

**WYKAZ ZMIAN WPROWADZONYCH W TEKŚCIE STUDIUM I NA RYSUNKU STUDIUM  
„KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”**

1. W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętego uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r., zmienionego:
  - uchwałą nr 795/LXVII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 8 listopada 2010 r.,
  - uchwałą nr 38/V/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 15 lutego 2011 r.,
  - uchwałą nr 457/XXV/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 sierpnia 2012 r.,
  - uchwałą nr 459/XXV/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 sierpnia 2012 r.,
  - uchwałą nr 507/XXVIII/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2012 r.
  - uchwałą nr 726/XL/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 11 lipca 2013 r.
  - uchwałą nr 915/LI/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 10 kwietnia 2014 r.
  - uchwałą nr 34.VI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 15 stycznia 2015 r.wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) w części I – dodaje się punkt I.Q - zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego zmianą studium;
  - 2) w części II:
    - a) zmienia się pojedyncze dane odnoszące się do terenów objętych zmianą studium, w tablicach: II.1 (w zakresie kierunków zamian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów), II.2 (w zakresie bilansu terenu), II.3, II.4, II.6, II.11, II.12 (w zakresie wskaźników i parametrów zagospodarowania terenów),
    - b) uzupełnia się tekst poprzez dodanie pojedynczych danych odnoszących się do terenów objętych zmianą studium w tablicach: II.1 (w zakresie terenów MN I) oraz w rozdziałach: II.B.2.1 (w zakresie terenów MN I), II.B.3 (w zakresie terenów otwartych);
  - 3) w części III:
    - a) dodaje się punkt 10a – zawierający ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem MN I;
    - b) dodaje się w punkcie 22 zdanie odnoszące się do wykonania ekspertyzy hydrogeologicznej przy lokalizacji cmentarzy;
  - 4) w części IV – dodaje się punkt IVH – zawierający uzasadnienie rozwiązań i syntezę ustaleń zmian w Studium;
  - 5) w części V – dodaje się punkt 11.
2. Na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) zmienia się kierunki zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego zmianą studium, w tym:
    - a) wyznacza i koryguje się granice terenów: dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności (MN I), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności (UR/MN), leśnych i stref zwiększania lesistości (ZL), terenów otwartych w ciągach dolin oraz terenów cennych pod względem przyrodniczo – krajobrazowym wymagających ochrony (ZE), zieleni urządzonej (ZU), terenów usług z zielenią urządzoną (U/ZU), rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R I), terenów rolnych o obniżonym potencjale produkcyjnym (R II), terenów rolnych - perspektywicznych rezerw rozwojowych na cele budownictwa mieszkaniowego (R III/MN), cmentarzy (ZC);
    - b) zmienia się numerację terenów w granicach zmiany studium;
  - 2) dodaje się granice obszarów Natura 2000, których oznaczenie wskazuje się w legendzie,
  - 3) dodaje się granice obszaru A i B strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, których oznaczenie wskazuje się w legendzie,
  - 4) dodaje i zmienia się granice obszarów proponowanych do objęcia ochroną na podstawie

- ustawy o ochronie przyrody, których oznaczenie wskazuje się w legendzie,
- 5) dodaje i zmienia się granice strefy Q1 – zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%), której oznaczenie wskazuje się w legendzie,
  - 6) dodaje się granice udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych (piasku) „Tomala” w rejonie ulic: Mącznej i Zawodziańskiej,
  - 7) zmienia się przebieg infrastruktury wodociągowej w tym rurociągu wody surowej oraz lokalizacji ujęć wody, których oznaczenie wskazuje się w legendzie,
  - 8) dodaje się granice terenu objętego zmianą studium i oznacza się je na mapie linią i symbolem Z 9 oraz wskazuje odpowiednio w legendzie.

Przewodniczący  
Rady Miasta Częstochowy  
(-) Zdzisław Wolski

Za zgodność z oryginałem  
(-) Tomasz Nowak  
Naczelnik Biura Rady Miasta