

UCHWAŁA NR 414/XXX/2000
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY
z dnia 21 sierpnia 2000 roku

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.”

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami) i art. 6 ust. 4,5,6,7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1994 r. – Dz.U. Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami) **Rada Miasta Częstochowy** uchwala , co następuje:

§ 1.

Uchwalić „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy” zwane dalej STUDIUM określające politykę przestrzenną miasta Częstochowy.

§ 2.

1. Integralną częścią Studium są:

1.1. **Tekst Studium** stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

1.2. Rysunki na mapach w skali 1: 10 000,

w tym:

- **Uwarunkowania rozwoju** stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- **Kierunki zagospodarowania przestrzennego** stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- **Instrumentalizacja polityki przestrzennej** stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Za podstawę działań samorządu lokalnego uznaje się misję miasta określoną jako dążenie do zapewnienia przyjaznych warunków do życia oraz wzrostu zasobności miasta i jego mieszkańców drogą zrównoważonego rozwoju, przy wykorzystaniu znaczenia Częstochowy jako jednego ze światowych centrów kultu maryjnego oraz ważnego ośrodka gospodarczego i usługowego.

2. Do głównych celów strategicznych rozwoju miasta, które muszą być respektowane w procesie realizacji polityki przestrzennej miasta zalicza się:

- tworzenie warunków do wzrostu zasobności miasta i jego mieszkańców,
- utrzymanie tradycyjnego znaczenia miasta związanego z Sanktuarium Jasnogórskim,
- poprawę środowiska życia mieszkańców,
- ład przestrzenny,
- harmonizowanie procesów rozwojowych Częstochowy z jej bezpośrednim otoczeniem
- wypracowanie pozytywnego wizerunku miasta.

§ 4.

1. Ustalenia zwarte w Studium wyrażają kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, ale nie są ścisłymi przesądzeniami o formie i granicach zainwestowania i użytkowania terenów.
2. Granice wyznaczonych terenów pod różne formy zabudowy traktuje się jako orientacyjne, ostateczne ustalenia powinny być dokonane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Określenie rodzaju użytkowania terenów traktuje się jako dominujące. Na terenach tych mogą być realizowane także inne rodzaje użytkowania, które nie są sprzeczne z podstawowym i nie ograniczającym wiodącej funkcji danego obszaru miasta.

§ 5.

Ustala się obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów wyznaczonych w Studium, a zawartych w tekście Studium na stronach 117 – 120.

§ 6.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- współdziałania z Sejmikiem Województwa i Zarządem Województwa w zakresie prowadzonych przez nich prac dotyczących strategii rozwoju województwa, planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów wojewódzkich,
- tworzenia ponadlokalnych i regionalnych porozumień służących realizacji celów publicznych,
- dokonywania kompleksowej oceny realizacji głównych celów strategicznych przyjętych w polityce przestrzennej miasta przynajmniej raz na 2 lata,
- przedkładania corocznie wraz z projektem uchwały budżetowej informacji o zakresie uwzględnienia w tym projekcie programów związanych z realizacją głównych celów strategicznych, o których mowa wyżej.

§ 7.

Zarząd Miasta zapewni:

- podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały poprzez ogłoszenie w prasie i umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta,
- udostępnienie zainteresowanym wglądu do Studium i udzielania odpowiednich informacji.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Częstochowy.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.