



Częstochowa, 2017-07-03

PS.7310.1.12.2017

**Izba Notarialna w Katowicach
ul. Poniatowskiego 23
40-055 Katowice
oraz
Kancelarie Notarialne
w Częstochowie
wg rozdzielnika**

W związku z wymogiem dotyczącym czynności notarialnych w zakresie obrotu nieruchomościami polegającym na obowiązku przedłożenia w Kancelarii Notarialnej zaświadczenia o ewentualnym ustanowieniu prawa pierwokupu nieruchomości na rzecz gminy lub ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacji w obszarze rewitalizacji informuję, że Rada Miasta Częstochowy nie podjęła uchwał w powyższym zakresie na podstawie art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 oraz art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Wymóg Kancelarii Notarialnych oznacza w tym przypadku konieczność pozyskiwania i wydawania znacznej ilości jednobrzmiących zaświadczeń dla każdej czynności notarialnej oddzielnie. Dlatego w celu usprawnienia przebiegu czynności notarialnych z korzyścią dla stron tych czynności oraz ograniczenia konieczności wielokrotnego powielania jednobrzmiących zaświadczeń przez Urząd Miasta proponuję wykorzystanie zaświadczenia załączonego do niniejszego pisma.

Jednocześnie deklaruję przekazanie aktualnej treści zaświadczenia w przypadku podjęcia przez Radę Miasta Częstochowy uchwały ustanawiającej ewentualne prawo pierwokupu lub specjalną strefę rewitalizacji w obrębie obszaru rewitalizacji.

Ponadto informuję, że na terenie miasta Częstochowy aktualnie obowiązuje „Program Rewitalizacji dla miasta Częstochowy na lata 2017-2023” przyjęty uchwałą Nr 548.XL.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 kwietnia 2017 r. na podstawie art. 52 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. Program ten jest opublikowany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej – bip.czestochowa.pl

W załączeniu informacja odnośnie ustawy o rewitalizacji (prawo pierwokupu, Specjalne Strefy Rewitalizacji).

Naczelnik
Wydziału Polityki Społecznej

mgr Adrian Staroniek

Do wiadomości:

1. Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego w miejscu
2. kopia a/a rozdzielnik – wykaz Kancelarii Notarialnych



Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Polityki Społecznej
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-76-31, fax. 34 370-71-72

www.czestochowa.pl, ps@czestochowa.um.gov.pl

