenie dopuszczalne:</i>	a) urządzenia infrastruktury technicznej;
3) <i>Wyklucza się:</i>	a) prowadzenie nowej działalności wytwórczej, b) lokalizację usług powodujących konieczność obsługi przez samochody o masie całkowitej powyżej 3,5 t, c) lokalizację stacji paliw, w tym na gaz płynny, d) lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy;
4) <i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu:</i>	a) zachowuje się istniejące podziały terenu na działki budowlane, b) adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem przekształceń i uzupełnień na zasadach określonych w planie, c) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg publicznych zgodnie z liniami wyznaczonymi na rysunku planu, d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji maksymalnie 40%, e) udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 20% terenu inwestycji;

<p>5) <i>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</i></p>	<p>a) gabaryty budynków mieszkalnych i usługowych :</p> <ul style="list-style-type: none">- szerokość elewacji frontowej - do 16 m,- wysokość – do 10 m, <p>b) wysokość zabudowy uzupełniającej (budynków gospodarczych i garażowych) do 6 m,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży w granicach jednej nieruchomości łącznie nie może przekroczyć 100 m²,</p> <p>d) w przypadku istniejących budynków o wysokości wyższej niż określona w pkt.a i b dopuszcza się podwyższenie ich wysokości wyłącznie w przypadkach konieczności dostosowania budynku i jego konstrukcji do wymagań wynikających z przepisów odrębnych, przy czym nadbudowa nie powinna być większa niż o 1 m,</p> <p>e) wysokość innych obiektów budowlanych, w tym kominów ograniczona do 12 m,</p> <p>f) inne gabaryty projektowanej zabudowy zgodnie z §6 ust.1 pkt1.</p>
--	--

ROZDZIAŁ V

Przepisy końcowe

§ 15.

Określa się następujące stawki procentowe służące do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
MN	0%
MN,U	0%

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 17.

Prezydent Miasta Częstochowy zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 18.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

*Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy*

(-) Piotr Kurpios