

Częstochowa, 26 marca 2020r.

PODSUMOWANIE

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Błeszno, pomiędzy ulicami : Bohaterów Katynia, Długą, Aleją Wojska Polskiego i torami kolejowymi

przyjętego Uchwałą Nr 355.XXVII.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 marca 2020 roku

zawierające :

1. uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych,
2. informacje dotyczące:
 - sposobu i zakresu uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru, położonego w Częstochowie, w dzielnicy Błeszno, pomiędzy ulicami : Bohaterów Katynia, Długą, Aleją Wojska Polskiego i torami kolejowymi zainicjowane zostały Uchwałą Nr 747/L/2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Celem podjęcia prac nad planem miejscowym było ustalenie warunków funkcjonowania i ochrona najcenniejszych terenów zieleni z jednoczesną możliwością dalszego funkcjonowania terenów zabudowy mieszkaniowej.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (przyjętego Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019) wyznacza dla tego obszaru jako główny kierunek przeznaczenia tereny zieleni rekreacyjnej, oznaczone symbolem ZR, dla których jako główny kierunek przeznaczenia terenu figurują:

- tereny zieleni rekreacyjnej,
- tereny zieleni urządzonej;
- tereny lasów;
- tereny rodzinnych ogrodów działkowych,
- tereny zabudowy rekreacyjnej,
- tereny wód powierzchniowych.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów, w ramach terenu ZR obejmują m.in. :

- tereny sportu i rekreacji, z dopuszczeniem usług gastronomii,
- tereny rolnicze i porolnicze,
- urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii .

Zaprojektowane w planie rozwiązania sprzyjają ochronie terenu zieleni chronionej, oznaczonego symbolem ZE, w granicach tzw. stanowiska przyrodniczego "Młaka w Błesznie", obejmującego kompleks podmokłych łąk z unikatowym torfowiskiem niskim oraz rzadkimi łąkami trzęślicowymi, z wyjątkowo dużą liczbą gatunków roślin objętych ochroną gatunkową , chroniąc je przed niepożądaną zabudową, a jednocześnie wyznacza tereny istniejącej zabudowy, dla których ustala możliwość dalszego funkcjonowania.

Obszar opracowania leży poza granicami ustanowionych obszarów ochrony przyrody, w tym należących do sieci Natura 2000. Brak jest przesłanek do wystąpienia oddziaływań o zasięgu istotnym dla obszarów chronionych znajdujących się w najbliższym otoczeniu, tj. Parku

Krajobrazowego Orlich Gniazd, którego otulina jest zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 1,8 km od granic planu.

Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe, a jego uchwalenie należy postrzegać w pozytywnym wymiarze. Formułuje również szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących negatywne oddziaływanie polityki przestrzennej na tereny zielone. Ustalenia planu określają zasady zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska. Plan miejscowy jest zgodny z zasadami ochrony środowiska a w związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko oraz powstania szczególnych zagrożeń dla środowiska.

Projekt planu nie wymagał rozpatrywania rozwiązań alternatywnych w związku ze zgodnością z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Plan wykluczył rozwiązania mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymaganiami ochrony środowiska, a ostateczna koncepcja zagospodarowania została wybrana jako najbardziej optymalna.

2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe a jego uchwalenie należy postrzegać w pozytywnym wymiarze. Ustalenia planu określają zasady realizacji dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w planie.

3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOOS.410.428.2019.AOK dnia 14 listopada 2019 r. oraz przez Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach pismem znak NS/NZ.522-54/19 z dnia 31 października 2019 r.

4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Na podstawie art. 17 ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9.12.2019 r. do dnia 14.01.2020. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistyczno- Planistycznej Urzędu Miasta Częstochowy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu miasta Częstochowy w zakładce "Prezydent Miasta – obwieszczenia".

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu dokumentu osoba prywatna wniosła uwagi do ustaleń planu, oraz uwagę do prognozy środowiskowej. Uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia terenu 2ZP/US (tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji) na tereny czysto usługowe, objęcie ochroną drzew - klonów - znajdujących się przy Alei Wojska Polskiego w rejonie skrzyżowania z ulicą Długą oraz odstąpienie od planu budowy ekranów dźwiękochłonnych przy DK1 w obrębie skrzyżowania z ulicami Długą i Bugajską.

Po analizie zgłoszonych uwag Prezydent Miasta Częstochowy rozpatrzył je zgodnie z zasadami określonymi w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zdecydował o ich częściowym uwzględnieniu (Zarządzenie Nr 804.2020 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 21 lutego 2020 r.).

Jedna ze złożonych uwag związana była z zagadnieniami ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Dotyczyła ona uwzględnienia zmniejszenia hałasu pochodzącego z komunikacji samochodowej spowodowanego zmniejszeniem natężenia ruchu samochodowego na DK1 w związku z realizacją obwodnicy autostradowej miasta.

W prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby planu miejscowego, w punkcie 5.5 bezpośrednio odnoszącym się do hałasu zawarto zapis, że przypuszczalnie na drodze DK1 natężenia ruchu może ulec zmniejszeniu za sprawą nowego odcinka autostrady A1, pełniącego rolę obwodnicy zachodniej, natomiast w punkcie 6, odnoszącym się do oceny stanu środowiska błędnie wskazano, że prawdopodobnie klimat akustyczny ulegnie pogorszeniu, wraz z budową autostrady A1. Ponieważ realizacja autostradowej obwodnicy miasta spowodowała zmniejszenie natężenia ruchu samochodowego na DK1, a tym samym natężenie hałasu na obszarze

planu może ulec zmniejszeniu, co wykazano w punkcie 5.5 prognozy środowiskowej, skorygowano błędny zapis zawarty w punkcie 6, traktując go jako błąd pisarski, tym samym uwagę rozpatrzono pozytywnie.

Po analizie zgłoszonej do prognozy środowiskowej uwagi Prezydent Miasta Częstochowy rozpatrzył ją i zdecydował o jej uwzględnieniu (Zarządzenie Nr 805.2020 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 21 lutego 2020 r.).

Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.

Wyznaczona na godzinę 14.00 w dniu 12 grudnia 2019 r. dyskusja publiczna odbyła się, jednakże nikt z zainteresowanych nie pojawił się o wskazanej porze.

5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone, z uwagi na brak takiej konieczności.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji zapisów planu miejscowego

Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska i organów administracji. Bardzo ważny jest także udział społeczeństwa, nie tylko w procesie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ale także wobec przypadków naruszenia zasad ochrony środowiska określonych w planie. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być również przeprowadzane przez organy administracji samorządowej. Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się po jego uchwaleniu w miarę wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Bartłomiej Sabat