Załącznik nr 1
do uchwały nr 159/XI/2011
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 25 sierpnia 2011 r.
Rysunek planu

Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 1

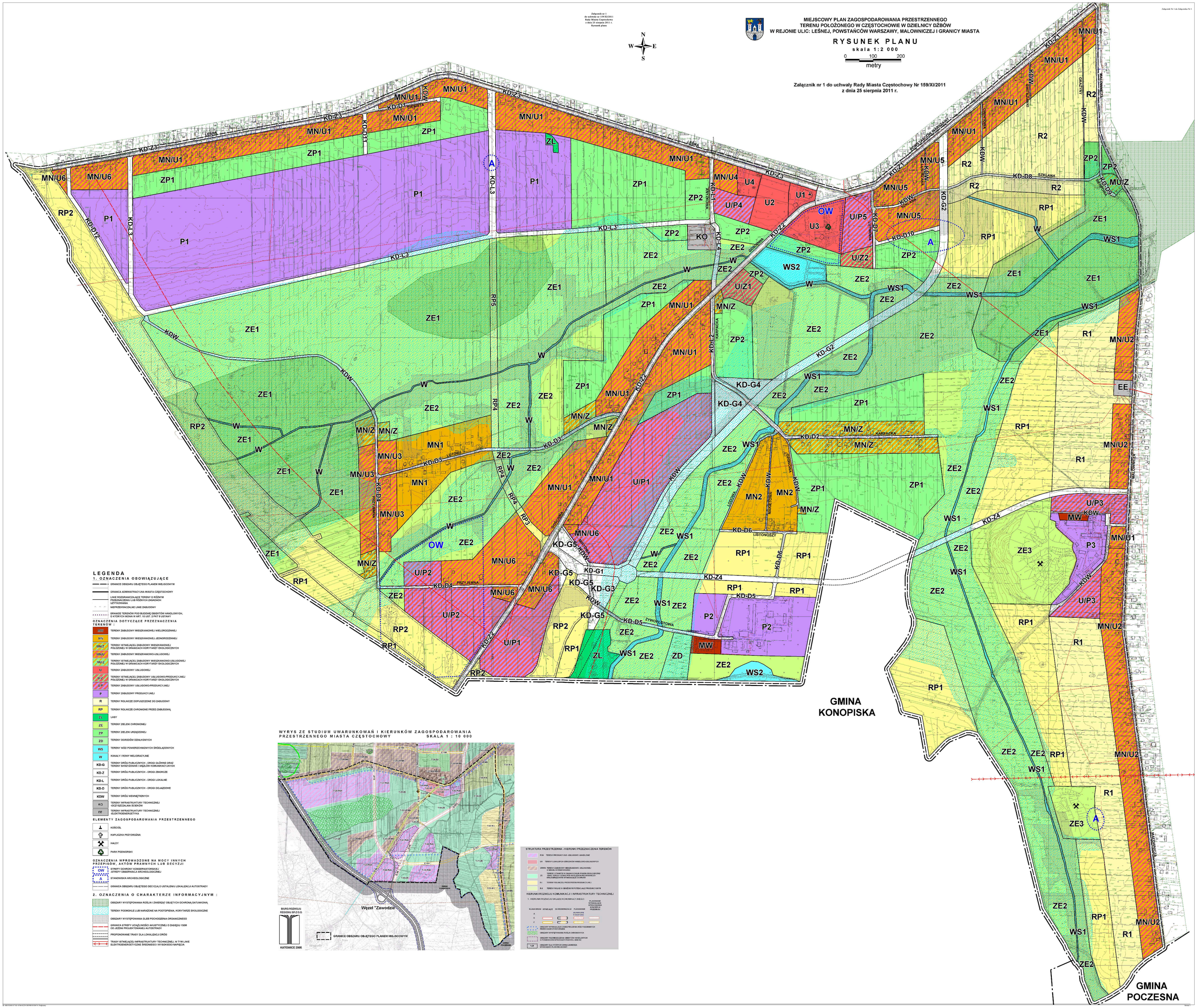
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W CZĘSTOCHOWIE W DZIELNICY DŹBÓW W REJONIE ULIC: LEŚNEJ, POWSTAŃCÓW WARSZAWY, MALOWNICZEJ I GRANICY MIASTA

## RYSUNEK PLANU

skala 1:2 000

0 100 200 metry

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Częstochowy Nr 159/XI/2011
z dnia 25 sierpnia 2011 r.




## LEGENDA

### 1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA CZĘSTOCHOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 10 UST. 2 PKT 8 USTAWY

### OZNACZENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW :

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/Z – TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁOŻONEJ W GRANICACH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MU/Z – TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ POŁOŻONEJ W GRANICACH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/Z – TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ POŁOŻONEJ W GRANICACH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- U/P – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- R – TERENY ROLNICZE DOPUSZCZONE DO ZABUDOWY
- RP – TERENY ROLNICZE CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ
- ZL – LASY
- ZE – TERENY ZIELENI CHRONIONEJ
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- W – KANAŁY I ROWY MELIORACYJNE
- KD-G – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI GŁÓWNE ORAZ TERENY SKRZYŻOWAŃ I WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
- KD-Z – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
- KD-L – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
- KD-D – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KO – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ -OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- EE – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ -ELEKTROENERGETYKA

### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- KOŚCIÓŁ
- KAPLICZKA PRZYDROŻNA
- HAŁDY
- PARK PODWORSKI

### OZNACZENIA WPROWADZONE NA MOCY INNYCH PRZEPISÓW, AKTÓW PRAWNYCH LUB DECYZJI

- OW – STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ -STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- A – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI AUTOSTRADY

### 2. OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM :

- OBSZARY WYSTĘPOWANIA ROŚLIN I ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ GATUNKOWĄ
- TERENY PODMOKŁE LUB NARAŻONE NA PODTOPIENIA, KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- GRANICA STREFY UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ O ZASIĘGU 150M OD JEZDNI PROJEKTOWANEJ AUTOSTRADY
- PROPONOWANE TRASY DLA LOKALIZACJI DRÓG
- TRASY ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZĘSTOCHOWY

SKALA 1 : 10 000




STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- PUM – TERENY PRODUKCYJNO -USŁUGOWO -MAGAZYNOWE
- UH – TERENY U.OKALICZNYCH OSIEDLOWO-HANDLOWO-USŁUGOWYCH
- URWN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO -USŁUGOWEJ O WIEWIÓRCZYM TERENIE
- ZE – TERENY ZIELENI CHRONIONEJ ORAZ TERENY DOLIN (PARKI EKOLOGICZNE) ORAZ TERENY CENNYCH EKOLOGICZNIE PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH WYMAGAJĄCE OCHRONY
- RJ – TERENY ROLNICZE I PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- R-B – TERENY ROLNE O BRAKU/NIEWYSTARCZAJĄCE PRODUKCYJNOŚCI

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

| KLASA DROGI | ISTNIEJĄCE | DO RUSTYKALIZACJI | PLANOWANE | PLANOWANE INTEGRUJĄCE ZAPOBIEGANIE KOLIZJOM PRZEBIEGU |
|---|---|---|---|---|
| A | | | | |
| G | | | | |
| Z | | | | |

- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZABEZPIECZEŃ WÓD PODZIEMNYCH PRZED ZANIECZYSZCZENIEM
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA ROŚLIN CHRONIONYCH
- OBSZARY PRZEMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GRAMA ZAWIERA WYTYCZNYCH PLANU MIEJSCOWEGO