

## UCHWAŁA NR 749.L.2018

### RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 20 lutego 2018 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulicy Kucelińskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566)

#### **Rada Miasta Częstochowy uchwala:**

##### **Rozdział 1.**

##### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulicy Kucelińskiej po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy, przyjętego Uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. z późn. zm.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,9 ha.

3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku planu zgodnie z granicami wyznaczonymi w Uchwale Nr 355.XXVIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie w rejonie ulicy Kucelińskiej.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części uchwały „planem” składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej, w formie rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) przepisy ogólne;
- 2) ustalenia szczegółowe dotyczące obszaru objętego planem;
- 3) przepisy końcowe, w tym stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu, wyrażonymi graficznie na rysunku planu, są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 4) oznaczenie graficzne oraz symbol literowy identyfikujący przeznaczenie terenu – PU, oznaczające teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 5) granice obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu, w szczególności informacja o lokalizacji całego obszaru objętego planem w granicach:

- 1) strefy dobiegu fali awaryjnej w przypadku zniszczenia zapory zbiornika Poraj;
- 2) regionu wodnego Warty.

4. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania wymagające regulacji w tym zakresie. W szczególności dotyczy to:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowywania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście planu oraz wyrażone graficznie na rysunku planu obowiązują łącznie.

2. Ustalenia planu nie wyłączają stosowania przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Częstochowy;
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony graficznie oraz symbolem, pokrywający się z obszarem objętym planem;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć określenie jednej lub kilku funkcji charakteryzujących zabudowę, zagospodarowanie i użytkowanie terenu, które się uzupełniają, wzbogacają i mogą harmonijnie współistnieć w obrębie działek budowlanych lub powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
- 5) **zabudowie** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć określoną planem linię ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy w rozumieniu planu; zabudowa nie musi przylegać do linii zabudowy; dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy, bez równoczesnego przekroczenia linii rozgraniczających teren, przez urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej oraz elementy budynków, takie jak np.: okapy, zadaszenia, windy, rampy, schody, podesty i pochylnie dla osób niepełnosprawnych;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć definicję wysokości budynku zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z 2017 r. poz. 2285), a w przypadku obiektów innych niż budynki – wielkość mierzoną od poziomu terenu w obrysie rzutu obiektu na płaszczyznę poziomą, do najwyższej położonego punktu obiektu;
- 8) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą budynków obliczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997.

2. Użyte w uchwale pojęcia:

- 1) **działka budowlana** – odpowiada definicji zawartej w art. 2 pkt 12 ustawy;
- 2) **powierzchnia biologicznie czynna** – odpowiada definicji terenu biologicznie czynnego zawartej w § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) **urządzenia infrastruktury technicznej** – odpowiadają obiektom, o których budowie jest mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, z 2017 poz. 1509).

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe dotyczące obszaru objętego planem**

#### **Oddział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

**§ 6. 1.** Ustala się następujące przeznaczenie terenu zlokalizowanego w granicach obszaru objętego planem: **teren zabudowy produkcyjno-usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **PU**.

2. W ramach przeznaczenia terenu **PU** mieszczą się:

- 1) zabudowa o funkcji przemysłowej, produkcyjnej, rzemieślniczej, transportowej, technicznej;
- 2) magazyny, składy, bazy i inne tego typu;
- 3) zabudowa o funkcji usługowej.

3. Przeznaczenie terenu **PU** uzupełniają mogą obiekty towarzyszące, w szczególności:

- 1) budynki i obiekty gospodarcze, garażowe, administracyjne, socjalne itp.;
- 2) urządzenia budowlane oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) elementy komunikacyjne (dojścia, dojazdy, parkingi, place manewrowe itp.);
- 4) obiekty małej architektury; tereny zieleni urządzonej lub izolacyjnej.

4. W terenie **PU** wyklucza się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy o funkcji mieszkaniowej;
- 2) obiektów o funkcjach wymagających ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.<sup>1)</sup>) wraz z przepisami wykonawczymi;
- 3) obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy, oraz handlu w formie targowiska;
- 4) składowisk odpadów oraz działalności z zakresu gospodarki odpadami;
- 5) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy;
- 6) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o której mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

5. Za zgodne z planem, w ramach ustalonego przeznaczenia terenu **PU**, uznaje się:

- 1) roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12);
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu lub jego części zgodnie z ustaleniami planu;

---

<sup>1)</sup>zm. Dz. U. z 2017r. poz. 785, 898, 1089, 1529, 1566, 1888, 1999, 2056, 2180, 2290, z 2018 r. poz. 9 i 88.

3) uzbrojenie terenu, o ile jego realizacja nie skutkuje ograniczeniami, które wykluczają w praktyce możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

§ 7. 1. W zakresie zagospodarowania oraz intensywności wykorzystania terenu **PU** ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: 0,001 – 0,6;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%;
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 25%.

2. W zakresie kształtowania zabudowy terenu **PU** ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy, przedstawioną graficznie na rysunku planu, wzdłuż północnej linii rozgraniczającej teren **PU**, w odległości 6 m od tej granicy;
  - 2) wysokość zabudowy mierzona w metrach nad poziomem terenu:
    - a) budynków: do 20 m,
    - b) innych obiektów budowlanych: do 50 m, z zastrzeżeniem warunków wynikających z ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 959, 1089, 60, z 2018 poz. 138) wraz z przepisami wykonawczymi;
  - 3) geometria dachu zabudowy:
    - a) kąt nachylenia połaci: nie większy niż 25°,
    - b) układ połaci dachowych oraz kierunek głównej kalenicy dachu względem frontu działki: bez ograniczeń;
  - 4) nad płaszczyznę dachów budynków, do wysokości (mierzonej łącznie z wysokością budynku) nieprzekraczającej dopuszczonej planem wysokości obiektów, dopuszcza się umieszczanie:
    - a) pomieszczeń i urządzeń technicznych obiektu (np. kominy, maszty),
    - b) elementów takich jak: świetliki dachowe, panele słoneczne lub fotowoltaiczne;
  - 5) dopuszcza się usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działek budowlanych oraz w odległości 1,5 m od takiej granicy, przy zachowaniu zgodności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi;
  - 6) obiekty infrastruktury technicznej, takie jak stacje transformatorowe itp.:
    - a) należy lokalizować w sposób zapewniający dostęp z pasa drogowego,
    - b) dopuszcza się ich usytuowanie poza wyznaczoną linią zabudowy, przy zachowaniu zgodności z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, z 2018 r. poz. 12, 138, 159);
  - 7) zagospodarowanie działki budowlanej w sposób zapewniający realizację potrzeb z zakresu obsługi komunikacyjnej (np. parkowanie, dostawy, zaopatrzenie itp.) z obszaru, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.
3. Ustala się minimalną powierzchnię działek budowlanych w terenie **PU**: 0,4000 ha.

## **Oddział 2.**

### **Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**

§ 8. 1. Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu dotyczą:

- 1) części obszaru objętego planem, oznaczonego na rysunku planu jako narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych;
- 2) całego obszaru objętego planem, a związane są z:
  - a) uwarunkowaniami ekofizjograficznymi posadowienia obiektów,

b) potrzebami ochrony wód regionu wodnego Warty.

2. Ustala się, że zabudowa, zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem, wymaga dostosowania rozwiązań (m.in. konstrukcyjno – technicznych obiektów lub funkcjonalnych czy organizacyjnych) do stopnia i zakresu potencjalnego zagrożenia związanego z zalaniem, podtopieniem lub nadmiernym uwilgotnieniem gruntu itp., w celu zwiększenia odporności obiektów lub zmniejszenia uciążliwości zagrożenia.

3. Zakaz zmiany ukształtowania terenu oraz zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób, który utrudnia spływ wód powierzchniowych, w szczególności – podmurówek ogrodzeń w formie pełnych ścian, itp.

4. Szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z Rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3 kwietnia 2014 r., poz. 1974) ze zmianą wprowadzoną Rozporządzeniem z dnia 17 lipca 2017 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 19 lipca 2017 r., poz. 4337).

### **Oddział 3.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 9. 1. Głównym elementem zewnętrznego układu komunikacyjnego (poza obszarem objętym planem) jest ulica Kucelińska - droga publiczna kategorii gminnej, klasy technicznej – lokalna.

2. Ustala się, że wewnętrzny układ komunikacyjny składa się z dojeżdż, dojazdów (w tym dróg wewnętrznych) i innych elementów komunikacyjnych, których przebiegu nie wyznacza się na rysunku planu.

3. Powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego z ulicą Kucelińską poprzez układ dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

4. Ustala się wymóg zapewnienia 100% miejsc lub stanowisk do parkowania, związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest realizowana zabudowa lub na terenie nieruchomości do których inwestor ma tytuł prawny, przy zastosowaniu wskaźników:

- 1) minimum 1 miejsce lub stanowisko do parkowania dla samochodów osobowych, przypadające na:
  - a) 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń o funkcji usługowej,
  - b) 4 osoby zatrudnione na jedną zmianę;
- 2) minimum 1 miejsce lub stanowisko do parkowania i załadunku dla samochodów ciężarowych przypadające na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej magazynów, składów i innych tego typu obiektów;
- 3) uwzględnienie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w zakresie ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) jeśli dla danego rodzaju działalności wskaźnik miejsc lub stanowisk do parkowania nie został określony, należy ich ilość określać z zastosowaniem wskaźnika jak dla działalności o cechach zbliżonych do wymienionych;
- 5) ustala się sposób realizacji miejsc lub stanowisk do parkowania:
  - a) parking terenowy,
  - b) garaż.

#### **Oddział 4.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 10.** 1. System infrastruktury technicznej składa się z istniejących i projektowanych sieci, obiektów i urządzeń, tworzących układ wewnętrzny oraz zewnętrzny (poza obszarem objętym planem); dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej (z zastrzeżeniem potrzeb ochrony przeciwpożarowej), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnych, w powiązaniu z elementami układu zewnętrznego.

2. W sytuacjach przewidzianych w przepisach ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289, z 2018 r. poz. 2056, 2422), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, 2180) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, dopuszcza się rozwiązania indywidualne.

3. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne i zbiorowe rozwiązania techniczne, w tym dopuszcza się źródła wytwórcze energii elektrycznej.

4. Ustala się zasadę trasowania obiektów liniowych infrastruktury technicznej pod ziemią, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i poza jezdnią.

5. Dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu w innych miejscach i w inny sposób niż wyznaczone zgodnie z ust. 4 z zastrzeżeniem, że nie ograniczy to możliwości realizacji, określonego w planie przeznaczenia terenu.

6. Ustala się zasadę dostosowania istniejących obiektów infrastruktury technicznej do zmienionych uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych.

#### **Oddział 5.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 11.** 1. Oddziaływanie prowadzonych działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

2. Ustala się sposoby postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, z zastrzeżeniem warunku zabezpieczenia czystości odbiorników:

- 1) odprowadzenie do kanalizacji deszczowej;
- 2) zatrzymanie i wykorzystanie w granicach działki budowlanej;
- 3) odprowadzenie na powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej.

3. Ustala się nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz postępowania ze ściekami w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, stosownie do przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.

4. Ustala się zasadę wykorzystywania do ogrzewania obiektów ciepła sieciowego, energii ze źródeł odnawialnych, dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów i pyłów do powietrza.

5. Ustala się sposób postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (jt. Dz. U. z 2018 r. poz. 21, z 2017 r. poz. 2422) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

6. Ustala się sposób postępowania z istniejącymi rowami otwartymi:

- 1) nakaz utrzymania drożności rowów, w tym – dopuszcza się ich skanalizowanie;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości do 1,5 m od linii brzegu rowu otwartego, z wyjątkiem obiektów, które są związane z funkcjonowaniem rowu.

7. Ustala się zachowanie roślinności wysokiej w ramach powierzchni biologicznie czynnej w południowej części terenu; dopuszcza się kompensację przyrodniczą.

## **Oddział 6.**

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 12. 1. Ustalenia planu stanowią podstawę do dokonania scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami rozdziału 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 4 000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek – 40 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić – od 30° do 120°.

## **Rozdział 3.**

### **Przepisy końcowe**

§ 13. Określa się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu: 5 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 15. Prezydent Miasta Częstochowy zapewni:

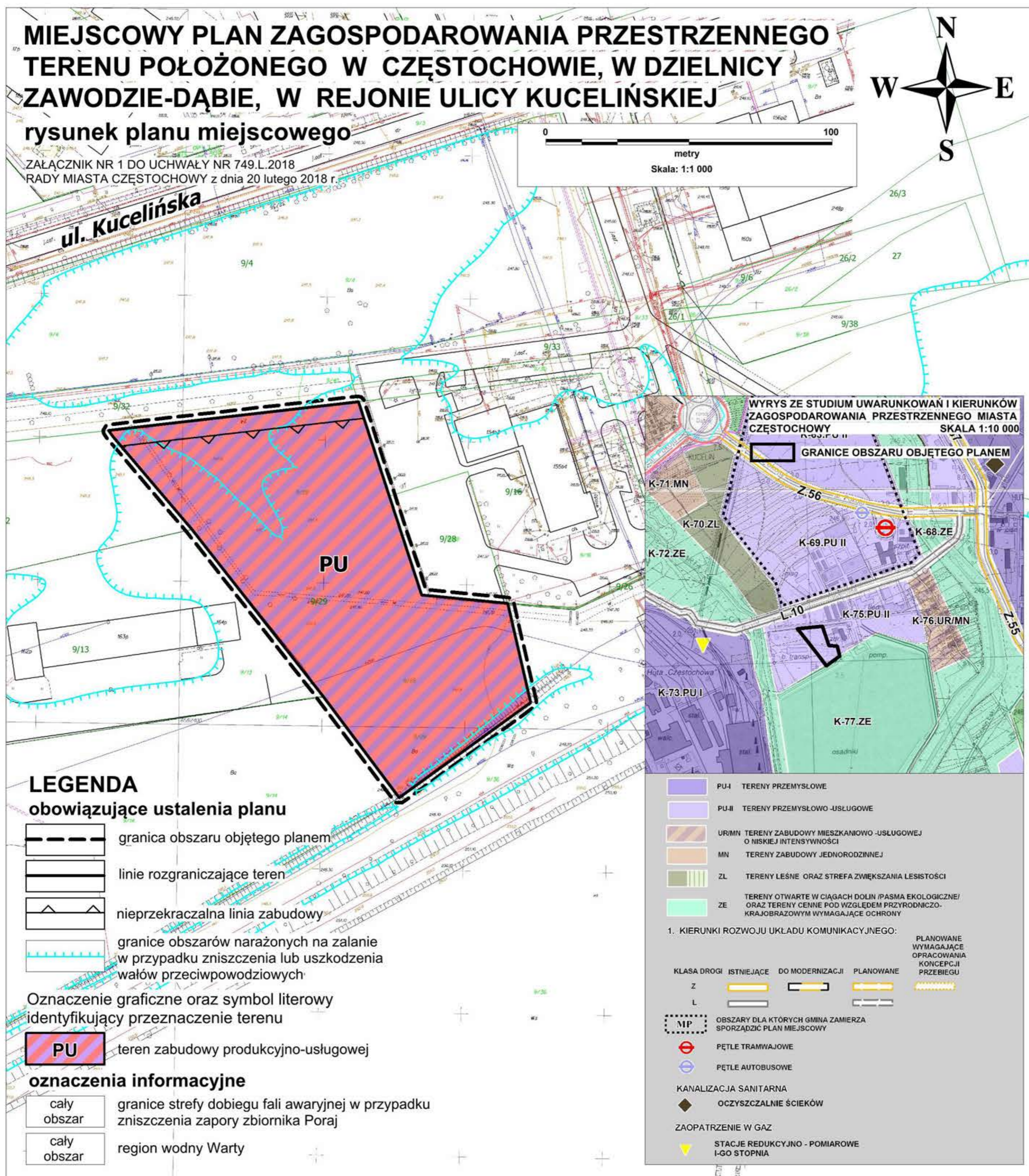
- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1999, 1566).

§ 16. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Częstochowy

**Zdzisław Wolski**





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 749.L.2018

Rady Miasta Częstochowy

z dnia 20 lutego 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulicy Kucelińskiej oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566), Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że przyjęcie niniejszej uchwały nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.