

**WYKAZ ZMIAN WPROWADZONYCH W TEKŚCIE STUDIUM I NA RYSUNKU STUDIUM
„KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”**

1. W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, zwanego dalej „studium”, przyjętym uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r., zmienionym:

- uchwałą Nr 795/LXVII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 8 listopada 2010 r.,
- uchwałą Nr 38/V/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 15 lutego 2011 r.,
- uchwałą Nr 457/XXV/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 sierpnia 2012 r.,
- uchwałą Nr 459/XXV/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 sierpnia 2012 r.,
- uchwałą Nr 507/XXVIII/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2012 r.,
- uchwałą Nr 726/XL/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 11 lipca 2013 r.,
- uchwałą Nr 915/LI/2014 Rady Miasta z dnia 10 kwietnia 2014 r.

wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w części I:

- a) dodaje się punkt I.P. zawierający aktualizację uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego zmianą studium,
- b) w tabeli I.13. w punkcie 8 części I.E. zmienia się dane odnoszące się do ujęcia wód podziemnych, tj.:
 - zmienia się nazwę ujęcia wody „Łomżyńska” na „Wielki Bór”,
 - zmienia się dane aktu prawnego ustanawiającego strefę ochronną ujęcia wód podziemnych, tj. decyzję nr OŚ.I.6210/48/97 zastępuje się rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych "WIELKI BÓR" w obszarze miasta Częstochowa i miejscowości Nowa Gorzelnia (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2012 r. poz. 3390);

- 2) w części II zmienia się:

- a) pojedyncze dane w bilansie terenów według kierunków przeznaczenia, zawarte w tabeli II.2. w punkcie 1 części II.B.,
- b) wielkość powierzchni nowych terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, oszacowaną w punkcie 2.1 części II.B.,
- c) dane zawarte w punkcie 3.1. części II.C., na podstawie aktu prawnego ustanawiającego strefę ochronną ujęcia wód podziemnych, tj. rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych "WIELKI BÓR" w obszarze miasta Częstochowa i miejscowości Nowa Gorzelnia (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2012 r. poz. 3390),
- d) dyspozycje z zakresu kierunków rozwoju komunikacji, zawarte w tabeli II.13. w pkt 1.1. części II.F., odnoszące się do odcinka projektowanej drogi klasy techniczno-użytkowej „główna” (oznaczonej symbolem G.53), znajdującego się w granicach opracowania, tj.
 - zamiast:

G.53	projektowana	od Wręczyckiej do św. Rocha	G	projektowana
------	--------------	-----------------------------	---	--------------

- ma być:

G.53	projektowana	od drogi polnej powyżej Naftowej do św. Rocha	G	projektowana
G.53a	projektowana	od Wręczyckiej do drogi polnej powyżej Naftowej	G	projektowana do analizy

- 3) w części IV dodaje się punkt IV.G. zawierający uzasadnienie rozwiązań i syntezę ustaleń przyjętych w zmianie studium;
- 4) w części V dodaje się punkt 9.

2. Na rysunku studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wprowadza się następujące zmiany:
- 1) pomniejszenie powierzchni terenów rolnych o obniżonym potencjale produkcyjnym (oznaczonych symbolami „R-1.R II”, „R-2.R II”, „R-8.R II” i „R-9.R II”), poprzez zastąpienie części powierzchni ww. terenów kierunkami przeznaczenia oznaczonymi symbolami:
 - a) „UR/MN” - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (jednostki: R-1a, R-2b, R-8b i R-9b),
 - b) „MN” - tereny zabudowy jednorodzinnej (jednostki: R-2c, R-3 i R-6),
 - c) „RIII/MN” - tereny rolne – perspektywiczne rezerwy rozwojowe na cele budownictwa mieszkaniowego (jednostki: R-1b, R-2a, R-8a i R-9c);
 - 2) korekta granic terenów oznaczonych symbolami:
 - a) „R-4 ZE” i „R-7 ZE” (tereny otwarte w ciągach dolin oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, wymagające ochrony),
 - b) „3 MN”, „5 MN” i „6 MN” (tereny zabudowy jednorodzinnej);
 - 3) oznaczenie symbolem „R-9a.R II” północnej części terenu „R-9.R II”;
 - 4) zmiana dyspozycji z zakresu kierunków rozwoju komunikacji, odnoszącej się do odcinka projektowanej drogi klasy techniczno-użytkowej „główna” (oznaczonej symbolem G.53a), znajdującego się w granicach opracowania, tj.:
 - a) zamiast - „planowany”,
 - b) ma być - „planowany, wymagający opracowania koncepcji przebiegu”;
 - 5) korekta granic strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, zgodnie z obowiązującym obecnie (zmienionym względem stanu z 2005r.) aktem prawnym, tj. rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2012 r. poz. 3390);
 - 6) granice terenu objętego zmianą studium oznacza się na mapie czarną linią ciągłą o szerokości 6 pikseli oraz numerem identyfikacyjnym Z8;
 - 7) oznaczenie granic terenu objętego zmianą, numer identyfikacyjny i nazwę terenu umieszcza się w legendzie.

Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy
(-) Zdzisław Wolski

Za zgodność z oryginałem
(-) Tomasz Nowak
Naczelnik Biura Rady Miasta