MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W CZĘSTOCHOWIE W DZIELNICY DŹBÓW W REJONIE ULIC: LEŚNEJ, POWSTAŃCÓW WARSZAWY, MALOWNICZEJ I GRANICY MIASTA

RYSUNEK PLANU

skala 1:2 000

0 100 200 metry

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Częstochowy Nr 159/XI/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r.

N W E S

GMINA KONOPISKA

GMINA POCZESNA

LEGENDA

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA CZĘSTOCHOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 10 UST. 2 PKT 8 USTAWY

OZNACZENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW :

- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/Z TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W GRANICACH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MU/Z TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ POŁOŻONEJ W GRANICACH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/Z TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ POŁOŻONEJ W GRANICACH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- U/P TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- R TERENY ROLNICZE DOPUSZCZONE DO ZABUDOWY
- RP TERENY ROLNICZE CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ
- ZL LASY
- ZE TERENY ZIELENI CHRONIONEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- W KANAŁY I ROWY MELIORACYJNE
- KD-G TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE ORAZ TERENY SKRZYŻOWAŃ I WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
- KD-Z TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
- KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
- KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KO TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ -OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- EE TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ -ELEKTROENERGETYKA

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- KOŚCIÓŁ
- KAPLICZKA PRZYDROŻNA
- HAŁDY
- PARK PODWORSKI

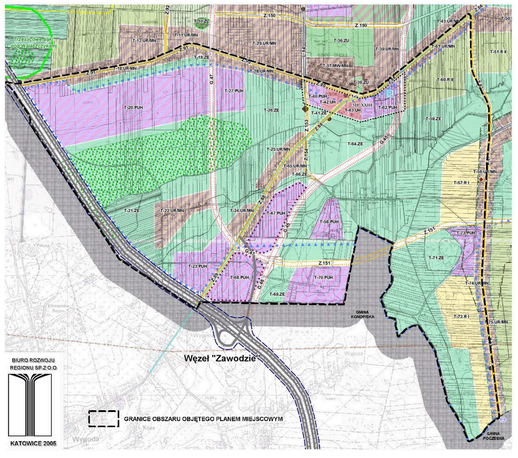
OZNACZENIA WPROWADZONE NA MOCY INNYCH PRZEPISÓW, AKTÓW PRAWNYCH LUB DECYZJI

- OW STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ -STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- A STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI AUTOSTRADY

2. OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM :

- OBSZARY WYSTĘPOWANIA ROŚLIN I ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ GATUNKOWĄ
- TERENY PODMOKŁE LUB NARAŻONE NA PODTOPIENIA, KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- GRANICA STREFY UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ O ZASIĘGU 150M OD JEZDNI PROJEKTOWANEJ AUTOSTRADY
- PROPONOWANE TRASY DLA LOKALIZACJI DRÓG
- TRASY ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZĘSTOCHOWY SKALA 1 : 10 000



BIURO ROZWOJU REGIONU SP.Z O.O. KATOWICE 2006

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

PUM TERENY PRODUKCYJNO -USŁUGOWO -MAGAZYNOWE

UH TERENY LOKALNYCH OŚRODKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH

UMWN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO -USŁUGOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

ZE TERENY ZIELENI W GRANICACH DOLIN RZEK PEŁNIĄCE FUNKCJE EKOLOGICZNE/ TERENY ZIELENI CZĘSTOCHOWSKIEGO PRZEDMIEŚCIA O CHARAKTERZE KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY

R-I TERENY ROLNICZE I PRZESTRZENIE PRODUKCYJNO-LEŚNE

R-II TERENY ROLNICZE O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH PRODUKCYJNYCH

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

KLASA DROGI	ISTNIEJĄCE	DO MODERNIZACJI	PLANOWANE	PLANOWANE INTEGRALNIE Z PROJEKTEM KONCEPCJI PRZEBIEGU
A			AUTOSTRADA	
G				
Z				

OBSZARY WYMAGAJĄCE ZABEZPIECZEŃ WÓD PODZIEMNYCH PRZED ZANIECZYSZCZENIEM

OBSZARY WYSTĘPOWANIA ROŚLIN CHRONIONYCH

OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA OPRACOWAĆ PLANY MIEJSCOWE