

Uzasadnienie wraz z załącznikiem

Przedkładany projekt uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych miasta Częstochowy wraz z „WIELOLETNIM PROGRAMEM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA LATA 2020-2023” stanowi realizację obowiązku wynikającego z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Przepis ten nakłada na Prezydenta Miasta obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.

Przynajmniej raz w czasie kadencji Prezydent Miasta jest obowiązany przekazać radzie gminy wyniki ww. analizy po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dotychczas czterokrotnie zostały poddane ocenie aktualności. Ostatnia ocena miała miejsce w lipcu 2015 roku (Uchwała Nr 122.XIII.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 lipca 2015 r.).

Mając powyższe na uwadze, przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Częstochowy, a następnie sporządzono stosowne opracowanie. W ramach opracowania: „Wyniki oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2015-2019” uznano aktualność obowiązującego studium, przyjętego Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. oraz poddano analizie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze miasta.

Po przeprowadzeniu analiz stwierdzono, że:

1. Sukcesywnie należy dążyć do aktualizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem zapisów studium z 2019 roku, uwarunkowań, uzasadnionych potrzeb inwestorów i obowiązujących przepisów prawa.
2. Należy kontynuować prace planistyczne zmierzające do:
 - uporządkowania relacji przestrzennych i poprawy ładu przestrzennego w mieście,
 - uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w centrum Częstochowy,
 - opracowania planów miejscowych na obszarach kluczowych dla rozwoju gospodarczego Częstochowy,
 - ochrony zasobów przyrodniczych w celu poprawy jakości powietrza oraz udostępnienia mieszkańcom zorganizowanych przestrzeni zieleni zapewniających właściwe warunki wypoczynku i rekreacji,
 - kształtowania układu terenów biologicznie czynnych wzdłuż dolin rzecznych,
 - wprowadzania zabudowy na tereny do tego przygotowane, posiadające podstawowe uzbrojenie, dostęp do układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej i społecznej, znajdujące się w Granicach Aglomeracji Częstochowa.

Pismem z dnia 1 lipca 2020 roku Miejska Komisja Urbanistyczno-Archiitektoniczna zaopiniowała opracowanie: „Wyniki oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2015-2019” i oceniła wnioski z przeprowadzonych analiz, będące wytycznymi dla wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych jako prawidłowe.

Opinia komisji wraz z „Wynikami oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2015-2019” zostaje przedłożona radzie w załączniku do uzasadnienia.

Dla umożliwienia planowego gospodarowania przestrzenią miasta Częstochowy, spełniając równocześnie ustawowy wymóg zapisany w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowano „WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA LATA 2020-2023” (stanowiący załącznik do przedkładanej uchwały), określający zakres obszarowy i czasowy przyszłych prac planistycznych. Program ten może podlegać aktualizacji i weryfikacji np. w zależności od potrzeb gospodarczych gminy, budżetu gminy lub nakładanych ustawowo obowiązków sporządzania planów miejscowych.

Przedkładana uchwała nie powoduje bezpośrednich skutków społecznych, gospodarczych oraz finansowych związanych z jej wejściem w życie. Ze względu na brak skutków finansowych, nie wskazuje się źródeł finansowania podjętej uchwały.

Mając powyższe na uwadze Prezydent Miasta przedkłada projekt uchwały Radzie Miasta celem jej uchwalenia.

**Załącznik do uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie aktualności
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz planów miejscowych miasta Częstochowy**



AAB.111.3.2020

**Pan
Krzysztof Matyjaszczyk
Prezydent Miasta Częstochowy**

Szanowny Panie Prezydencie,

Uprzejmie informuję Pana Prezydenta, że Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna odbyła posiedzenia w dniach 16.06.2020r. i 22.06.2020r. przedmiotem, których było przygotowanie opinii dotyczącej: "Wyniki oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2015 - 2019"

Po szczegółowej analizie dokumentów przygotowaliśmy opinię, którą w załączeniu do niniejszego pisma przedstawiam Panu Prezydentowi.

z poważaniem
Zbigniew Świtalski

Zastępca Przewodniczącego Komisji



Częstochowa, 2020-07-01

AAB.111.3.2020

**Opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
dotycząca opracowania:**

**WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZĘSTOCHOWY
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
2015 - 2019**

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Częstochowie zapoznała się przedstawionym opracowaniem „Wyniki oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2015 - 2019”, obejmującym:

- część tekstową wraz z tabelami i wykresami,
- część graficzną składającą się z 9 map.

Po przeanalizowaniu w/w opracowania, wysłuchaniu wyjaśnień przedstawicieli Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej i przeprowadzeniu dyskusji na posiedzeniach w dniach 16.06.2020r. i 22.06.2020r., **Komisja postanowiła wnieść następujące uwagi:**

1. Komisja po raz kolejny zwraca uwagę, że wciąż przy opracowaniach planistycznych daje o sobie znać brak **kompleksowego studium komunikacyjnego dla całego obszaru miasta Częstochowy**, które zdaniem Komisji jest nieodzowne dla podejmowania odpowiedzialnych decyzji planistycznych.

2. Zdaniem Komisji analiza wniosków do miejscowych planów oraz Studium, zawarta w pkt. 2.3. oraz tabeli z załącznika nr 1, gdzie wykaz wniosków zamieszczono w oparciu o daty ich wpływu, jest niewiele mówiąca i trudna do ich właściwej oceny.

Wnioski te powinny być pogrupowane poprzez przyporządkowanie ich konkretnym terenom, co pozwoliłoby na czytelne wskazanie planów do zmiany oraz ewentualnie nowych terenów do objęcia planami miejscowymi czy też zmianą Studium. Przykładowe dobre zestawienie przedstawiono w tabeli nr 4 na str. 13 dla wniosków o zabudowę mieszkaniową.

W zestawieniach wskazane byłoby również przedstawienie działań, które zostały już podjęte w celu uwzględnienia wniosków tj.: uchwalonych zmian w planach, podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów oraz wskazanie wniosku do uwzględnienia w Wieloletnim Programie Sporządzania Miejscowych Planów.

Logiczną konsekwencją tego, powinno być **uzupełnienie mapy nr 4**, o warstwę pokazującą tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi.

3. **Wnioski z przeprowadzonych analiz, będące wytycznymi dla Wieloletniego Programu Sporządzania MPZP, zawarte w rozdziale V ocenia się jako prawidłowe.** Natomiast, zdaniem Komisji, priorytety w zakresie kolejności i terminów ich realizacji nie zawsze są adekwatne do potrzeb miasta.

Wieloletni Program... powinien, zdaniem Komisji, **w pierwszej kolejności**, uwzględniać zakończenie prac planistycznych i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjętych po roku 2014 (dot. Śródmieścia). Niezrozumiałe jest dla Komisji tak długie przeciąganie procedur planistycznych. Wpływa to znacząco na spowolnienie procesów inwestycyjnych, mogących zaistnieć na obszarach tych planów miejscowych.



Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
tel. 34 370-75-29, fax. 34 370-71-70
www.czestochowa.pl, aab@czestochowa.um.gov.pl



Komisja uważa, że ustalając Wieloletni Program Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, powinno dążyć się do tworzenia na obszarze miasta, nowych terenów parkowych, których brak dotkliwie odczuwają mieszkańcy Częstochowy oraz do zapewnienia kompleksowej ochrony dolin rzecznych. Doliny rzeczne stanowią na terenie Częstochowy podstawowe ciągi przyrodniczo-klimatyczno-wodne i mają istotny wpływ na możliwość przewietrzania miasta oraz eliminację zanieczyszczeń powietrza. Proponowane wskazanie do sporządzenia ochronnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tylko dla fragmentów terenów wzdłuż Warty i Stradomki, jest zdaniem Komisji niewystarczające. Komisja wskazuje na potrzebę objęcia planami miejscowymi wszystkich dolin rzek, na odcinkach dotychczas nieobjętych mpzp.

Priorytetowe, zdaniem Komisji, powinno być także uchwalenie tzw. **planów ochronnych** dla cennych przyrodniczo i krajobrazowo fragmentów Częstochowy. Przesunięcie terminów realizacji planów miejscowych dla obszaru Góry Ossona czy Złotej Góry na rok 2023, nie zabezpieczy należycie tych terenów przed podejmowaniem prób działań inwestycyjnych i może być źródłem potencjalnych konfliktów społecznych.

Jako niezwykle ważne dla Częstochowy, uznaje się sporządzenie planów miejscowych przygotowujących tereny inwestycyjne w powiązaniu z rozwojem układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. Jest to prorozwojowym impulsem dla miasta, na co wskazują pozytywne planistyczne działania miasta i ich efekty dla Specjalnych Stref Ekonomicznych takich jak „Skorki” czy „Eko-Park Mielec”.

Równocześnie należy ograniczać wyznaczanie nowych terenów mieszkaniowych na obszarach nieuzbrojonych i źle skomunikowanych, w celu uniknięcia nieuzasadnionych kosztów dla budżetu miasta. Do zabudowy powinny być wskazywane jedynie tereny z pełną infrastrukturą. Znalazło to odbicie we wnioskach z przeprowadzonych analiz w opiniowanym opracowaniu i powinno zdaniem Komisji, przełożyć się na wskazania Wieloletniego Programu Sporządzania Miejscowych Planów.

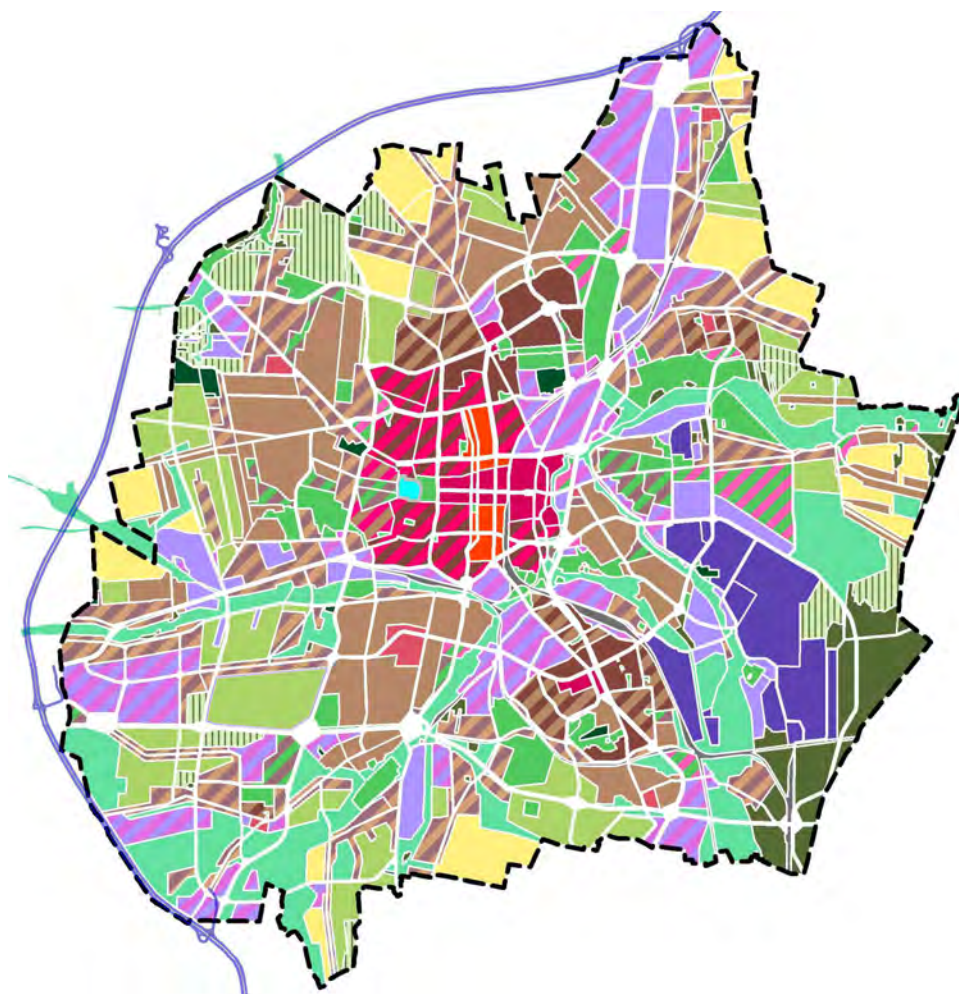
4. Uwagi szczegółowe do opracowania. Komisja wskazuje na konieczność:

- połączenia tabeli nr 9 i tabeli w punkcie 6.2 (bez numeru) w jedną tabelę, z pełną informacją dotyczącą wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych. Materiał w obecnej formie jest bardzo mało czytelny; przedstawienie go w jednej zbiorczej tabeli ułatwi jego odbiór i prawidłową ocenę;
- uzupełnienie opiniowanego dokumentu o etapy zaawansowania i terminy zakończenia sporządzenia planów miejscowych będących w opracowaniu od 2014r.;
- odstąpienie od powtórzeń części treści zawartych w tekście, a następnie w tabelach. W celu uczytelnienia dokumentu Komisja proponuje treści te podać w tabelach (rozszerzenie ich zawartości);
- uzupełnienia opiniowanego dokumentu o wszystkie uchwały podjęte w sprawie sporządzenia planów miejscowych do czerwca 2020r., a najlepiej do daty, w której będzie przedstawiony Radzie Miasta;
- usystematyzowania numeracji oraz doprowadzenie do spójności treści tabel i załączonych map;
- uzupełnienia legend map nr 4, nr 8 i nr 9 o wyjaśnienie oznaczeń cyfrowych, które w treści tych map występują;
- poprawienia na mapie nr 7 nazwy obszaru nr 4 do ujęcia w WPS, dotyczy on doliny Konopki a nie Stradomki.

arch. Zbigniew Świtalski

Przewodniczący Komisji

Wyniki oceny aktualności
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Częstochowy
oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego 2015-2019



**CZĘSTO
CZOWA**

Miejska Pracownia Urbanistyczno-Planistyczna
Urząd Miasta Częstochowy

sierpień, 2020 rok

SPIS TREŚCI:

I.	WPROWADZENIE	<i>str. 3</i>
II.	ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY	<i>str. 5</i>
	2.1. KLUCZOWE INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM, PODJĘTE LUB ZREALIZOWANE W LATACH 2015 – 2019.	<i>str. 5</i>
	2.1.1. Rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej.	<i>str. 5</i>
	2.1.2. Inwestycje i działania planistyczne na terenach Specjalnych Stref Ekonomicznych oraz terenach inwestycyjnych służące rozwojowi gospodarczemu.	<i>str. 7</i>
	2.1.3. Realizacja inwestycji sportowo-rekreacyjnych.	<i>str. 7</i>
	2.1.4. Inwestycje i programy związane z infrastrukturą społeczną.	<i>str. 8</i>
	2.1.5. Działania planistyczne zmierzające w kierunku aktywizacji terenów znajdujących się w centrum miasta, na obszarach objętych Programem Rewitalizacji dla Miasta Częstochowy na lata 2017-2023.	<i>str. 8</i>
	2.1.6. Działania planistyczne związane z ochroną środowiska.	<i>str. 10</i>
	2.2. ANALIZA WYDANYCH W LATACH 2015-2019 DECYZJI O: USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, POZWOLENIU NA BUDOWĘ.	<i>str. 10</i>
	2.2.1. Analiza wydanych decyzji o: ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwoleniu na budowę inwestycji celu publicznego.	<i>str. 10</i>
	2.2.2. Analiza wydanych decyzji o: ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwoleniu na budowę.	<i>str. 11</i>
	2.3. ANALIZA WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ O ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZĘSTOCHOWY.	<i>str. 13</i>
	2.3.1. Wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	<i>str. 13</i>
	2.3.2. Wnioski o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.	<i>str. 14</i>
	2.4. KONDYCJA EKONOMICZNA CZĘSTOCHOWY W LATACH 2015-2019.	<i>str. 15</i>
	2.4.1. Praca, bezrobocie.	<i>str. 15</i>
	2.4.2. Demografia.	<i>str. 16</i>
III.	OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH	<i>str. 17</i>
	3.1. Zaawansowanie prac planistycznych oraz realizacja Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (WPS) na lata 2015-2018.	<i>str. 17</i>
	3.1.1. Procedury planistyczne prowadzone w latach 2015-2019.	<i>str. 17</i>
	3.1.2. Stopień realizacji WPS na lata 2015-2018.	<i>str. 21</i>
	3.1.3. Procedury planistyczne podjęte w 2019 roku oraz w I połowie 2020 roku.	<i>str. 26</i>
	3.2. Wskaźniki pokrycia powierzchni miasta Częstochowy planami miejscowymi.	<i>str. 28</i>
IV.	ZGODNOŚĆ DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z PRZEPISÓW PRAWA	<i>str. 29</i>
	4.1. Zmiany przepisów prawa.	<i>str. 29</i>
	4.2. Skutki prawne wynikające ze zmian niektórych ustaw.	<i>str. 30</i>
	4.2.1. Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.	<i>str. 30</i>

4.2.2.	Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.	str. 31
4.2.3.	Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.	str. 31
4.3.	Zgodność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa.	str. 32
4.3.1.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.	str. 32
4.3.2.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.	str. 32
V.	WNIOSKI Z PRZEPROWADZONYCH ANALIZ	str. 34
VI.	WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA LATA 2020-2023	str. 35
6.1.	Obszary wytypowane do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	str. 35
6.1.1	Obszary wskazane dla rozwoju przedsiębiorczości.	str. 35
6.1.2.	Plany ochronne, obszary zielone.	str. 36
6.1.3.	Obszar wskazany pod realizację zabudowy mieszkaniowej.	str. 36
6.1.4.	Zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	str. 36
6.1.5.	Plan, którego opracowanie jest wymagane prawem.	str. 37
6.1.6.	Zadanie przesunięte z WPS na lata 2015-2018 do WPS na lata 2020-2023.	str. 37
6.2.	Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2020 - 2023, z podziałem na poszczególne lata.	str. 37

ZAŁĄCZNIK:

Tabela nr 4 - Zestawienie wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

MAPY:

- Mapa nr 1 - Rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej w latach 2015-2019,
- Mapa nr 2 - Lokalizacja Specjalnych Stref Ekonomicznych oraz terenów produkcyjno-usługowych w rejonie powstających węzłów autostradowych,
- Mapa nr 3 - Działania planistyczne na obszarach rewitalizacji – str. 9,
- Mapa nr 4 - Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- Mapa nr 5 - Obszar centrum miasta z zaznaczonymi granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania – str. 22,
- Mapa nr 6 - Analiza postępów w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia realizacji WPS na lata 2015-2018,
- Mapa nr 7 - Lokalizacja parków miejskich o powierzchni pow. 3,5 ha oraz terenów zielonych wskazanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w WPS na lata 2020-2023,
- Mapa nr 8 - Wykaz obszarów proponowanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego do roku 2023 – zestawienie tematyczne,
- Mapa nr 9 - Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2020-2023.

* kursywą zaznaczono informacje dotyczące pierwszego półrocza 2020 r., wykraczające poza zakres analiz obejmujących lata 2015-2019;

I. WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie stanowi ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (studium) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp), w oparciu o przepisy wynikające z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z dyspozycji ustawowej, ale również z potrzeby uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu przestrzeni.

Dokument przedstawia stan realizacji dotychczasowych zadań przyjętych dla prowadzenia polityki przestrzennej gminy, wskazuje zmiany jakie zaszły w przestrzeni Częstochowy, a także wyznacza orientacyjny zakres czasowy oraz obszarowy dalszych prac planistycznych.

Wypełniając ustawowy obowiązek Prezydent Miasta Częstochowy:

1. dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
2. ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych,
3. uwzględniając rejestry: wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu państwowym i gminnym, wydanych decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, opracował Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (WPS) do 2023 roku,
4. uzyskał opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
5. wyniki analiz przekazał Radzie Miasta Częstochowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dotychczas czterokrotnie zostały poddane ocenie. Ostatnia ocena miała miejsce w lipcu 2015 r. (Uchwała Nr 122.XIII.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 lipca 2015 r.).

Wyniki przeprowadzonej w 2015 r. oceny wykazały konieczność zmiany polityki przestrzennej miasta Częstochowy, zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy z 2005 roku i opracowania nowej – całościowej zmiany studium (trzecia edycja).

Decyzją Rady Miasta Częstochowy w 2015 r. rozpoczęto procedurę planistyczną opracowania trzeciej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (Uchwała Nr 123.XIII.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 lipca 2015 r.). W dniu 21 listopada 2019 r. studium zostało uchwalone (Uchwała Nr 263.XX.2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy).

W „Wynikach oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 2015-2019” zawarto podsumowanie efektów dotychczasowych prac planistycznych oraz wyznaczono cele do roku 2023, w zakresie podstawowego zadania gminy, jakim jest zapewnienie ładu przestrzennego.

Dokument zawiera wyniki przeprowadzonych analiz dotyczące:

- zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w latach 2015-2019, w zakresie:
 - rozbudowy i usprawnienia infrastruktury komunikacyjnej,
 - rozwoju Specjalnych Stref Ekonomicznych oraz terenów w rejonie węzłów autostradowych,
 - realizacji obiektów rekreacyjno-sportowych,
 - realizacji inwestycji i wprowadzenia programów związanych z infrastrukturą społeczną,
 - kontynuacji działań planistycznych na obszarach objętych Programem Rewitalizacji,
 - ochrony środowiska;
- wydanych decyzji o ustaleniu: warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę;
- złożonych wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- kondycji ekonomicznej Częstochowy w latach 2015-2019, w tym:
 - stopy bezrobocia,
 - zmian demograficznych;

- oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych:
 - zaawansowania prac planistycznych oraz realizacji Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2015-2018,
 - procedur planistycznych prowadzonych w latach 2015-2019,
 - stopnia realizacji WPS na lata 2015-2018,
 - wskaźników pokrycia powierzchni miasta Częstochowy planami miejscowymi;
- zgodności dokumentów planistycznych z wymogami wynikającymi z przepisów prawa.

W celu przeprowadzenia prawidłowej oceny aktualności studium i planów miejscowych korzystano z materiałów udostępnionych przez:

- wydziały Urzędu Miasta Częstochowy (Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej, Wydział Funduszy Europejskich i Rozwoju, Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych),
- Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad w Katowicach,
- Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie,
- Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy,
- Główny Urząd Statystyczny

oraz zawartych w:

- Strategii Rozwoju Miasta Częstochowa 30+ (Uchwała Nr 435.XXXII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 1 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Częstochowa 2030+),
- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+,
- Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Częstochowy na lata 2019-2033,
- Wykazie Przedsięwzięć Wieloletnich na lata 2018-2033,
- Programie Rewitalizacji dla Miasta Częstochowy na lata 2017-2023,
- opracowaniu „Przyroda Częstochowy”,
- opracowaniu ekofizjograficznym dla miasta Częstochowy – aktualizacja 2015,
- dokumencie - Krajowa Polityka Miejska 2023 (opracowanie z 2015 r.),
- rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim,
- rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym,
- rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych,
- rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- rejestrze wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Zintegrowanym Systemie Informacji Przestrzennej.

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY

2.1. KLUCZOWE INWESTYCJE O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM, PODJĘTE LUB ZREALIZOWANE W LATACH 2015 – 2019.

2.1.1. Rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej (ważniejsze inwestycje):

- budowa autostrady A1 wzdłuż zachodniej granicy miasta Częstochowy (inwestycja zrealizowana),
- budowa centrów przesiadkowych oraz infrastruktury obsługującej węzły w rejonie dworców kolejowych (inwestycja w trakcie realizacji):
 - Częstochowa Główna (od strony ulicy Piłsudskiego),
 - Częstochowa Stradom,
 - Częstochowa Raków,
- przebudowa linii tramwajowej (w trakcie realizacji) oraz jej planowana rozbudowa w kierunku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. NMP przy ul. Bialskiej w dzielnicy Parkitka (etap dokumentacji projektowej),
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 908 z przedłużeniem Alei Bohaterów Monte Cassino do ulicy Dźbowskiej (inwestycja zrealizowana),
- przebudowa ulic: Głównej i Przejazdowej wraz z budową obejścia ulicy św. Barbary do ulicy Pułaskiego (planowane rozpoczęcie realizacji w 2020 r.),
- budowa ulicy Lwowskiej - od ulicy Dobrzyńskiej do ulicy Głównej (droga zrealizowana),
- przebudowa Alei Wojska Polskiego (zakończono etap projektowy, wyłoniono wykonawcę, planowane rozpoczęcie realizacji w 2020 r.),
- budowa połączenia ulicy 1 Maja z ulicą Krakowską, z realizacją wiaduktu nad torami kolejowymi (etap dokumentacji projektowej),
- budowa i przebudowa ulic lokalnych,
- rozbudowa dróg rowerowych (połączenie z gminami sąsiednimi), wprowadzenie systemu rowerów miejskich,
- realizacja odwodnienia dzielnic: Grabówka i Kiedrzyn oraz planowane rozpoczęcie odwodnienia dzielnicy Północ.

W latach 2015-2018 - w trakcie prac planistycznych nad zmianą studium (uchwalonym 21 listopada 2019 r.) modyfikacji uległ projektowany układ komunikacyjny miasta Częstochowy.

Rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej w latach 2015-2019 została pokazana na mapie nr 1.

W oparciu o decyzje ZRID (Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej) zrealizowano 13 inwestycji drogowych. W 6 przypadkach stwierdzono niewielkie rozbieżności w przebiegu dróg wybudowanych w stosunku do przebiegów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (mpzp).

Wykaz dróg zrealizowanych w latach 2015-2019 w Częstochowie na obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w oparciu o decyzje ZRID przedstawiono w tabeli:

Tabela nr 1. Wykaz dróg zrealizowanych w latach 2015-2019 w oparciu o decyzje ZRID.

Lp.	Lokalizacja inwestycji / nr decyzji pozwolenia na budowę	Nr uchwały	Badanie zgodności z obowiązującym mpzp
1.	Rozbudowa ulicy Załogi. nr AAB.7011.6.2015 z dn. 30.04.2015r.	613/XLIII/2005 18 kwietnia 2005 r.	brak zgodności
2.	Budowa ulic: Noskowskiego, Wagnera i Mozarta w Częstochowie. nr AAB.7011.8.2015 z dn. 14.04.2015r.	brak mpzp	–
3.	Budowa skrzyżowania ul. Odlewników z ul. Złotą nr AAB.7011.18.2015 z dn. 23.07.2015r.	brak mpzp	–

4.	Budowa ul. Małopolskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem (niewybudowany odcinek pasa drogowego – etap II) nr AAB.7011.25.2015 z dn. 03.09.2015r.	478/XXVI/2012 26 września 2012 r.	brak zgodności
5.	Budowa ul. Legnickiej z kolektorem deszczowym do ul. Św. Rocha. nr AAB.7011.36.2015 z dn. 16.11.2015r.	212/XV/2011 22 listopada 2011 r.	brak zgodności
6.	Budowa i rozbudowa ulic: podniesienie konkurencyjności Subregionu Północnego Województwa Śląskiego i jego potencjału gospodarczego poprzez poprawę spójności komunikacyjno-terytorialnej – budowa przedłużenia Al. Bohaterów Monte Cassino do ul. Dźbowskiej oraz rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 908 (ulice: Dźbowska, Powstańców Warszawy, Gościnną). nr IF.XIII.7820.65.2015 z dn.25.11.2015r.	998/LV/2014 25 września 2014 r. 613/XLIII/2005 18 kwietnia 2005 r.	brak zgodności
7.	Budowa drogi wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budową zbiornika retencyjnego w Częstochowie - I Etap odwodnienia dzielnicy Grabówka. nr AAB.7011.9.2016 z dn. 12.05.2016r.	brak mpzp	–
8.	Budowa połączenia ulicy Raclawickiej do ulicy Staszica. nr AAB.7011.9.2016 z dn. 12.05.2016r.	brak mpzp	–
9.	Budowa przedłużenia ul. Bór do ul. Jagiellońskiej. nr AAB.7011.37.2016 z dn. 16.09.2016r.	420.XXXI.2016 17 listopada 2016 r.	brak zgodności
10.	Budowa drogi w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Częstochowie – od sięgacza ul. Legionów do ul. Kusieckiej. nr AAB.7011.47.2016 z dn. 27.10.2016r.	862/XLIX/2014 20 lutego 2014 r.	zgodność przebiegu drogi z ustaleniami mpzp
11.	Budowa drogi do terenów inwestycyjnych KSSE „Skorki“ etap II i III. nr AAB.7011.30.2017 z dn. 06.09.2017r.	159/XI/2011 (25 sierpnia 2011 r.) zmieniona uchwałą 748.L.2018 (20 lutego 2018 r.)	brak zgodności
12.	Rozbudowa ulicy Korfantego w Częstochowie na odcinku od Ronda Szwejkowskiego do Skweru Lotników. nr AAB.7011.9.2018 z dn. 05.06.2018r.	883/LXXVII/02 27 sierpnia 2002 r. 750.L.2018 20 lutego 2018 r. 588/XXXII/2013 28 lutego 2013 r.	zgodność przebiegu drogi z ustaleniami mpzp
13.	Budowa dróg na terenie KSSE w Częstochowie - Etap II. nr AAB.7011.19.2018 z dn. 23.08.2018r.	159/XI/2011 r. zmieniona uchwałą nr 748.L.2018	zgodność przebiegu drogi z ustaleniami mpzp

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu w Częstochowie.

2.1.2. Inwestycje i działania planistyczne na terenach Specjalnych Stref Ekonomicznych oraz terenach inwestycyjnych służące rozwojowi gospodarczemu.

W latach 2015-2019 w Częstochowie funkcjonowały 2 Specjalne Strefy Ekonomiczne (SSE) w trzech lokalizacjach:

1. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna „Skorki” (ul. Ekonomiczna),
2. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna „Kusięcka” (ul. Strefowa),
3. Specjalna Strefa Ekonomiczna „Euro-Park Mielec” (ul. Bojemskiego/Korfantego).

W momencie zmiany przepisów w 2019 roku wszystkie wskazane tereny znalazły się w strefie oddziaływania Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Tereny, na których zlokalizowane są Specjalne Strefy Ekonomiczne objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W latach 2015-2019, na obszarach SSE odnotowano ciągle wzrost lokalizacji inwestycji oraz aktywność przedsiębiorstw polskich jak i z kapitałem zagranicznym.

Dla terenów zlokalizowanych w rejonie powstających węzłów autostradowych kontynuowano działania planistyczne umożliwiające realizację inwestycji dla funkcji produkcyjno-usługowych:

1. w rejonie węzła autostradowego „Częstochowa – Północ” - położonego w rejonie skrzyżowania A1 z DK1. W 2019 roku uchwalono mpzp, w granicach którego zarezerwowano tereny dla zabudowy produkcyjno-usługowej (Uchwała Nr 94.VIII.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 14 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Wyczerpy-Aniołów i Północ, w rejonie Alei Wojska Polskiego oraz ulic: Meliorantów i Połanieckiej),
2. w rejonie węzła autostradowego „Częstochowa – Jasna Góra” - położonego w rejonie skrzyżowania A1 z drogą krajową nr 43 Częstochowa-Wieluń (ulica św. Rocha). Na tym obszarze, po południowej stronie ulicy św. Rocha, pomiędzy ulicami: Ikara i Goździków obowiązuje mpzp, w którym wyznaczono tereny dla realizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej,
3. w rejonie węzła autostradowego „Częstochowa – Blachownia” - położonego w rejonie skrzyżowania A1 z drogą krajową nr 46 w kierunku na Opole (obszar w rejonie ulic: Przejazdowej, Lakowej i Drucianej). Dla tego obszaru w 2019 r. przystąpiono do sporządzenia mpzp z przeznaczeniem dla funkcji produkcyjno-usługowej (Uchwała Nr 293.XXIII.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 19 grudnia 2019 r.),
4. w rejonie węzła autostradowego „Częstochowa – Południe” - położonego w rejonie skrzyżowania A1 z drogą wojewódzką nr 908 w kierunku na Tarnowskie Góry (ul. Gościnna), w pobliżu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (KSSE) „Skorki”. Na tym obszarze, w obowiązującym mpzp, po obu stronach ulicy Gościnniej oraz wzdłuż ulic: Przyjemnej i Żywopłotowej wyznaczono tereny dla realizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej. Aby umożliwić bardziej intensywne wykorzystanie terenu, w 2018 r. dokonano zmiany planu miejscowego.

Lokalizacja Specjalnych Stref Ekonomicznych oraz terenów produkcyjno-usługowych w rejonie powstających węzłów autostradowych – mapa nr 2.

W granicach miasta istnieją możliwości zagospodarowania terenów inwestycyjnych znajdujących się na obszarach, dla których opracowywane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. teren inwestycyjny „Dom Księcia”,
2. teren inwestycyjny „Elanex”,
3. teren PKS,
4. teren „Aleje” (obszar wokół Miejskiej Galerii Sztuki),
5. teren zwany „małym city” zawarty pomiędzy: ul. ks. J. Popiełuszki, Al. Jana Pawła II, Al. Kościuszki oraz ul. Jasnogórską,
6. teren inwestycyjny „Rząsawska”,
7. teren inwestycyjny „Barbary”.

2.1.3. Realizacja inwestycji sportowo-rekreacyjnych (ważniejsze inwestycje):

- budowa kompleksu Parku wodnego przy ulicy Dekabrystów (w trakcie realizacji),
- rewitalizacja Parku Wypoczynkowego Lisiniec,
- budowa zadania nad Sztucznym Lodowiskiem przy ulicy Boya-Żeleńskiego 6/8 wraz z elementami placu zabaw (inwestycja zakończona),
- modernizacja Pływalni Krytej przy Alei Niepodległości 20/22 (inwestycja zakończona),

- budowa Promenady Śródmiejskiej – zielonego parku klinowego położonego w centrum miasta, pomiędzy Aleją Wolności i ulicą Korczaka (w trakcie realizacji),
- rozbudowa infrastruktury sportowej w Częstochowie, w tym budowa Centrum Piłki Nożnej „Raków” przy ulicy Limanowskiego w Częstochowie (inwestycja planowana).

2.1.4. Inwestycje i programy związane z infrastrukturą społeczną (ważniejsze inwestycje):

- budowa budynku Sądu Rejonowego przy skrzyżowaniu ulic: św. Rocha oraz św. Krzysztofa (w trakcie realizacji),
- rewitalizacja Starego Rynku w Częstochowie, w tym przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy (w trakcie realizacji),
- budowa wielorodzinnych budynków komunalnych oraz społecznych w rejonie ulic: Pułaskiego i Kontkiewicza (inwestycje zrealizowane - ZGM „TBS” w Częstochowie Sp. z o. o.),
- budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych u zbiegu ulic: Syrokomli i Fredry (inwestycja planowana),
- przebudowa i rozbudowa budynku przy ul. Piłsudskiego 31 dla potrzeb mieszkań socjalnych (inwestycja planowana - realizacja 2020-2022),
- budowa budynku biurowo-administracyjnego wraz z hostelem dla potrzeb Centrum Aktywności Obywatelskiej dzielnic: Centrum i Stare Miasto przy ulicy Krakowskiej 34 (inwestycja zakończona),
- przebudowa budynku przy ulicy Sułkowskiego 9 dla Centrum Wsparcia Rodziny (inwestycja zakończona),
- budowa budynku Bursy Miejskiej przy Alei Kościuszki 8 (inwestycja planowana - realizacja 2020-2022),
- przebudowa budynku przy ulicy Jasnogórskiej 34 dla Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie (inwestycja planowana – realizacja 2020-2022),
- realizacja projektu pn. „Inwestycja w infrastrukturę Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. NMP w Częstochowie w celu osiągnięcia pełnej funkcjonalności Centrum Urazowego” (inwestycja zrealizowana),
- rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Miejskim Szpitalu Zespolonym w Częstochowie (inwestycja zrealizowana),
- rozbudowy, przebudowy i termomodernizacje przedszkoli i szkół,
- realizacja osiedlowych placów zabaw dla dzieci, boisk sportowych, siłowni terenowych itp.,
- realizacje kanalizacji sanitarnych.

2.1.5. Działania planistyczne zmierzające w kierunku aktywizacji terenów znajdujących się w centrum miasta, na obszarach objętych Programem Rewitalizacji dla Miasta Częstochowy na lata 2017-2023:

W granicach obszaru rewitalizacji wyodrębniono 5 podobszarów:

- I. Podjasnogórski,
- II. Śródmiejski,
- III. Stare Miasto,
- IV. Ostatni Grosz,
- V. Raków,

na których zgodnie z założeniami Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2015-2018, kontynuowano działania planistyczne zmierzające do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w rejonie:

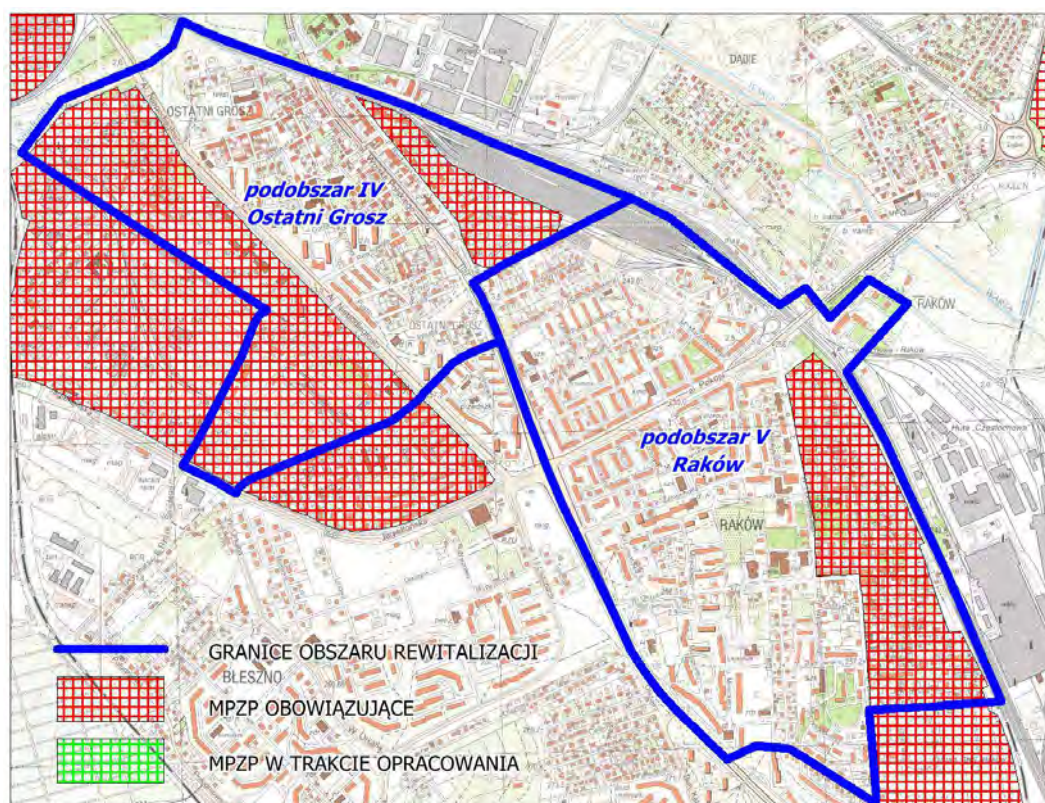
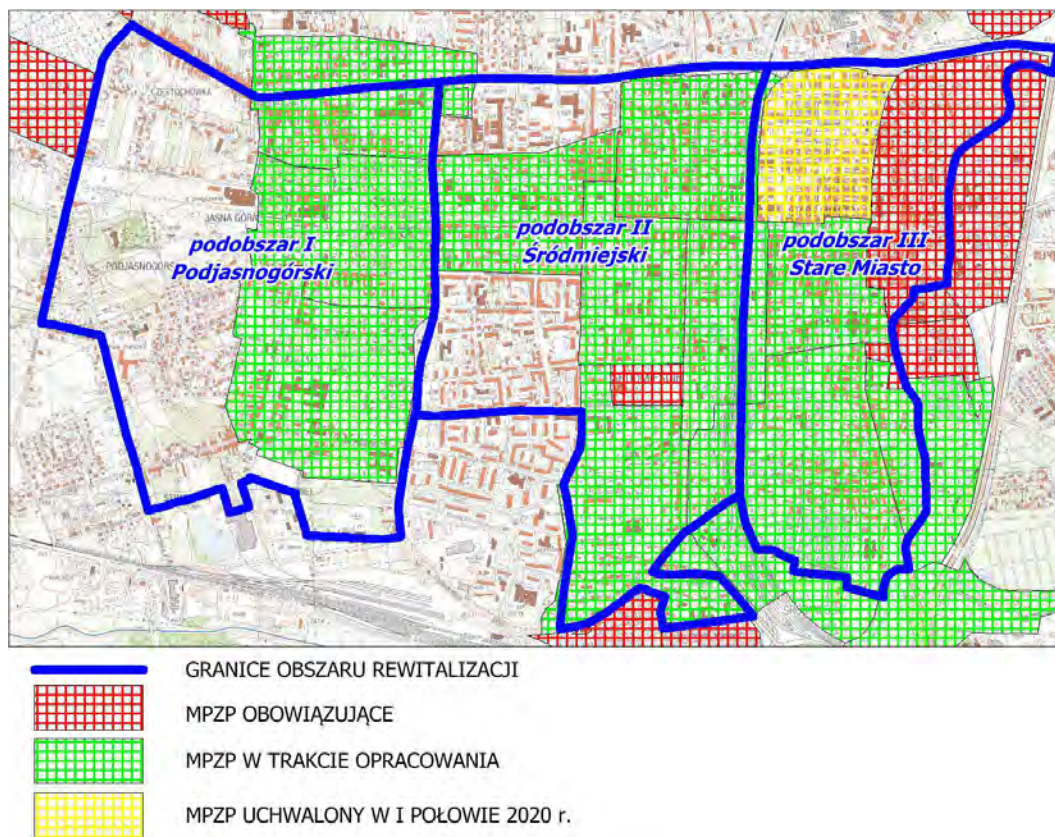
- Alei Najświętszej Maryi Panny,
- Starego Rynku wraz z otoczeniem,
- Rynku Wieluńskiego wraz z terenami przyległymi,
- terenów poprzemysłowych (Zapałczarnia, Elanex, Stary Browar itp.).

W rejonie ulicy Bór i Alei Niepodległości w 2016 roku został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (południowo-zachodnia część podobszaru IV).

W rejonie ulicy Limanowskiego od 2015 roku obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (wschodnia część podobszaru V).

** W 2020 roku przystąpiono do aktualizacji projektów i przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających Programu Rewitalizacji dla miasta Częstochowy na lata 2017-2023.*

Mapa nr 3. Działania planistyczne na obszarach rewitalizacji.



Źródło: Opracowanie własne.

2.1.6. Działania planistyczne związane z ochroną środowiska:

W latach 2015-2019 uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar Promenady Czesława Niemena wraz z Parkiem 1000 – lecia mający na celu zapewnienie ochrony terenów zieleni urządzonej przed zabudową obiektami niezwiązanymi z rekreacyjno-wypoczynkową funkcją terenu. Przystąpiono także do sporządzenia mpzp dla obszaru o powierzchni około 23 ha, położonego w dzielnicy Bleszno, pomiędzy Aleją Bohaterów Katynia, ulicą Długą, Aleją Wojska Polskiego i torami kolejowymi. * W granicach tego obszaru zlokalizowane jest stanowisko przyrodnicze "Młaka w Blesznie", obejmujące kompleks podmokłych łąk, z unikatowym torfowiskiem niskim oraz rzadkimi łąkami trzęślicowymi.

** W 2020 roku plan został uchwalony (Uchwała Nr 355.XXVII.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Bleszno, pomiędzy ulicami: Bohaterów Katynia, Długą, Aleją Wojska Polskiego i torami kolejowymi).*

Na lata 2020-2023 w WPS proponuje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zielonych obejmujących:

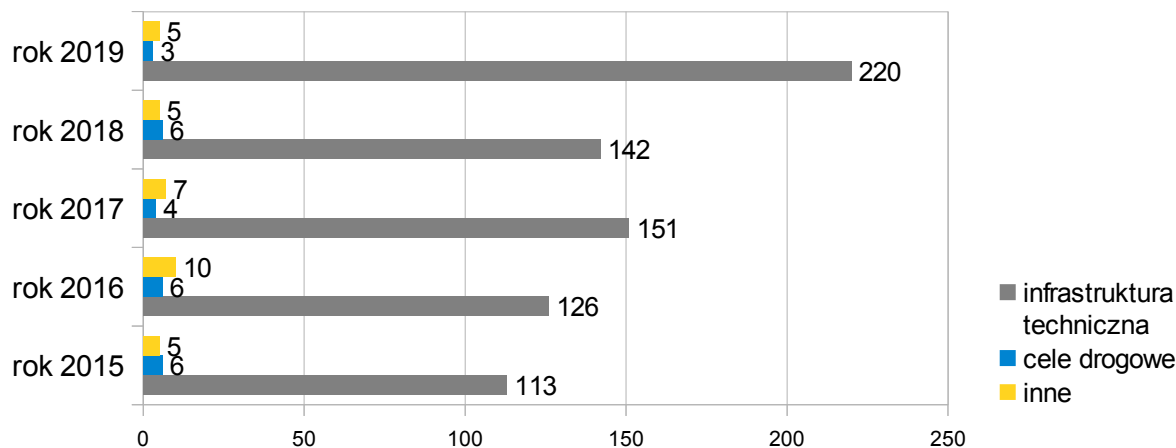
- doliny rzek: Warty i Stradomki - ochrona terenów ekologicznych przed zabudową oraz zapewnienie naturalnego ciągu przewietrzania miasta, *
- kamieniołomy na Złotej Górze - ochrona przed niekontrolowaną działalnością inwestycyjną,
- Górę Ossona wraz z najbliższym otoczeniem - ochrona najwyższego wzniesienia znajdującego się w granicach administracyjnych Częstochowy.

** W 2020 roku przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego (Uchwała Nr 391.XXIX.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach: Ostatni Grosz i Zawodzie-Dąbie, obejmującego fragmenty dolin: rzeki Warty i rzeki Stradomki, na odcinku pomiędzy Aleją Pokoju a ulicą Rzeźnicką).*

2.2. ANALIZA WYDANYCH W LATACH 2015-2019 DECYZJI O: USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, POZWOLENIU NA BUDOWĘ.

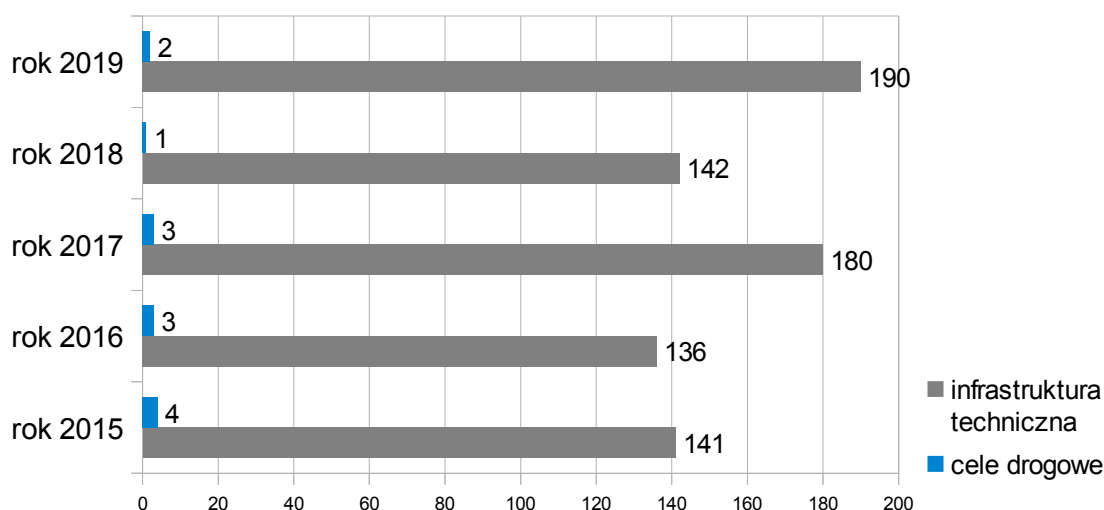
2.2.1. Analiza wydanych decyzji o: ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwoleniu na budowę inwestycji celu publicznego.

Wykres nr 1. Struktura wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej.

Wykres nr 2. Struktura wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji celu publicznego.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej.

Liczba realizacji inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną, głównie z zakresu uzbrojenia terenów, w latach 2015-2019 utrzymywała się na stałym poziomie – ok. 140 pozwoleń na rok, wzrost ponadprzeciętną odnotowano w roku 2017 i w 2019 – ok. 180 i 190 pozwoleń. Realizacja celów drogowych (w tym decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - ZRID) kształtowała się na poziomie ok. 3 w ciągu roku. Spadek zanotowano jedynie w roku 2018 (1 pozwolenie).

2.2.2 Analiza wydanych decyzji o: ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwoleniu na budowę.

Ok. 25,5% powierzchni miasta Częstochowy jest pokryte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (stan na dzień 31.12.2019 r.). Zagospodarowanie pozostałych terenów odbywa się na podstawie uzyskiwanych przez inwestorów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (wzizt). W latach 2015-2019 nastąpił wzrost liczby wydanych decyzji ustalających warunki zabudowy dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Kształtowało się to następująco:

Tabela nr 2. Zestawienie wydanych w latach 2015-2019 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Liczba wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:		
rok	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2015	189	10
2016	224	13
2017	226	18
2018	266	11
2019	464	19

Źródło: Dane Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej.

Analiza wydanych decyzji wzięt oraz uzyskanych pozwoleń na budowę świadczy o wzmożonym ruchu inwestycyjnym w zakresie realizacji inwestycji mieszkaniowych.

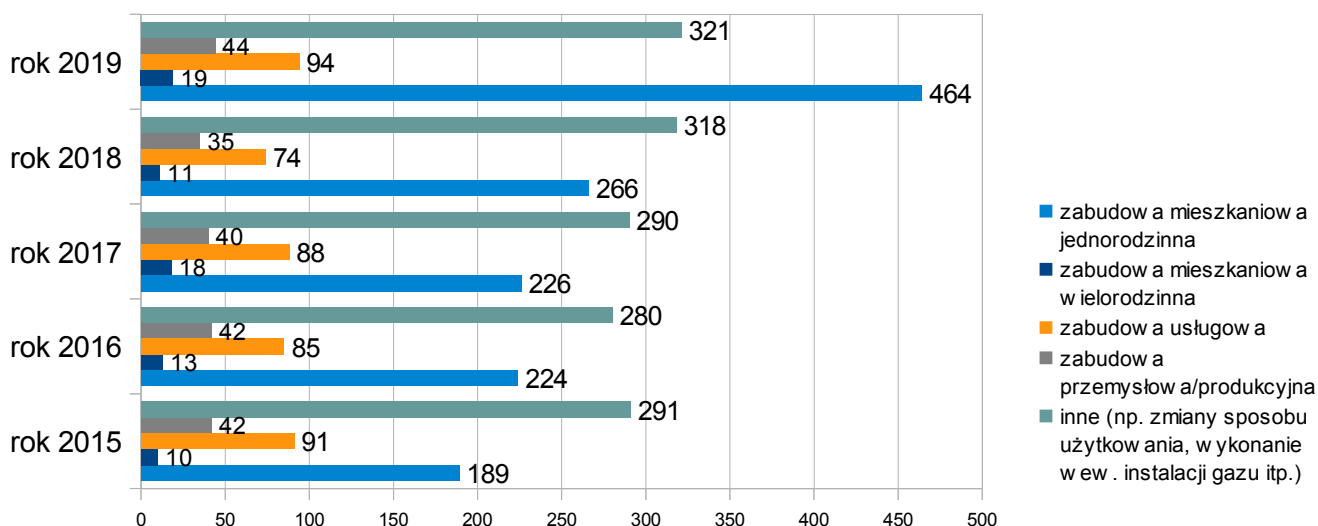
Tabela nr 3. Zestawienie wydanych w latach 2015-2019 decyzji - pozwoleń na budowę.

Liczba wydanych decyzji – pozwoleń na budowę:		
rok	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2015	215	8
2016	287	30
2017	305	20
2018	322	30
2019	301	26

Źródło: Dane Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej.

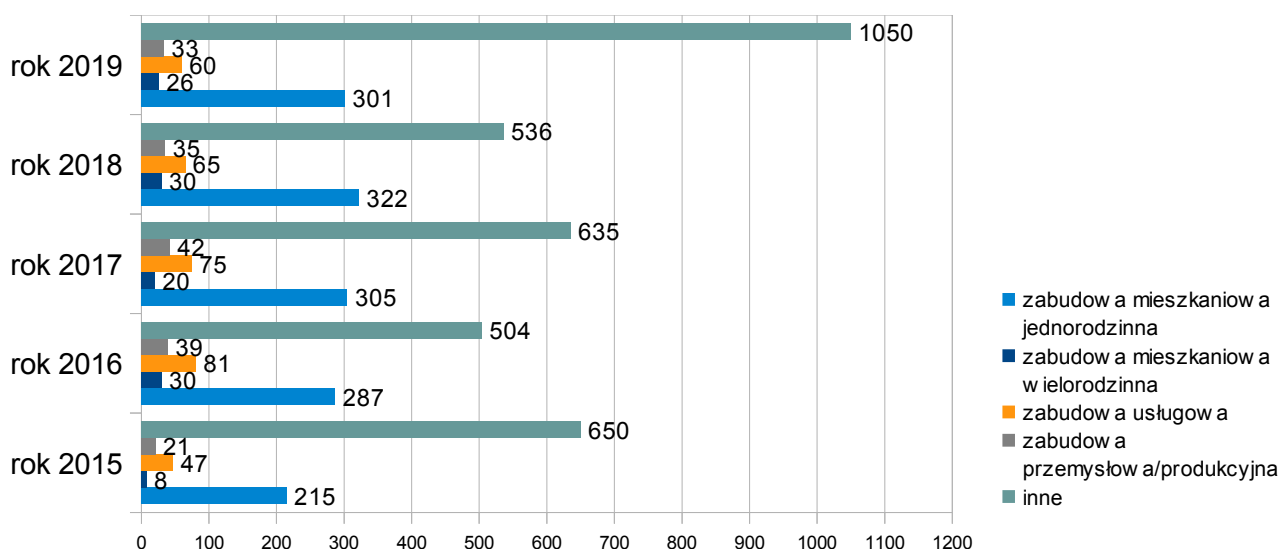
Efektom ubocznym wzrostu aktywności inwestycyjnej jest presja społeczna na dopuszczenie do zabudowy terenów peryferyjnych, nieuzbrojonych, nieobsługiwanych przez system komunikacji publicznej. Dążenie takie niejednokrotnie jest spowodowane, nie tyle chęcią realizacji własnych zamierzeń mieszkaniowych, jak chęcią zbycia gruntu z promesą do zabudowy. Zastosowanie w praktyce, wynikającej z przepisów prawa, tzw. "zasady dobrego sąsiedztwa" powoduje coraz większą ingerencję zabudowy w kompleksy zielone, czy rolne, znaczny wzrost kosztów inwestycji infrastrukturalnych oraz nieodwracalne zmiany w ukształtowaniu przestrzeni – pogłębia się tzw. rozlewanie się miasta.

Wykres nr 3. Struktura wydanych w latach 2015-2019 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej.

Wykres nr 4. Struktura wydanych w latach 2015-2019 decyzji o pozwoleniu na budowę.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej.

Analiza wydanych decyzji pod kątem wnioskowanych zamierzeń inwestycyjnych pokazuje, że dominują inwestycje z zakresu tzw. innych - klasyfikowane jako inwestycje o niewielkiej skali związane np. ze zmianą sposobu użytkowania, przebudową, dostosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych lub realizacją wewnętrznych instalacji gazu.

Od 2017 roku liczba wydanych decyzji pozwalających na kształtowanie się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej utrzymuje się na poziomie powyżej 300. Natomiast nieznacznie zmniejszyła się liczba wydawanych decyzji wzięt i pozwoleń na budowę dla zabudowy: mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i przemysłowej.

2.3. ANALIZA WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ O ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZĘSTOCHOWY.

2.3.1. Wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W latach 2015-2019 złożonych zostało - przez osoby prywatne i firmy - 168 wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do końca 2019 roku, decyzją Rady Miasta Częstochowy, 10 wniosków zostało pozytywnie rozpatrzonych. Dla wnioskowanych obszarów: uchwalono mpzp, opracowano zmiany obowiązujących planów miejscowych, bądź rozpoczęto procedury sporządzenia mpzp (na dzień 31.12.2019 r. w trakcie procedowania znajdowały się 4 mpzp).

Najliczniejsza grupa wniosków dotyczyła możliwości realizacji zabudowy na terenach zielonych.

Poniżej przedstawiono przykładowe zestawienie wniosków o zmianę mpzp w zakresie wprowadzenia zabudowy na tereny zieleni. Wnioski te dotyczą powierzchniowo dużych obszarów położonych w peryferyjnych dzielnicach miasta: Dźbów i Grabówka.

Tabela nr 4. Zestawienie wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

dzielnica	liczba złożonych wniosków	przeznaczenie w obowiązującym mpzp	wnioskowane przeznaczenie
Dźbów: obszar przy ulicy Rzecznej	11 wniosków	R – tereny rolne ZE – tereny zieleni ekologicznej związanej z doliną rzeczna	zabudowa mieszkaniowo-usługowa
Grabówka: rejon ulic: Ikara, Goździków, Gminnej, Kaspra del Buffalo	23 wnioski	ZLD – tereny dolesień ZL – lasy ZN/WS – tereny doliny rzecznej	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa

Źródło: Opracowanie własne.

Dla przywołanych obszarów zapisy obowiązujących planów miejscowych umożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej w pasach wzdłuż ulic, odpowiednio:

- w odległości ok. 140 m od ulicy Ikara,
- w odległości 55-95 m od ulicy Rzecznej.

Intencją właścicieli terenów rolnych, odłogowanych, czy też terenów zielonych związanych z dolinami rzek jest dopuszczenie jak największej części ich działek do możliwości realizacji zabudowy. Rozstrzygającym argumentem w tej kwestii powinien być fakt, że dopuszczenie kolejnych, peryferyjnych terenów do realizacji zabudowy skutkuje chaotycznym rozlewaniem się zabudowy oraz generuje nieracjonalnie wysokie koszty realizacji i utrzymania infrastruktury ponoszone przez gminę.

Należy jednocześnie podkreślić, że w obowiązujących planach miejscowych nie wyczerpano rezerw terenowych dla realizacji zabudowy.

Przeprowadzone w 2015 roku analizy obowiązującego studium i planów miejscowych wykazały, że w skali miasta występuje nadpodaż terenów dopuszczonych do realizacji zabudowy mieszkaniowej wynosząca ok. 950ha, co nie może stanowić podstawy dla powiększenia terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Tym samym brak jest uzasadnienia dla dopuszczania do rozlewania się zabudowy na tereny do tego nieprzystosowane, nieuzbrojone, za to o istotnych walorach przyrodniczych, położone w sąsiedztwie lub w ciągach dolin rzecznych.

Pozostałe, złożone wnioski dotyczyły:

- zmiany przeznaczenia terenów przylegających do istniejących zakładów (umożliwienie firmom realizacji planów inwestycyjnych),
- dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie terenów usługowych lub przemysłowych,
- zasadności utrzymania rezerw terenów przeznaczonych w mpzp pod realizację gazociągów wysokiego ciśnienia,
- wyznaczenia terenów kluczowych dla rozwoju gospodarczego (Wydział Funduszy Europejskich i Rozwoju),
- ochrony terenów cennych pod względem przyrodniczym (Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa),
- obszaru znajdującego się w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych (Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej),
- podjęcia procedury planistycznej dla obszaru w rejonie ulicy Filtrowej.

Ponadto wnioski osób prywatnych obejmowały także wprowadzenie zmian ustaleń obowiązujących planów miejscowych (w szczególności planów w dzielnicach: Stradom i Kiedrzyń oraz w rejonie ulic: Równoległej i Bór) lub korektę układu komunikacyjnego.

2.3.2. Wnioski o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

Od momentu uchwalenia nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy tj. od 21 listopada 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. wpłynęły 3 wnioski o zmianę ustaleń studium.

Obszary wskazane we wnioskach zawarte są w pasie pomiędzy rzeką Stradomką, a ulicami: Mała Warszawka i Diamentowa. Wnioskodawcy domagali się umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach oznaczonych: ZE tzn. na obszarach w ciągach dolin oraz cennych pod względem przyrodniczo-krajobrazowym oraz KDZ - droga publiczna zbiorcza.

Szczegółowe zestawienie wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawarto w Tabeli nr 4 (Załącznik do niniejszego opracowania) oraz przedstawiono w formie graficznej na mapie nr 4.

2.4. KONDYCJA EKONOMICZNA CZĘSTOCHOWY W LATACH 2015-2019.

2.4.1. Praca, bezrobocie.

W analizowanym okresie 2015-2019 nastąpił rozwój Specjalnych Stref Ekonomicznych (SSE). Odnotowano wzmożoną aktywność małych i średnich przedsiębiorstw oraz rekordowe zainteresowanie rozwojem polskich firm na obszarze SSE.

Kluczowymi dla miasta są inwestycje z branży motoryzacyjnej i hutnictwa szkła, w szczególności realizacja drugiego oddziału firmy Guardian oraz zakładu produkującego elektronikę wspierającą zaawansowane systemy bezpieczeństwa – ZF Global Electronics.

W 2017 roku Miasto Częstochowa otrzymało Honorowy Medal Europejski przyznawany przez Business Centre Club oraz Europejski Komitet Ekonomiczno-Społeczny (jako pierwsze miasto w historii) m. in. za intensywną promocję Częstochowy pod kątem przyciągania inwestycji, ulokowanie na jej terenie dwóch Specjalnych Stref Ekonomicznych, działania na rzecz rozwijania przedsiębiorczości, profilowania szkolnictwa zawodowego i technicznego na potrzeby lokalnych pracodawców.

Ponadto w mieście funkcjonują samorządowe programy wsparcia dla przedsiębiorców.

Powyższe działania przyczyniły się do zwiększenia zatrudnienia.

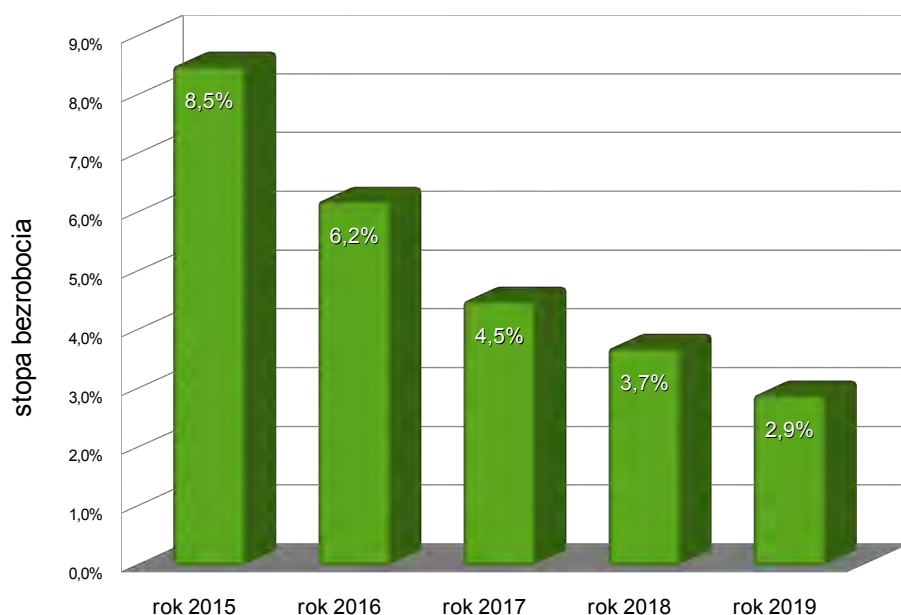
W latach 2015-2019 w Częstochowie odnotowano spadek bezrobocia.

Wg danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) stopień bezrobocia (stosunek liczby zarejestrowanych bezrobotnych do liczby ludności aktywnej ekonomicznie) wyniósł:

- w 2015 roku – 8,5%,
- w 2016 roku – 6,2%,
- w 2017 roku – 4,5%,
- w 2018 roku – 3,7%,
- w 2019 roku – 2,9%.

W okresie analizowanym 2016-2019 wskaźnik bezrobocia w Częstochowie był zdecydowanie niższy niż wskaźnik bezrobocia w kraju. W grudniu 2019 roku w Częstochowie wynosił 2,9%, w kraju 5,2%.

Wykres nr 5. Stopa bezrobocia rejestrowanego w Częstochowie w latach 2015-2019.

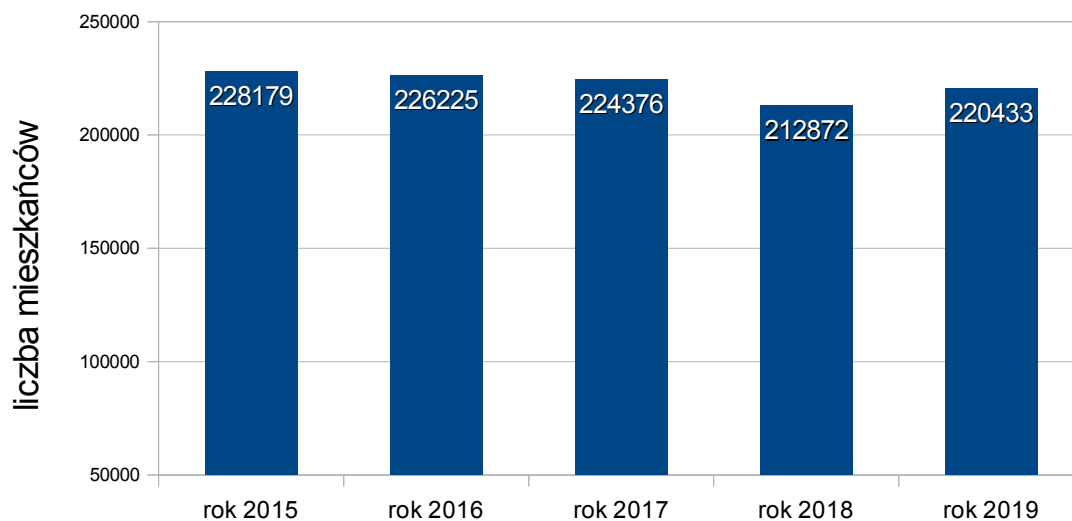


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.

2.4.2. Demografia.

W latach 2015-2018 nastąpił spadek liczby mieszkańców, natomiast w roku 2019 zwiększyła się liczba mieszkańców Częstochowy.

Wykres nr 6. Liczba mieszkańców Częstochowy w latach 2015-2019.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego.

Populacja w latach 2015-2019 wynosiła:

- w roku 2015 - 228 179 osób,
- w roku 2016 - 226 225 osób,
- w roku 2017 - 224 376 osób,
- w roku 2018 - 212 872 osoby,
- w roku 2019 - 220 433 osoby.

III. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

3.1. Zaawansowanie prac planistycznych oraz realizacja Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (WPS) na lata 2015-2018.

3.1.1. Procedury planistyczne prowadzone w latach 2015-2019.

W okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2019 roku:

- uchwalono 20 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz 5 zmian planów obowiązujących,
- plan obejmujący teren położony przy ulicy Mirowskiej (planowane wprowadzenie funkcji rekreacyjno-turystycznej), pomimo zakończonej procedury planistycznej, decyzją Rady Miasta Częstochowy nie został uchwalony.

Tabela nr 5. Zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych oraz zmienionych w analizowanym okresie tj. od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2019 r.

Wykaz uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2019 r.)				
lp.	nr planu	tytuł uchwały	publikacja uchwały	uwagi
1.	46	UCHWAŁA NR 69.IX.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie - Dąbie, przy ulicy Legionów	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Rocznik 2015, Poz. 1731 z dnia 25 marca 2015 r.	
2.	47	UCHWAŁA NR 86.X.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 20 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Północ w rejonie Alei Wojska Polskiego oraz ulic: Makuszyńskiego i Klonowicza	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 2412 z dnia 23 kwietnia 2015 r.	
3.	48	UCHWAŁA NR 96.XI.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Raków w rejonie ulic: Łukasińskiego, Limanowskiego i terenów kolejowych	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 2913 z dnia 28 maja 2015 r.	
4.	49	UCHWAŁA NR 158.XV.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Dźbów i Błeszno, w rejonie ulic: Malowniczej, Powstańców Warszawy, Żyznej oraz granicy administracyjnej miasta	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 4923 z dnia 2 października 2015 r.	
5.	50	UCHWAŁA NR 183.XVI.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka - Parkitka, w rejonie ulic: Poleskiej, Łódzkiej i Obrońców Westerplatte	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 5471 z dnia 5 listopada 2015 r.	
6.	51	UCHWAŁA NR 227.XIX.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Okulickiego i Łódzkiej w Częstochowie	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 263 z dnia 12 stycznia 2016 r.	
7.	53	UCHWAŁA NR 274.XXIII.2016 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie-Dąbie i Stare Miasto, pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 2081 z dnia 7 kwietnia 2016 r.	1. zmieniona UCHWAŁĄ NR 550.XL.2017 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 24 kwietnia 2017 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2017,

				Poz. 2907 z dnia 8 maja 2017 r. 2. Jednolity Tekst Planu Załącznik nr 1 do Obwieszczenia Nr 1.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego SLA 2018.1216 z dnia 27 lutego 2018 r.
8.	54	UCHWAŁA NR 275.XXIII.2016 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, w rejonie ulic: Kisielewskiego, Michałowskiego, Dmowskiego i Alei Wyzwolenia	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 2082 z dnia 7 kwietnia 2016 r.	
9.	55	UCHWAŁA NR 318.XXV.2016 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, pomiędzy rzeką Kucelinką i ulicą Manganową	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 2848 z dnia 24 maja 2016 r.	
10.	56	UCHWAŁA NR 334.XXVI.2016 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Lisiniec, pomiędzy ulicami: Wręczycką, Kaszubska, Sieradzka i Belchatowska	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 3607 z dnia 30 czerwca 2016 r.	
11.	57	UCHWAŁA NR 335.XXVI.2016 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Okulickiego, Bialskiej i Pasażu Stasieckiego	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 3608 z dnia 30 czerwca 2016 r.	
12.	58	UCHWAŁA NR 345.XXVII.2016 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, przy ulicy 1 Maja w dzielnicy Trzech Wieszców	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 3997 z dnia 13 lipca 2016 r.	
13.	59	UCHWAŁA NR 354.XXVIII.2016 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Stare Miasto i Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Warszawskiej, Alei Jana Pawła II i Alei Wojska Polskiego	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 4402 z dnia 1 września 2016 r.	
14.	60	UCHWAŁA NR 370.XXIX.2016 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 22 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Kontkiewiczza	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 4858 z dnia 29 września 2016 r.	
15.	61	UCHWAŁA NR 420.XXXI.2016 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 5921 z dnia 22 listopada 2016 r.	
16.	62	UCHWAŁA NR 516.XXXVI.2017 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Tysiąclecie i Północ, obejmującego rejon Promenady Czesława Niemena, pomiędzy ulicami: Kiedrzyńską i Kukuczki	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 1366 z dnia 2 marca 2017 r.	
17.	63	UCHWAŁA NR 714.XLVII.2017 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 6 grudnia 2017 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego	

		w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami: Okulickiego, Św. Rocha i Św. Krzysztofa	Poz. 7096 z dnia 14 grudnia 2017 r.	
18.	64	UCHWAŁA NR 749.L.2018 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulicy Kucelińskiej	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 1193 z dnia 27 lutego 2018 r.	
19.	65	UCHWAŁA NR 750.L.2018 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulicy Korfantego	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 1194 z dnia 27 lutego 2018 r.	
20.	66	UCHWAŁA NR 94.VIII.2019 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 14 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Wyczerpy-Aniołów i Północ, w rejonie Alei Wojska Polskiego oraz ulic: Meliorantów i Połanieckiej.	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Poz. 2303 z dnia 21 marca 2019 r.	
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieuchwalony decyzją Rady Miasta Częstochowy				
		Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, w dzielnicy Mirów, przy ulicy Mstowskiej		
Wykaz zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2019 r.)				
lp.	zmiana dot. planu nr	tytuł uchwały	publikacja uchwały	uwagi
1.	28	UCHWAŁA NR 748.L.2018 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego poz. 1192 z dnia 27 lutego 2018 r.	
2.	45	UCHWAŁA NR 251.XXI.2016 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (<i>rejon ulic: Wawelskiej i Królewskiej</i>)	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego poz. 704 z dnia 1 lutego 2016 r.	
3.	53	UCHWAŁA NR 550.XL.2017 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie-Dąbie i Stare Miasto, pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego poz. 2907 z dnia 8 maja 2017 r.	Jednolity Tekst Planu Załącznik nr 1 do Obwieszczenia Nr 1.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego SLA 2018.1216 z dnia 27 lutego 2018 r.
4.	42.	UCHWAŁA NR 151.XIII.2019 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego poz. 4650 z dnia 27 czerwca 2019 r.	
5.	9	UCHWAŁA NR 262.XX.2019 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec-Częstochowa-odcinek II	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego poz. SLA 2019.7852 z dnia 26.11.2019	

Źródło: Opracowanie własne.

Na dzień 31 grudnia 2019 r. w opracowaniu znajdowało się 19 planów miejscowych, o łącznej powierzchni ok. 831 ha.

Tabela nr 6. Zestawienie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, procedowanych w analizowanym okresie tj. od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2019 r.

Wykaz procedowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2019 r.)		
lp.	tytuł uchwały	podstawa przystąpienia do sporządzenia mpzp
1.	UCHWAŁA Nr 774/XLIII/2013 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 24 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom, w rejonie ulic: Sabinowskiej, Artyleryjskiej, Kawodrzańskej i Skrzetuskiego <i>* W 2020 r. odstąpiono od sporządzenia mpzp (Uchwała Nr 315.XXIV.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 stycznia 2020 r.)</i>	WPS 2011-2014 poz. 1/2014
2.	UCHWAŁA Nr 151.XV.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulicy Piłsudskiego i Alei Wolności	WPS 2015-2018 poz. 1/2015
3.	UCHWAŁA Nr 152.XV.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Krakowskiej i Piłsudskiego	WPS 2015-2018 poz. 1/2015
4.	UCHWAŁA Nr 153.XV.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Wilsona i Warszawskiej <i>* W 2020 r. uchwalono mpzp (Uchwała Nr 388.XXIX.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2020 r.)</i>	WPS 2015-2018 poz. 1/2015
5.	UCHWAŁA Nr 154.XV.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Waszyngtona i Jasnogórskiej	WPS 2015-2018 poz. 1/2015
6.	UCHWAŁA Nr 155.XV.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz Alei Wolności i ulicy Nowowiejskiego	WPS 2015-2018 poz. 1/2015
7.	UCHWAŁA Nr 156.XV.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Kilińskiego i Wilsona	WPS 2015-2018 poz. 1/2015
8.	UCHWAŁA Nr 179.XVI.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie ulicy św. Barbary	WPS 2015-2018 poz. 1/2015
9.	UCHWAŁA Nr 180.XVI.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Klasztoru OO. Paulinów na Jasnej Górze	WPS 2015-2018 poz. 1/2015
10.	UCHWAŁA Nr 181.XVI.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 29 października 2015 r.	WPS 2015-2018 poz. 1/2015

	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Rynku Wieluńskiego oraz Alei Jana Pawła II	
11.	UCHWAŁA Nr 196.XVII.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Trzech Wieszców, pomiędzy Alejami: Wolności, Niepodległości i Bohaterów Monte Cassino, a ulicami: Sobieskiego, Korczaka, Nowowiejskiego i 1 Maja	WPS 2015-2018 poz. 1/2015
12.	UCHWAŁA Nr 197.XVII.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Stare Miasto i Zawodzie-Dąbie, pomiędzy ulicą Krakowską i Aleją Wojska Polskiego	WPS 2015-2018 poz. 1/2015
13.	UCHWAŁA Nr 198.XVII.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Trzech Wieszców i Stare Miasto, pomiędzy Aleją Wolności, Aleją Niepodległości, a ulicami: Mielczarskiego i Krakowską oraz terenami kolejowymi	WPS 2015-2018 poz. 1/2015
14.	UCHWAŁA Nr 629.XLVI.2017 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Grabówka, w rejonie ulic: Radomskiej i Ikara	WPS 2015-2018 poz. 1/2017
15.	UCHWAŁA Nr 747.L.2018 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Błeszno, pomiędzy ulicami: Bohaterów Katynia, Długą, Aleją Wojska Polskiego i torami kolejowymi <i>* W 2020 r. uchwalono mpzp (Uchwała Nr 355.XXVII.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 marca 2020 r.)</i>	WSP 2015-2018 poz. 3/2017
16.	UCHWAŁA Nr 152.XIII.2019 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów, Podmokłej, Marysia i Wilgotnej <i>* W 2020 r. uchwalono mpzp (Uchwała Nr 333.XXV.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 lutego 2020 r.)</i>	Zgodnie z § 3 Uchwały Nr 122.XIII.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 lipca 2015 r., w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych miasta Częstochowy
17.	UCHWAŁA Nr 260.XX.2019 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary położone w Częstochowie, w dzielnicach: Lisiniec, Gnaszyn-Kawodrza oraz Stradom	
18.	UCHWAŁA Nr 261.XX.2019 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka -Parkitka, w rejonie ulicy Poleskiej	
19.	UCHWAŁA Nr 23.XXIII.2019 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach: Gnaszyn -Kawodrza i Dźbów, w rejonie ulic: Przejazdowej, Lakowej i Drucianej oraz granicy administracyjnej miasta Częstochowy	

Źródło: Opracowanie własne.

3.1.2. Stopień realizacji WPS na lata 2015-2018.

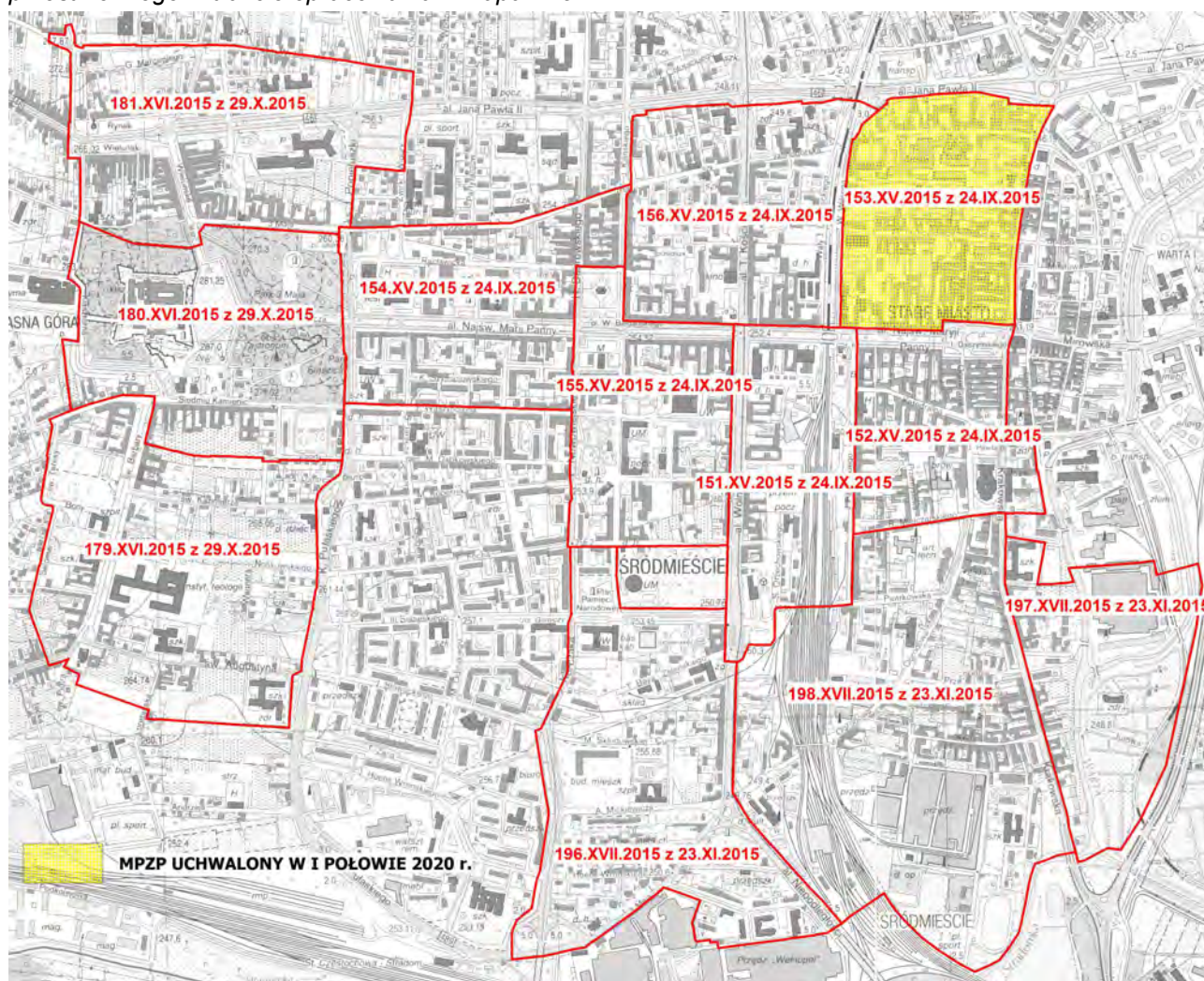
Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2015-2018 przyjęto Uchwałą Nr 122.XIII.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 lipca 2015 r. W ramach zobowiązań wynikających z realizacji WPS w latach 2015-2018 podjęto następujące procedury planistyczne:

ROK 2015

Dla wszystkich, wyznaczonych na 2015 r. w WPS obszarów, podjęto działania planistyczne.

1. obszar centrum miasta, obejmujący tereny wskazane do rewitalizacji miejskiej (zadanie Nr 1/2015 w WPS) ze względu na znaczną powierzchnię (ok. 395 ha) podzielono na 3 strefy, w granicach których w opracowaniu jest 12 planów miejscowych:
 - strefa I obejmuje rejon Jasnej Góry z parkami, rejon Rynku Wieluńskiego oraz rejon ulicy św. Barbary (3 plany miejscowe),
 - strefa II obejmuje Aleję Najświętszej Maryi Panny wraz z otoczeniem (6 planów miejscowych),
 - strefa III obejmuje południowe rejony śródmieścia, dla których opracowywane są plany miejscowe obejmujące m. in.: tereny przemysłowe (Elanex, Zapałczarnia, kolonia Peltzerów), rejon Galerii Jurajskiej oraz rejon szpitala przy ulicy Mickiewicza (3 plany miejscowe).

Obszar centrum miasta z zaznaczonymi granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania – mapa nr 5.



Z zadań wskazanych w WPS na rok 2015 uchwalone zostały następujące plany miejscowe:

1. mpzp dla obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Okulickiego, Św. Rocha i Św. Krzysztofa (Uchwała Nr 714.XLVII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 6 grudnia 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w dzielnicach Tysiącletcie i Północ, pomiędzy ulicami: Okulickiego, Św. Rocha i Św. Krzysztofa) – zadanie Nr 2/2015 w WPS; na obszarze planu rozpoczęto budowę budynku Sądu Rejonowego,

2. mpzp dla obszaru Promenady Czesława Niemena wraz z Parkiem 1000-lecia (Uchwała Nr 516.XXXVI.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego rejon Promenady Czesława Niemena, pomiędzy ulicami: Kiedrzyńską i Kukuczki) – zadanie Nr 3/2015 w WPS.

LATA 2016-2018

Uchwałą Nr 352.XXVIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2016 r. zmieniono Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2015-2018.

Po rozpatrzeniu wniosków: Regionalnego Funduszu Gospodarczego oraz Koksowni Częstochowa, za konieczne uznano przystąpienie do sporządzenia planów miejscowych, w rejonie ulic: Korfantego oraz Kucelińskiej. Rekomendację radnych otrzymał także wniosek Fundacji Rowerowej Jura, która planowała zagospodarować jedną z działek gminnych położonych w dzielnicy Mirów dla funkcji rekreacyjno-turystycznej. Przystąpiono także do sporządzenia planu miejscowego w rejonie ulicy Kontkiewicza, w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach budownictwa komunalnego.

Przystąpienie do natychmiastowych działań planistycznych na ww. obszarach, nieujętych w WPS na lata 2015-2018, skutkowało modyfikacją programu sporządzania planów miejscowych.

Z WPS usunięto obszary, w granicach których nie odnotowano zainteresowania realizacją inwestycji mogących kolidować z pełnioną funkcją terenu, w tym:

- obszar Parku Wypoczynkowego Lisiniec – zadanie Nr 1/2016 w WPS,
- obszar osiedla Tysiąclecie zawarty pomiędzy ulicami: Dekabrystów, Kilińskiego, Polskiego Czerwonego Krzyża i Aleją Armii Krajowej – zadanie Nr 2/2016 w WPS,
- Rejon Góry Ossona – zadanie Nr 1/2018 w WPS,
- obszar obejmujący tzw. Młakę w Błesznie – zadanie Nr 3/2016.

W miejsce usuniętych pozycji wprowadzono nowe zadania tj.:

1. zadanie Nr 1/2016: obszar w rejonie ulicy Kontkiewicza – plan miejscowy dla realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (budynki komunalne) został uchwalony (Uchwała Nr 370.XXIX.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Kontkiewicza),
2. zadanie Nr 2/2016: obszar położony przy ulicy Mstowskiej – projekt planu miejscowego został opracowany i skierowany do uchwalenia w 2017 r., decyzją Rady Miasta Częstochowy nie został uchwalony,
3. zadanie Nr 3/2016: obszar w rejonie ulicy Korfantego – plan miejscowy został uchwalony (Uchwała Nr 750.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulicy Korfantego),
4. zadanie Nr 4/2016: teren w rejonie ulicy Kucelińskiej – plan miejscowy został uchwalony (Uchwała Nr 749.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulicy Kucelińskiej),
5. zadanie Nr 1/2018: obszar w rejonie ulic: Komornickiej i Filtrowej, dla tego obszaru nie podjęto bezpośrednich działań planistycznych, w dalszym ciągu trwają analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Ponadto w latach 2016-2018 podjęto uchwały o sporządzeniu planów wskazanych w WPS dla:

1. zadania Nr 1/2017 - rejon ulic: Radomskiej i Ikara (plan miejscowy w trakcie opracowania),
2. zadania Nr 2/2017 - obszar pomiędzy ulicami: Wręczycką, Kaszubską, Sieradzką i Bełchatowską obejmuje fragment obszaru wskazanego w WPS – plan miejscowy został uchwalony (Uchwała Nr 334.XXVI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Lisiniec, pomiędzy ulicami: Wręczycką, Kaszubską, Sieradzką i Bełchatowską). Plan został sporządzony, aby chronić istniejący, zdefiniowany teren zabudowy mieszkaniowej przed budową stacji bazowej telefonii komórkowej (wniosek złożony w dniu 7 lipca 2015 r.),
3. zadania Nr 3/2017 - obszar obejmujący stanowisko przyrodnicze "Młaka w Błesznie", objęcie tego obszaru mpzp nastąpiło zamiennie za tereny nad rzeką Stradomką od Alei Wojska Polskiego do ul. Jagiellońskiej.

Analizy sytuacji prawnej i zgodności z obowiązującym studium, dogłębna analiza przesądzeń w formie wydanych decyzji o: warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwoleniu na budowę oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wykazały, że za priorytetowe zadanie uznano objęcie planem miejscowym obszaru zawierającego stanowisko przyrodnicze "Młaka w Blesznie". W 2018 roku przystąpiono do działań zmierzających do ochrony ww. terenu rozpoczynając procedurę planistyczną – zamiennie za teren nad rzeką Stradomką. *

* W 2020 r. plan miejscowy uchwalono.

W lipcu 2018 r. w Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej sporządzona została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp obszaru w rejonie ulicy Sosabowskiego, Lasku Aniołowskiego i Alei Marszałkowskiej (zadanie Nr 3/2018 w WPS). Ustalono, że - z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu, koszty niezbędnej przebudowy sieci infrastruktury technicznej (linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia), strukturę własności, wydane decyzje administracyjne, możliwości obsługi komunikacyjnej oraz dokumenty kierunkowe - nie ma uzasadnienia dla podjęcia planu na przedmiotowym obszarze.

Zawieszono prace związane z przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego w rejonie ulicy Ostatniej (zadanie Nr 2/2017 w WPS), ponieważ przyjęty kierunek poszerzenia istniejącego cmentarza był niezgodny z przeznaczeniem w obowiązującym wówczas studium. Po uchwaleniu nowej edycji studium planowane jest wznowienie działań planistycznych.

Tabela nr 7. Stopień realizacji WSP na lata 2015-2018.

Lp.	Lokalizacja obszaru wskazanego w WPS na lata 2015-2018	Powierzchnia	Stopień realizacji
ROK 2015			
1/2015	Centrum miasta, obejmujący tereny wskazane do rewitalizacji miejskiej: I. Jasna Góra, Rynek Wieluński, ul. Św. Barbary – 3 plany. II. Aleja Najświętszej Maryi Panny – 6 planów. III. Południowa część Starego Miasta – 3 plany.	418,61 ha I. 121,48 ha II. 157,99 ha III. 139,14 ha	zadanie w trakcie realizacji * W 2020 roku uchwalono mpzp w rejonie Al. Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Wilsona i Warszawskiej.
2/2015	Obszar położony pomiędzy ulicami: Okulickiego, Krzysztofa i Św. Rocha Uchwała Nr 714.XLVII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 6 grudnia 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w dzielnicach Tysiąclecie i Północ, pomiędzy ulicami: Okulickiego, Św. Rocha i Św. Krzysztofa.	10,05 ha	zadanie zakończone
3/2015	Promenada Czesława Niemena wraz z Parkiem 1000 - lecia Uchwała Nr 516.XXXVI.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego rejon Promenady Czesława Niemena, pomiędzy ulicami: Kiedrzyńską i Kukuczki.	23,59 ha	zadanie zakończone
ROK 2016			
1/2016	Obszar położony w rejonie ulicy Kontkiewicza Uchwała Nr 370.XXIX.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Kontkiewicza.	20,50 ha	zadanie zakończone
2/2016	Obszar położony przy ulicy Mstowskiej Decyzją Rady Miasta Częstochowy nie uchwalono planu miejscowego.	2,28 ha	zakończona procedura planistyczna
3/2016	Teren w rejonie ulicy Korfantego	4,81 ha	zadanie

	Uchwała Nr 750.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulicy Korfantego.		zakończone
4/2016	Teren w rejonie ulicy Kucelińskiej Uchwała Nr 749.L.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulicy Kucelińskiej.	0,9 ha	zadanie zakończone
ROK 2017			
1/2017	Rejon ulic: Radomskiej i Ikara Obszar wskazany do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wniosku złożonym przez mieszkańców.	12,2 ha	zadanie w trakcie realizacji
2/2017	Rejon ulicy Ostatniej W granicach obszaru zawiera się wniosek ws. powiększenia terenu cmentarza parafialnego. Brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Częstochowy z 2005 roku.	22,32 ha	zadanie przesunięte do WPS 2020-2023 (konieczne było uchwalenie nowej edycji studium)
3/2017	obszar Młaki w Błęsnie zamiennie za: tereny nad rzeką Stradomką - od Alei Wojska Polskiego do ul. Jagiellońskiej Zaistniałe przesądzenia: wydane decyzje o warunkach zabudowy, pozwolenia na budowę i inwestycje celu publicznego wykluczyły obszar pierwotnie wskazany w WPS z opracowania planu.	22,94 ha	zadanie zakończone <i>* W 2020 roku mpzp uchwalono.</i>
ROK 2018			
1/2018	Obszar położony w rejonie ulic: Komornickiej i Filtrowej W granicach obszaru zawierają się wnioski mieszkańców oraz radnych o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	64,83 ha	zadanie przesunięte do WPS 2020-2023 (zadanie w trakcie analiz)
2/2018	Obszar położony pomiędzy ulicami: Legnicką, Św. Rocha, Wręczycką i Białostocką Uchwała Nr 334.XXVI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania obszaru przestrzennego położonego w Częstochowie, w dzielnicy Lisiniec, pomiędzy ulicami: Wręczycką, Kaszubską, Sieradzką i Belchatowską.	7,56 ha	zadanie w części zakończone (mpzp został uchwalony dla części wskazanego obszaru)
3/2018	Obszar położony pomiędzy Aleją Marszałkowską, ulicą Sosabowskiego i Laskiem Aniołowskim Z uwagi na: istniejące zagospodarowanie terenu, koszty niezbędnej przebudowy sieci infrastruktury technicznej (linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia), strukturę własności, wydane decyzje administracyjne, możliwości obsługi komunikacyjnej oraz dokumenty kierunkowe odstąpiono od podjęcia planu w przedmiotowym obszarze.	32,14 ha	odstąpiono od realizacji zadania

Źródło: Opracowanie własne.

3.1.3. Procedury planistyczne podjęte w 2019 roku oraz w I połowie 2020 roku.

Działając zgodnie z § 3 Uchwały Nr 122.XIII.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 lipca 2015 r., w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych miasta Częstochowy, do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszczono obszary inne, niż wymienione w dotychczas obowiązujących wieloletnich programach sporządzania mpzp.

W 2019 roku wszczęto procedury planistyczne dla obszarów, dla których zaistniała konieczność szybkiej reakcji planistycznej. Przystąpiono do zmiany 1 obowiązującego planu oraz opracowania 4 nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. w dzielnicach: Stradom i Bleszno, w zakresie zmiany mpzp dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec-Częstochowa-odcinek II
Uchwała Nr 137.XI.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 maja 2019 r.;
Procedura została zakończona – w dniu 21 listopada 2019 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający realizację gazociągu średniego ciśnienia dla odbiorców ulic: Jesiennej, Grzybowskiej i Wypalanki (Uchwała Nr 262.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019r.).
2. w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów, Podmokłej, Marysia i Wilgotnej
Uchwała Nr 152.XIII.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 czerwca 2019 r.;
Liczenie protestujący mieszkańcy dzielnicy Zawodzie-Dąbie, sprzeciwiający się budowie stacji bazowej transmisji danych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, złożyli wniosek w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Olsztyńską, Żłotą, Mirowską i trasą DK-1 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z wykluczeniem inwestycji uciążliwych dla mieszkańców, w szczególności wszelkiego rodzaju masztów i budowli powyżej 14m.
Rada Miasta Częstochowy podjęła decyzję o opracowaniu planu z zakresie zgodnym z wnioskiem.
3. w dzielnicach: Lisiniec, Gnaszyn-Kawodrza oraz Stradom – dla obszarów objętych oddziaływaniem istniejących elektrowni wiatrowych
Uchwała Nr 260.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.;
Przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszarów ma związek z regulacjami prawnymi ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, obowiązującej od dnia 16 lipca 2016 r. Ustawodawca ustalił zasady wyznaczania strefy oddziaływania elektrowni wiatrowych i wprowadził istotne ograniczenia nabytych praw do nieruchomości zlokalizowanych w obszarze strefy. W granicach strefy oddziaływania dwóch istniejących elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w rejonie ulicy Konwaliowej, znalazł się rozległy obszar o powierzchni ok. 300 ha, rozciągający się w promieniu ponad 1 km wokół wieży elektrowni. Do dnia 16 lipca 2022 r. gmina ma czas na uchwalenie planów miejscowych przewidujących lokalizację zabudowy mieszkaniowej (bądź takiej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa) na podstawie przepisów dotychczasowych tj. bez zachowania kryterium odległościowego od elektrowni wiatrowych. W związku z powyższym wyznaczono 4 obszary dla zwartej zabudowy mieszkaniowej i dla nich przystąpiono do opracowania mpzp:
 - 1) obszar w rejonie ulic: Głównej, Tatrzańskiej i Lwowskiej w dzielnicach Lisiniec i Gnaszyn-Kawodrza,
 - 2) obszar w rejonie ulic: Diamentowej oraz Osada Młyńska w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza,
 - 3) obszar w rejonie ulic: Rzepakowej w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza,
 - 4) obszar w rejonie ulic: Konwaliowej i Przestrzennej w dzielnicy Stradom.
4. w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulicy Poleskiej
Uchwała Nr 261.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.;
Teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 213/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 r.), w obszarze kształtującego się nowego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W odpowiedzi na złożony wniosek ws. zmiany obowiązującego planu podjęto decyzję o ustaleniu linii zabudowy oraz parametrów kształtowania zabudowy w nawiązaniu do budynku zrealizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie, położonego przy ulicy Okulickiego 56, co pozwoli na efektywniejsze wykorzystanie działek prywatnych i gminnych.

5. w dzielnicach: Gnaszyn-Kawodrza i Dźbów, w rejonie ulic: Przejazdowej, Lakowej i Drucianej oraz granicy administracyjnej miasta Częstochowy
 Uchwała Nr 293.XXIII.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 19 grudnia 2019 r.;
- Obszar wskazany do opracowania planu miejscowego zlokalizowany jest przy granicy z gminą Blachownia, w sąsiedztwie: węzła autostradowego „Częstochowa-Blachownia”, drogi krajowej DK 1 (ulicy Przejazdowej) oraz linii kolejowej. Teren ma potencjał dla lokalizacji funkcji usługowo-przemysłowych wskazanych w studium.
- Uchwalenie planu miejscowego ma umożliwić realizację procesów inwestycyjnych na obszarze niezabudowanym, a tym samym może uaktywnić teren w rejonie węzła autostradowego.

Tabela nr 8. Procedury planistyczne podjęte w 2019 r. (odzwierciedlenie graficzne – mapy: nr 8 i nr 9).

Procedury planistyczne podjęte w 2019 roku			
Lp.	lokalizacja	wnioskodawca	cel
1.	Stradom, Błeszno: Zmiana mpzp dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia dla odbiorców ulic: Jesiennej, Grzybowskiej i Wypalanki. Częstochowa-odcinek II Uchwała Nr 137.XI.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 maja 2019 r.	Górnośląski Zakład Obsługi Gazownictwa Sp. z o.o. zs. w Zabrzcu	Umożliwienie realizacji gazociągu średniego ciśnienia dla odbiorców ulic: Jesiennej, Grzybowskiej i Wypalanki. Procedurę zakończono – Uchwała Nr 262.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019r.
2.	Zawodzie-Dąbie: Obszar w rejonie ulic: Legionów, Podmokłej, Marysia i Wilgotnej (w rejonie rzeki Kucelinki) * Uchwała Nr 152.XIII.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 czerwca 2019r.	Mieszkańcy dzielnicy Zawodzie Dąbie (740 podpisów pod wnioskiem ws. sporządzenia mpzp)	Wykluczenie realizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na mieszkańców i środowisko. *W 2020 roku plan uchwalono.
3.	Gnaszyn-Kawodrza: Obszar wokół elektrowni wiatrowych Uchwała Nr 260.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019r.	1. Wydział AAB (wniosek dot. oddziaływania elektrowni wiatrowych)	Obowiązek opracowania do 16 lipca 2022 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikający z ustawy o inwestycjach z zakresie elektrowni wiatrowych.
4.	Częstochówka-Parkitka Obszar w rejonie ulicy Poleskiej Uchwała Nr 261.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.	1. Osoba prywatna 2. Gmina Miasto Częstochowa	Określenie parametrów i wskaźników pozwalających na efektywniejsze wykorzystanie terenu przeznaczonego pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5.	Gnaszyn-Kawodrza, Dźbów: Teren inwestycyjny przy węźle autostradowym „Częstochowa-Blachownia” Uchwała Nr 293.XXIII.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 grudnia 2019 r.	1) Wydział FER 2) Przedsiębiorcy (Commercial Point, Panattoni Europe)	Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego rozwój gospodarczy w obszarze węzła autostradowego „Częstochowa-Blachownia”.

Źródło: Opracowanie własne.

* W 2020 roku przystąpiono do sporządzenia 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wg harmonogramu zgodnego z projektem WPS 2020-2023):

1) UCHWAŁA NR 323.XXV.2020 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Błeszno i Stradom w rejonie ulic: Jagiellońskiej, Królewskiej i Dojazdowej

2) UCHWAŁA NR 356.XXVII.2020 z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulic: Warszawskiej i Rząsawskiej

3) UCHWAŁA NR 357.XXVII.2020 z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte oraz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego

- 4) UCHWAŁA NR 389.XXIX.2020 z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki
- 5) UCHWAŁA NR 390.XXIX.2020 z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w Częstochowie, w dzielnicy Ostatni Grosz, w rejonie ulic: Bór i Równoległej
- 6) UCHWAŁA NR 391.XXIX.2020 z dnia 21 maja 2020 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach: Ostatni Grosz i Zawodzie -Dąbie, obejmującego fragmenty dolin: rzeki Warty i rzeki Stradomki, na odcinku pomiędzy Aleją Pokoju a ulicą Rzeźnicką

3.2. Wskaźniki pokrycia powierzchni miasta Częstochowy planami miejscowymi.

25,55% - w stosunku do ogólnej powierzchni w granicach miasta (4081 ha / 15971 ha) *

Do dnia 31 grudnia 2019 roku na terenie Częstochowy obowiązywały 63 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące powierzchnię 4081 ha.

* na dzień 30.06.2020 r. wskaźnik pokrycia powierzchni miasta Częstochowy planami miejscowymi wynosił 25,91% (4138 ha / 15971 ha)

Analiza postępów w opracowaniu mpzp oraz stopnia realizacji WPS na lata 2015-2018 – mapa nr 6.

IV. ZGODNOŚĆ DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z PRZEPISÓW PRAWA

4.1. Zmiany przepisów prawa.

Do końca 2019 roku w życie weszło 51 aktów zmieniających przepisy pierwotnej wersji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W analizowanym okresie 1 stycznia 2015 r. - 31 grudnia 2019 r. odnotowano 25 zmian (większość z nich to nowelizacje ustaw):

1. ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2014 r. poz. 1133),
2. Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 18 grudnia 2014 r. sygn. akt K 50/13 (Dz. U. z 2015 r. poz. 22),
3. ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. - o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 443),
4. ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774),
5. ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1265),
6. ustawy z dnia 23 lipca 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1434),
7. ustawy z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1713),
8. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777),
9. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, ustawy - Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1890, 1830),
10. ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o działaniach antyterrorystycznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 904),
11. ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961),
12. ustawy z dnia 7 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1250),
13. ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1579),
14. ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o związku metropolitalnym w województwie śląskim (Dz. U. z 2017 r. poz. 730),
15. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566),
16. ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496),
17. ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1544),
18. ustawy z dnia 6 grudnia 2018 r. o zmianie ustawy o dowodach osobistych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 60),
19. ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o zmianie ustawy - Prawo lotnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 235),
20. ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. U. z 2019 r. poz. 730),
21. Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 22 maja 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1009),
22. ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1524),
23. ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o portach i przystaniach morskich oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1716),
24. ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696),
25. Ustawy z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815).

Na skutek wielokrotnych zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w latach 2015 - 2019 czterokrotnie publikowano jej tekst jednolity:

- 10 lutego 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
- 4 czerwca 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 778),
- 2 czerwca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
- 10 października 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

W 2018 roku Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju przerwało prace nad sporządzeniem Kodeksu Urbanistyczno-Budowlanego. Priorytetem okazała się specustawa mieszkaniowa, która w tym samym 2018 roku weszła w życie (ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących).

4.2. Skutki prawne wynikające ze zmian niektórych ustaw.

4.2.1. Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Jest to akt prawny, wprowadzający nowe rozwiązania prawne w zakresie procesu inwestycyjnego w budownictwie mieszkaniowym. Istotą specustawy mieszkaniowej, zgodnie z uzasadnieniem do projektu ustawy, jest usprawnienie procesu przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, poprzez przyjęcie rozwiązań upraszczających i usprawniających procedury administracyjne, w tym *rozluźnienie rygorów* planowania przestrzennego. Skorzystanie z trybu rozwiązań przyjętych w specustawie mieszkaniowej zależy od decyzji inwestora. Ustawa nie wyłącza możliwości przygotowania lub realizacji całości bądź części inwestycji mieszkaniowych, czy inwestycji towarzyszących na zasadach do tej pory obowiązujących. Intencją ustawodawcy było przyspieszenie realizacji inwestycji z tego zakresu poprzez odejście od zasad ogólnych przygotowania inwestycji, określonych m. in. w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Specustawa mieszkaniowa wprowadziła m. in. możliwość budowy domów jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, nawet gdy jest to niezgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na danym terenie, pod warunkiem zgodności wnioskowanej inwestycji z zapisami obowiązującego studium.

Konstrukcja taka stanowi *novum* na gruncie obecnie obowiązującej procedury planistycznej.

Tym samym, w bieżącym stanie prawnym, na terenach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest możliwość ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pozostającej w sprzeczności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, natomiast inwestycje mieszkaniowe, realizowane w trybie specustawy mieszkaniowej, nie mogą być sprzeczne z ustaleniami studium.

Nowością jest wprowadzenie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji podejmowanej przez właściwą miejscowo radę gminy. Uchwała ta będzie alternatywą dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Ważną zmianą jest również umożliwienie budowy na gruntach, które dotychczas nie były brane pod uwagę przy budownictwie mieszkaniowym (tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych, które obecnie nie są wykorzystywane na te cele). Warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy wskazanych wyżej terenów. Jednocześnie ustawa nie pozwala na inwestowanie na terenach podlegających ochronie, a także na terenach rodzinnych ogrodów działkowych jak również na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestowanie na podstawie specustawy mieszkaniowej wymaga od inwestora spełnienia standardów, dotyczących odległości planowanej inwestycji mieszkaniowej od infrastruktury miejskiej tj.: drogi publicznej, szkół, przedszkoli, przystanków komunikacji miejskiej, sklepu, czy urządzonych terenów wypoczynkowych, rekreacji lub sportu. Istotną zmianą wprowadzaną niniejszą ustawą jest również skrócenie terminów zaskarżenia i rozpatrzenia skarg na uchwały gminy w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz odwołań od wydawanych w jej trybie pozwoleń na budowę.

W Częstochowie nie rozpoczęto dotychczas procesu inwestycyjnego, działając na mocy specustawy mieszkaniowej.

4.2.2. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Ustawa reguluje przede wszystkim kwestie związane z rewitalizacją – jej zasady, tryb przygotowywania oraz przeprowadzania.

Ponadto ustawa o rewitalizacji wprowadziła zmiany do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie przeprowadzania procedury sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzono konieczność przeprowadzenia szerokiej analizy ekonomicznej, społecznej i środowiskowej oraz sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Nacisk położono na przejrzystość procesów planistycznych, dostęp społeczeństwa do informacji o tych procesach, a także promowanie transportu publicznego jako podstawowego środka transportu i zapewnienie rozwiązań promujących ruch pieszego i rowerowy.

Ustawa o rewitalizacji wprowadziła także nowy instrument przestrzenny tj. miejscowy plan rewitalizacji, który rada gminy może uchylać na obszarach rewitalizacji.

4.2.3. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Ustawa wprowadziła zmiany w ustawie Prawo budowlane, ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Określone zostały warunki oraz tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych, a także warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z przyjętymi regulacjami, lokalizacja elektrowni wiatrowej może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wcześniej prawo nie regulowało wystarczająco zasad lokalizowania elektrowni wiatrowych. W efekcie część inwestycji było realizowanych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

W uzasadnieniu do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, należy określić maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, która w tym planie zostanie zlokalizowana. Dotąd uchwała intencyjna nie mogła określać przyszłego przeznaczenia terenu, a jedynie obszar wskazany do objęcia planem.

Ustawa wprowadziła minimalną odległość elektrowni wiatrowej m. in. od budynków mieszkalnych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, zdefiniowaną jako dziesięciokrotną wysokość elektrowni wiatrowej, mierzoną od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom.

Nie można rozbudowywać istniejących elektrowni wiatrowych, które nie spełniają kryterium odległości, dozwolony jest tylko ich remont i prace niezbędne do prawidłowego użytkowania.

Przepisy umożliwiają budowę budynków mieszkalnych w mniejszej odległości od elektrowni wiatrowej niż wymagana, o ile takie inwestycje są uwzględnione w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W sytuacji, gdy takich dokumentów nie ma, gmina ma 72 miesiące na uchwalenie - na dotychczasowych zasadach - planów miejscowych przewidujących lokalizację budynków mieszkalnych.

W związku z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych do dnia 16 lipca 2022 roku konieczne stało się opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzielnicach: Gnaszyn-Kawodrza, Lisiniec i Stradom dla obszaru znajdującego się w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych usytuowanych przy ulicy Konwaliowej 152/154.

W dniu 21 listopada 2019 r. dla ww. obszaru przystąpiono do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr 260.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary położone w Częstochowie, w dzielnicach: Lisiniec, Gnaszyn-Kawodrza oraz Stradom, w rejonie ulic:

1. Głównej, Tatrzńskiej i Lwowskiej w dzielnicach Lisiniec i Gnaszyn-Kawodrza,
2. Diamentowej oraz Osada Młyńska w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza,
3. Rzepakowej w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza,
4. Konwaliowej i Przestrzennej w dzielnicy Stradom.

4.3. Zgodność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa.

4.3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

Zgodnie z Uchwałą Nr 122.XIII.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 lipca 2015 r. za celowe uznano przystąpienie do zmiany polityki przestrzennej miasta zawartej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (Uchwała Nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005 r. z późn. zm.), ponieważ jego zapisy uznano za nieaktualne.

Na mocy Uchwały Nr 123.XIII.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 lipca 2015 r. przystąpiono do działań planistycznych zmierzających do sporządzenia całościowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

21 listopada 2019 r. Rada Miasta Częstochowy uchwaliła nową edycję Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (Uchwała Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.).

W związku z faktem, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy zostało uchwalone pod koniec 2019 roku uznano je za aktualne oraz zgodne z obowiązującymi przepisami.

4.3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Badaniem aktualności objęto wszystkie dotychczas uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (uchwalone do 31 grudnia 2019 r.).

Podstawy ich sporządzenia stanowiły:

1. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (w okresie od 1 stycznia 1995 r. do 10 lipca 2003 r.),
2. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (od 11 lipca 2003 r.).

Ustalono, że plany miejscowe sporządzone przed 2003 r. odbiegają od aktualnie określonych standardów formalnych. Zakres przedmiotowy tych aktów planistycznych jest niepełny w stosunku do wymogów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r.

Zakres przedmiotowy pozostałych planów można uznać za zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymogami dotyczącymi wykorzystywania materiałów geodezyjnych, o których mowa w art. 16 ww. ustawy. Zmiany w przepisach prawa w większości przypadków odnoszą się do nowo opracowywanych aktów planistycznych i nie mają zastosowania do planów już uchwalonych.

Sukcesywnie prowadzone zmiany uchwalonych planów miejscowych wiążą się z dostosowaniem ich zapisów do obowiązujących przepisów prawa. Zmiany planów podejmowane są najczęściej w momencie zainteresowania potencjalnego inwestora danym obszarem.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego poddano także badaniom pod względem ich zgodności ze studium, które zaczęło obowiązywać pod koniec 2019 r.

W związku z wprowadzonymi do studium zmianami, dotyczącymi szczególnie: układu komunikacyjnego (zmiana przebiegu, bądź likwidacja dróg) oraz przeznaczenia niektórych terenów stwierdzono, że konieczne jest dokonanie aktualizacji planów, których przeznaczenie odbiega od przeznaczenia określonego w „nowym studium”.

W związku z powyższym w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2020–2023 przewidziano podjęcie zmian obowiązujących planów miejscowych.

Po rozpatrzeniu wniosków wydziałów Urzędu Miasta Częstochowy, jak również firm i osób prywatnych za celowe uznano rekomendowanie dokonania zmian, a tym samym aktualizację następujących planów:

1. w dzielnicy Stradom, dla obszaru w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (Uchwała Nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 roku),
2. w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, dla obszaru w rejonie ulicy Rzasawskiej - zmiana obowiązującego mpzp dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 (Uchwała Nr 611/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005 roku),
3. w dzielnicy Parkitka, dla obszaru pomiędzy ulicami: Mościckiego, Białską i Pasażem Stasieckiego (Uchwała Nr 351/XXIX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 czerwca 2000 roku),
4. w dzielnicy Kiedrzyn, dla obszaru w rejonie ulic: Narcyzowej, Św. Brata Alberta i Ludowej (Uchwała Nr 710/LXII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2010 roku),
5. w dzielnicy Grabówka, dla obszaru w rejonie ulic: Św. Rocha i Ikara, w zakresie zmiany przebiegu

- planowanej drogi (Uchwała Nr 374/XXII/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 maja 2012 r.),
6. nieaktualnych w związku utrzymywaniem rezerw pod realizację gazociągów, które nie zostały wykorzystane lub wykonane:
 - w dzielnicach Błeszno i Stradom – rezygnacja z utrzymywania rezerw w związku z realizacją gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec-Częstochowa-odcinek II (Uchwała Nr 610/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 kwietnia 2005 roku),
 - w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów – rezygnacja z utrzymywania rezerwy dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 w rejonie ulicy Zarankiewicza (Uchwała Nr 611/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 kwietnia 2005 roku),
 - w dzielnicy Mirów - rezygnacja z utrzymywania rezerwy dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Częstochowa-Bobry (Uchwała Nr 613/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 kwietnia 2005 roku),
 7. w dzielnicy Mirów w rejonie ulic: Filtrowej i Komornickiej (Uchwała Nr 727/LXIII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2010 roku),
 8. w dzielnicy Ostatni Grosz, w rejonie ulic: Bór i Równoległej (Uchwała Nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 roku).

W roku 2019 podjęta została zmiana planu miejscowego w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, przy ul. Poleskiej (Uchwała Nr 213/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 roku).

V. WNIOSKI Z PRZEPROWADZONYCH ANALIZ

Po przeprowadzeniu analiz w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy – uchwalonego pod koniec 2019 roku, stwierdza się, że:

5.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy uchwalone Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. jest aktualne.

5.2. Sukcesywnie należy dążyć do aktualizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem zapisów studium z 2019 roku, uwarunkowań, uzasadnionych potrzeb inwestorów i obowiązujących przepisów prawa.

5.3. Należy kontynuować prace planistyczne zmierzające do:

1. uporządkowania relacji przestrzennych i poprawy ładu przestrzennego w mieście,
2. uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w centrum Częstochowy, na obszarach rewitalizacji,
3. opracowania planów miejscowych na obszarach kluczowych dla rozwoju gospodarczego Częstochowy,
4. ochrony zasobów przyrodniczych w celu poprawy jakości powietrza oraz udostępnienia mieszkańcom zorganizowanych przestrzeni zieleni zapewniających właściwe warunki wypoczynku i rekreacji,
5. kształtowania układu terenów biologicznie czynnych wzdłuż dolin rzecznych,
6. ograniczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach do tego nieprzystosowanych, z uwagi na występującą już nadpodaż terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz czynniki demograficzne - szczegółowe analizy przeprowadzone w 2015 roku zawarte w wynikach „Oceny aktualności Studium... oraz planów zagospodarowania przestrzennego 2011-2014” nie utraciły ważności,
7. wprowadzania zabudowy na tereny do tego przygotowane, posiadające podstawowe uzbrojenie, dostęp do układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej i społecznej, znajdujące się w Granicach Aglomeracji Częstochowa,

5.4. Priorytetem winno być skierowanie środków na uzbrojenie terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

VI. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (WPS) NA LATA 2020-2023

6.1. Obszary wytypowane do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawowym wymogiem opracowano Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Poprzedni WPS obejmował harmonogram opracowywania planów na lata 2015-2018, obecny dotyczy lat 2020-2023. Natomiast w 2019 roku, w oparciu o § 3 Uchwały Nr 122.XIII.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 lipca 2015 r., w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych miasta Częstochowy, podjęto działania planistyczne dla obszarów innych niż wymienione w WPS, wymagających pilnej interwencji planistycznej - tereny o zdefiniowanym przeznaczeniu, zgodnym zarówno ze studium z 2005 roku, jak również opracowywaną wówczas nową edycją studium (patrz rozdział 3.1.3. Procedury planistyczne podjęte w 2019 roku).

Dokonując wyboru obszarów, dla których należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę:

- konieczność realizacji wizji rozwojowej miasta, zadań, celów i wyzwań określonych w „Strategii Rozwoju Miasta 2030+”,
- wyniki analiz w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,
- wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego złożone w latach 2015-2019,
- wymogi obowiązujących przepisów.

W poprzedniej edycji WPS na lata 2015-2018 jako priorytetowe wskazano zadania określone w „Strategii...” symbolami:

- A.1.1. Opracowanie nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy,
- A.1.2. Objęcie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego terenów miasta przewidywanych jako obszary mieszkalne (rejon ulic: Kontkiewicza – budownictwo komunalne) oraz przeznaczone pod produkcję i usługi (rejon ulic: Korfantego i Kucelińskiej),
- A.1.4. Identyfikacja i wprowadzenie form ochrony miejsc o wysokiej wartości przyrodniczej (Promenada Czesława Niemena, „Młaka w Blesznie”),
- A.3., A.1.5. Objęcie planami terenów centrum miasta oraz zaniedbanych obszarów mieszkalnych i terenów przemysłowych (Aleja Najświętszej Maryi Panny wraz z terenami przyległymi, obszar obejmujący Stare Miasto wraz z terenami po zakładach: Elanex, Browar, Zapalczarnia itp.).

Dążąc do pełnej realizacji celów strategicznych związanych z wizją rozwoju miasta, wyznaczono kolejne zadania z zakresu kształtowania przestrzeni.

Tematyczny podział zadań (graficznie odzwierciedlony na mapie nr 8) przedstawia się następująco:

6.1.1. Obszary wskazane dla rozwoju przedsiębiorczości.

Jednym z podstawowych warunków rozwoju miasta jest wspieranie rozwoju gospodarczego i określenie miejsc przeznaczonych pod rozwój firm, przedsiębiorstw i zakładów, przygotowanie nowych i podniesienie jakości istniejących terenów inwestycyjnych.

Mając powyższe na względzie uznano za celowe pozytywne rozpatrzenie wniosków złożonych przez obecnych, jak i zamierzających rozpocząć w Częstochowie swoją działalność przedsiębiorców (cel A.1.2.).

Do opracowania planów miejscowych wskazano obszary:

1. w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza i Dźbów, w rejonie węzła autostradowego „Częstochowa -Blachownia” - wniosek ws. lokalizacji centrum logistycznego (zadanie 5/2019),
2. w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulicy Legionów - wniosek ws. stworzenia warunków rozwoju na obszarze przeznaczonym w studium pod produkcję i usługi (zadanie 3/2021),
3. w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulic: Warszawskiej i Rząsawskiej – wniosek ws. rozbudowy zakładu Stoelzle Częstochowa Sp. z o. o. (zadanie 2/2020),
4. w dzielnicy Grabówka, w rejonie ulicy Radomskiej – wniosek P.H.U. „MAJMEX” - wniosek ws. zmiany obowiązującego mpzp i umożliwienie rozbudowy firmy (zadanie 1/2022).

6.1.2. Plany ochronne, obszary zielone.

Jednym z celów strategicznych w obszarze „Przestrzeń” w strategii rozwoju miasta wskazano „Zwiększenie ilości zagospodarowanych terenów zielonych i miejsc rekreacji dostępnych we wszystkich dzielnicach” (cel A.1.6.).

Na terenie miasta wyodrębnić można kilka głównych, powierzchniowo dużych, urządzonych parków sprzyjających rekreacji i wypoczynkowi:

- w centrum miasta: Park 3 Maja (ok. 6,04 ha) oraz Park Stanisława Staszica (ok. 5,6 ha),
- w północnej części miasta: Promenada Czesława Niemena (ok. 12,5 ha) wraz z Parkiem Leśnym Aniołów (ok. 69 ha),
- w zachodniej części miasta – Park Wypoczynkowy Lisiniec (ok. 34 ha),
- we wschodniej części miasta – Park Gabriela Narutowicza (ok. 3,9 ha).

W skali miasta powierzchnia terenów zieleni urządzonej jest nadal niewystarczająca, dlatego należy ją sukcesywnie zwiększać i dążyć do jej równomiernego rozmieszczenia w granicach Częstochowy, tak aby zapewnić miejsce odpoczynku i relaksu mieszkańcom wszystkich dzielnic.

Wskazując obszary do WPS kierowano się zasadą, że w pierwszej kolejności brane są pod uwagę obszary przyrodniczo cenne (cel A.1.6.), które należy chronić przed ekspansywną zabudową, jednocześnie podkreślając ich walory.

Do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wybrano obszary:

1. „Złotej Góry” wraz z kamieniołomami (zadanie nr 1/2023).
Obszar o dużym potencjale przyrodniczo-turystycznym - np. możliwość wprowadzenia funkcji związanych ze: sportem, rekreacją, turystyką, edukacją itp. przy zachowaniu zasad racjonalnego wykorzystania terenu i poszanowania krajobrazu. Obszar stanowić będzie uzupełnienie terenów zielonych we wschodniej części miasta.
2. Wzdłuż rzek: Warty i Stradomki (zadanie nr 6/2020).
Możliwość wykorzystania walorów przyrodniczo-krajobrazowych i turystycznych rzek, stworzenia przestrzeni integrującej miasto z rzeką, wyznaczenie tras przyrodniczo-edukacyjnych, pieszych, rowerowych, kajakowych itp.
3. Góry Ossona wraz z najbliższym otoczeniem (zadanie nr 3/2023).
Ochrona najwyższego wzniesienia w granicach administracyjnych miasta Częstochowy, znajdującego się w dzielnicy Mirów, przy Szlaku Orlich Gniazd.
4. Obszar w rejonie ulic: Jagiellońskiej, Dojazdowej i Bór (zadanie nr 1/2020).
Zapisy planu miejscowego miałyby chronić tereny doliny rzeki Konopki oraz wykluczyć inwestycje związane z gospodarowaniem odpadami.

Ponadto, na obszarach ze zwartą zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną należy kontynuować działania zmierzające do tworzenia niewielkich skwerów, parków osiedlowych i kieszonkowych poprawiających warunki życia w mieście (pozytywnym przykładem jest powstający klinowy park „Promenada Śródmiejska”).

Na mapie nr 7 przedstawiono lokalizację największych parków miejskich oraz terenów wskazanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

6.1.3. Obszar wskazany pod realizację zabudowy mieszkaniowej.

1. Obszar w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulicy Małopolskiej (zadanie nr 3/2020).

W związku z zainteresowaniem dotyczącym realizacji zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte i Bialskiej za celowe uznano wskazać ten obszar do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, aby ustalić zasady kształtowania nowej zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego. Zadanie to wpisuje się w realizację celu wskazanego w Strategii Rozwoju Miasta 2030+ oznaczonego A.1.2. - Objęcie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego terenów miasta przewidywanych jako obszary mieszkalne.

6.1.4. Zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne, kierunki rozwoju miasta oraz oczekiwania mieszkańców i inwestorów sprawiły, że niektóre z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zmienić.

Plany wskazane do zmiany:

1. w dzielnicy Stradom, w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (zadanie nr 4/2020) – w zakresie zmiany wskaźników zagospodarowania i przeznaczenia części terenów,
2. w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, dla obszaru pomiędzy ulicami: Mościckiego, Białską, Pasażem Stasieckiego i Łódzką – w zakresie zmiany przeznaczenia określonego w planie jako „dzielnicowy ośrodek usługowy” na „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” (zadanie nr 2/2021),
3. w dzielnicy Kiedrzyn, w rejonie ulic: Narcyzowej, św. Brata Alberta i Ludowej – w zakresie zmiany zapisów dotyczących podziałów i scaleń oraz uwzględnienia nowego przebiegu przedłużenia korytarza północnego (zadanie nr 2/2023),
4. w dzielnicy Grabówka, w rejonie ulic: św. Rocha i Ikara – w zakresie zmiany przebiegu projektowanej drogi dzielącej teren inwestycyjny funkcjonującego tam przedsiębiorstwa (zadanie nr 1/2022),
5. dla gazociągów wysokiego ciśnienia – w zakresie rezygnacji z utrzymywania wyznaczonych w planach rezerw terenowych (zadania nr: 1/2021, 4/2023),
6. w dzielnicy Mirów w rejonie ulic: Filtrowej i Komornickiej – w zakresie rozszerzenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zadanie nr 2/2022),
7. w dzielnicy Ostatni Grosz, w rejonie ulic: Bór i Równoległej – w zakresie wysokości budynków oraz przeznaczenia w celu umożliwienia realizacji na części obszaru zabudowy przemysłowo-usługowej (zadanie nr 5/2020).

6.1.5. Plan, którego opracowanie jest wymagane prawem.

1. obszar wokół istniejących elektrowni wiatrowych zlokalizowanych przy ulicy Konwaliowej 152/154 (zadanie nr 3/2019).

Zgodnie art. 15 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 654) zaistniała konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych, w celu uniknięcia zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, wprowadzonego ww. ustawą.

6.1.6. Zadania przesunięte z WPS na lata 2015-2018 do WPS na lata 2020-2023.

1. obszar w dzielnicy Dźbów, w rejonie ulicy Ostatniej (zadanie nr 3/2022),
2. obszar w dzielnicy Mirów, w rejonie ulicy Filtrowej (zadanie nr 2/2022).

Podjęcie prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego umożliwiającymi realizację ww. inwestycji uzależnione było od uchwalenia nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

6.2. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2020 - 2023, z podziałem na poszczególne lata.

Uzupełnieniem harmonogramu zawartego w tabeli poniżej są mapy: nr 8 i nr 9, na których wskazano lokalizację oraz zaznaczono orientacyjne granice obszarów, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Granice poszczególnych planów powinny zostać każdorazowo poddane weryfikacji na etapie inicjowania konkretnych procedur planistycznych.

Tabela nr 9. Wykaz obszarów proponowanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego do roku 2023 (odzwierciedlenie graficzne – mapy: nr 8 i nr 9).

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA LATA 2020-2023			
Lp.	lokalizacja	cel	orientacyjna powierzchnia (ha)
ROK 2020 *			
1.	Stradom, Błeszno: Obszar w rejonie ulic: Dojazdowej, Jagiellońskiej i Bór.	Ochrona terenów doliny rzeki Konopki. Wykluczenie inwestycji związanych z gospodarowaniem odpadami.	ok. 29 ha
2.	Wyczerpy-Aniołów: Zmiana obowiązującego planu miejscowego dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 (Uchwała Nr 611/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 kwietnia 2005 r.) i objęcie planem miejscowym szerszego obszaru.	Zmiana obowiązującego planu miejscowego dla gazociągu wysokiego ciśnienia. Rozszerzenie działalności gospodarczej - zmiana przeznaczenia terenu.	ok. 58 ha
3.	Częstochówka-Parkitka: Obszar w rejonie ulic: Małopolskiej i Obrońców Westerplatte.	Uchwalenie planu miejscowego, wprowadzenie zasad kształtowania przestrzeni z zachowaniem ładu przestrzennego.	ok. 26 ha
4.	Stradom: Obszar w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki. Zmiana obowiązującego planu miejscowego (Uchwała Nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r.).	Zmiana obowiązującego planu miejscowego w zakresie wskaźników zagospodarowania i przeznaczenia części terenów.	ok. 161 ha
5.	Ostatni Grosz: Tereny przy ulicach: Bór i Równoległej (częściowa zmiana obowiązującego planu miejscowego).	Zmiana obowiązującego planu miejscowego w zakresie wysokości budynków oraz przeznaczenia w celu umożliwienia realizacji na części obszaru zabudowy przemysłowo- usługowej.	ok. 3 ha
6.	Zawodzie-Dąbie: Obszar wzdłuż rzek: Warty i Stradomki.	Ochrona terenów ekologicznych wzdłuż rzek: Warty i Stradomki przed zabudową. Ochrona naturalnego ciągu przewietrzania miasta.	ok. 75 ha
* Wykaz uchwał intencyjnych w sprawach rozpoczętych w 2020 roku wyszczególniono na stronach 27-28.			
ROK 2021			
1.	Błeszno: Gazociąg – korekta obowiązującego planu miejscowego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec-Częstochowa – odcinek II.	Zmiana obowiązującego planu miejscowego. Rezygnacja z utrzymywania (wariantów) rezerw dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia w dzielnicy Błeszno.	–
2.	Częstochówka-Parkitka: Obszar pomiędzy ulicami: Mościckiego, Białą, Pasażem Stasieckiego i Łódzką. Zmiana obowiązującego planu miejscowego (Uchwała Nr 351/XXIX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 czerwca 2000 r.).	Zmiana obowiązującego planu miejscowego w zakresie terenu AUC (dzielnicowego ośrodka usługowego) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w związku z przejęciem tej funkcji przez osiedlowe centrum w rejonie ulicy Okulickiego. Wnioskowana zabudowa wielorodzinna będzie stanowić kontynuację zagospodarowania osiedla „Parkitka”.	ok. 3 ha
3.	Zawodzie-Dąbie, Mirów: Obszar w rejonie ul. Legionów.	Obszar w rejonie ul. Legionów, wskazany przez Wydział FER jako kluczowy pod względem rozwoju gospodarczego (produkcja, usługi, handel, nowoczesne usługi dla biznesu).	ok. 82 ha

ROK 2022			
1.	Grabówka: Obszar w rejonie ulic: św. Rocha i Ikara - zmiana przebiegu drogi w obowiązującym planie miejscowym (w rejonie wyrobiska).	Zmiana obowiązującego planu miejscowego w zakresie zmiany przebiegu drogi (w projekcie nowej edycji studium uwzględniono nowy przebieg drogi).	ok. 18 ha
2.	Mirów: Obszar w rejonie ulic: Filtrowej i Komornickiej.	Zmiana obowiązującego planu miejscowego. Rozszerzenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ok. 5,5 ha
3.	Dźbów: ul. Ostatnia.	Poszerzenie terenu istniejącego cmentarza.	ok. 4 ha
ROK 2023			
1.	Zawodzie-Dąbie: Obszar w rejonie ulicy Złotej („Złota Góra” wraz z kamieniołomami i bazą PKS) ograniczony od północy – ulicą Mirowską, od południa – ulicą Legionów, od wschodu obowiązującym planem miejscowym z 2014 r.	Obszar, dla którego należy ustalić zasady zagospodarowania i wytyczne urbanistyczne dla funkcji przemysłowo-usługowej w rejonie ul. Legionów, a jednocześnie ochrony terenów kamieniołomu (teren parku miniatur).	ok. 58 ha
2.	Kiedrzyń: Obszar w rejonie ulic: Narcyzowej, św. Brata Alberta i Ludowej. Zmiana obowiązującego planu miejscowego (Uchwała Nr 710/LXII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2010 r.).	Zmiana obowiązującego planu miejscowego w zakresie zapisów dotyczących podziałów i scaleń nieruchomości. Doprowadzenie do zgodności ustaleń planu miejscowego z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.	ok. 61 ha
3.	Zawodzie-Dąbie, Mirów: Obszar Góry Ossona wraz z otoczeniem.	Ochrona najwyższego wzniesienia w granicach administracyjnych Częstochowy położonego przy Szlaku Orlich Gniazd, biegnącego ze Starego Rynku w Częstochowie do Krakowa oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów znajdujących się w jego sąsiedztwie.	ok. 388 ha
4.	Mirów: Gazociąg – korekta obowiązującego planu miejscowego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Częstochowa – Bobry.	Zmiana obowiązującego planu miejscowego. Rezygnacja z utrzymywania rezerw dla realizacji gazociągów wysokiego ciśnienia w dzielnicy Mirów.	–

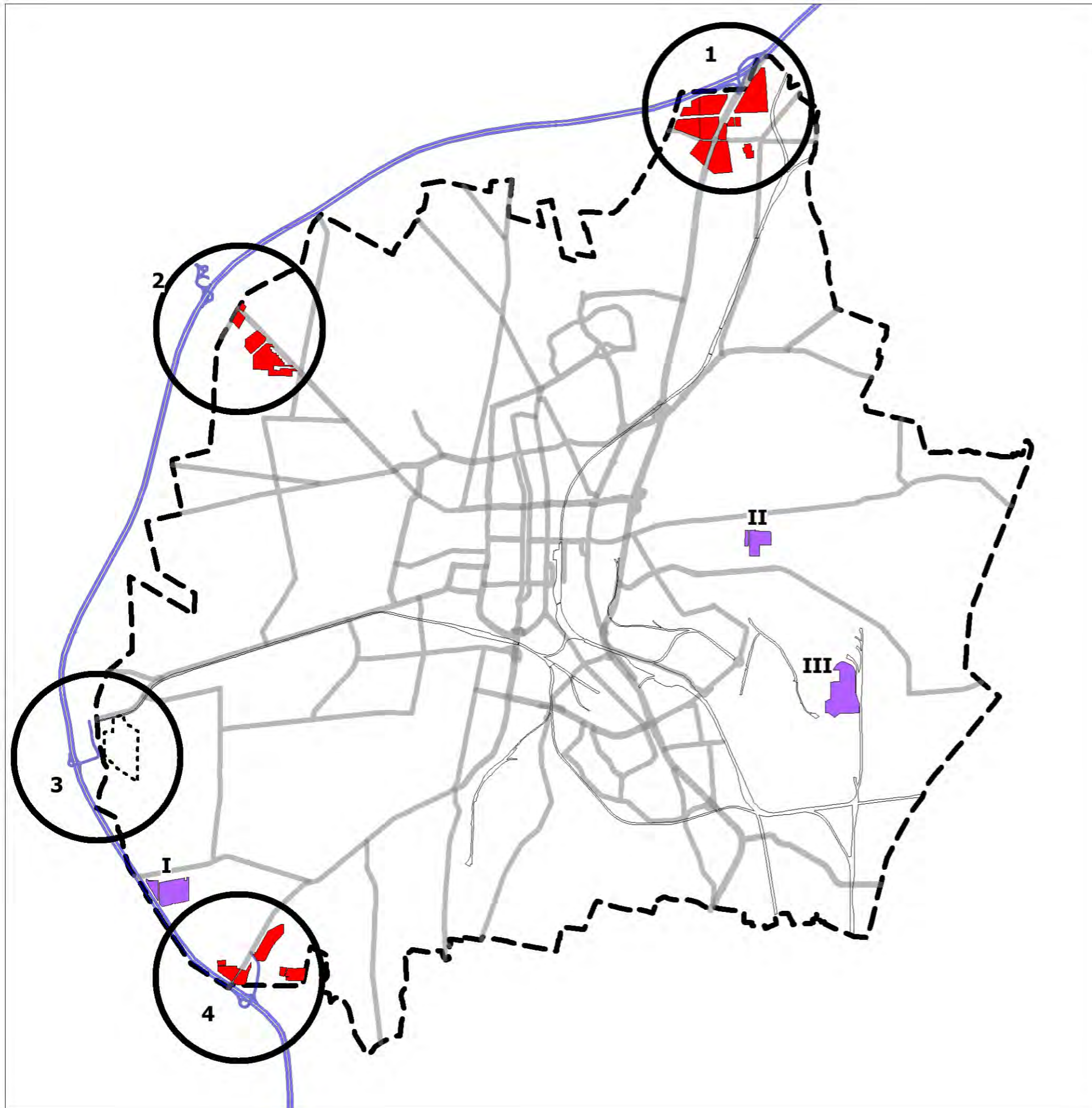
ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ W LATACH 2015-2019

1. budowa autostrady A1 wzdłuż zachodniej granicy miasta Częstochowy,
2. budowa centrów przesiadkowych oraz infrastruktury obsługującej węzły w rejonie dworców kolejowych (inwestycja w trakcie realizacji):
2a - Częstochowa Główna (od strony ulicy Piłsudskiego),
2b - Częstochowa Stradom,
2c - Częstochowa Raków,
3. przebudowa istniejącej linii tramwajowej oraz jej planowana rozbudowa w kierunku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. NMP przy ul. Białskiej w dzielnicy Parkitka,
4. przebudowa drogi wojewódzkiej nr 908 z przedłużeniem Alei Bohaterów Monte Cassino do ulicy Dźbowskiej (inwestycja zrealizowana),
5. przebudowa ulic: Głównej i Przejazdowej wraz z budową obejścia ulicy Św. Barbary do ulicy Pułaskiego (zakończono etap projektowy, wyłoniono wykonawcę, planowane rozpoczęcie realizacji w 2020 r.),
6. budowa ulicy Lwowskiej - od ulicy Dobrzyńskiej do ulicy Głównej (droga zrealizowana),
7. przebudowa Alei Wojska Polskiego (zakończono etap projektowy, wyłoniono wykonawcę, planowane rozpoczęcie realizacji w 2020 r.),
8. budowa połączenia ulicy 1 Maja z ulicą Krakowską, z realizacją wiaduktu nad torami kolejowymi (etap dokumentacji projektowej)

- INWESTYCJE ZREALIZOWANE W LATACH 2015-2019
- - - INWESTYCJE PRZEWDZIANE DO REALIZACJI
- WĘZŁY PRZESIADKOWE W TRAKCIE BUDOWY
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- ▨ TERENY KOLEI
- · - · - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE TRAMWAJOWE
- AUTOSTRADA A1



LOKALIZACJA SPECJALNYCH STREF EKONOMICZNYCH ORAZ TERENÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH W REJONIE WĘZŁÓW AUTOSTRADOWYCH



- Specjalne Strefy Ekonomiczne**
- I** - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna „Skorki” (ul. Ekonomiczna),
- II** - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna „Kusiecka” (ul. Strefowa),
- III** - Specjalna Strefa Ekonomiczna „Euro-Park Mielec” (ul. Bojemskiego/Korfantego).
- węzły autostradowej obwodnicy miasta oraz tereny zabudowy produkcyjno-usługowej:**
- wskazane w obowiązujących mpzp
- dla których mpzp jest w trakcie opracowania
- 1** **węzeł autostradowy „Częstochowa – Północ”**
- rejon skrzyżowania A1 z DK1.
W trakcie sporządzania niniejszej oceny przygotowujący był do przedłożenia Radzie Miasta Częstochowy projekt mpzp obszaru w rejonie Alei Wojska Polskiego oraz ulic: Meliorantów i Połanieckiej, w granicach którego zarezerwowano tereny dla zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 2** **węzeł autostradowy „Częstochowa – Jasna Góra”**
- rejon skrzyżowania A1 z drogą krajową nr 43 Częstochowa-Wieluń (ulica Św. Rocha).
Na tym obszarze, po południowej stronie ulicy Św. Rocha, pomiędzy ulicami: Ikara i Goździków obowiązuje mpzp, w którym wyznaczono tereny dla realizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- 3** **węzeł autostradowy „Częstochowa – Blachownia”**
- rejon skrzyżowania A1 z drogą krajową nr 46 w kierunku na Opole (ul. Przejazdowa).
Dla tego obszaru w 2019r. podjęto działania planistyczne zmierzające do opracowania planu w rejonie ulic: Drucianej Przejazdowej i Lakowej, z przeznaczeniem dla funkcji produkcyjno-usługowej
- 4** **węzeł autostradowy „Częstochowa - Południe”**
- rejon skrzyżowania A1 z drogą wojewódzką nr 908 w kierunku na Tarnowskie Góry (ul. Gościnną), w pobliżu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (KSSE) „Skorki”.
Na tym obszarze, w obowiązującym mpzp, po obu stronach ulicy Gościnniej oraz wzdłuż ulic: Przyjemnej i Żywopłotowej wyznaczono tereny dla realizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej.
- AUTOSTRADA A1
- DROGI KRAJOWE, WOJEWÓDZKIE I POWIATOWE
- TERENY KOLEI
- GRANICA MIASTA

CZĘSTOCHOWA

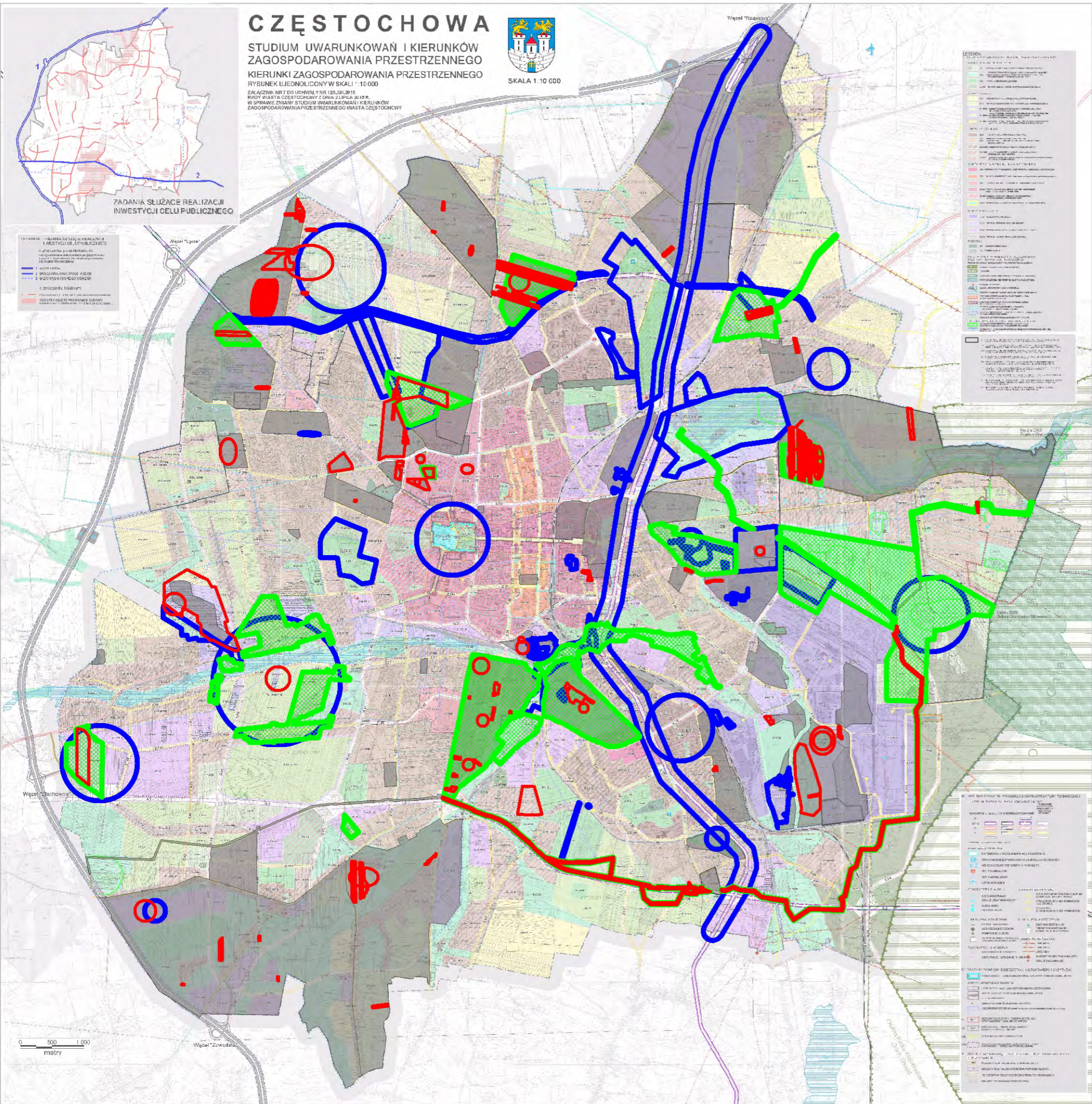
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK UJEDNOLICONY W SKALI 1:10 000



SKALA 1:10 000

ZACZĄTEK NR 7 DO UCHWAŁY NR 120/2015
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY Z DNIA 21 LISTOPADA 2015 R.
W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZĘSTOCHOWY

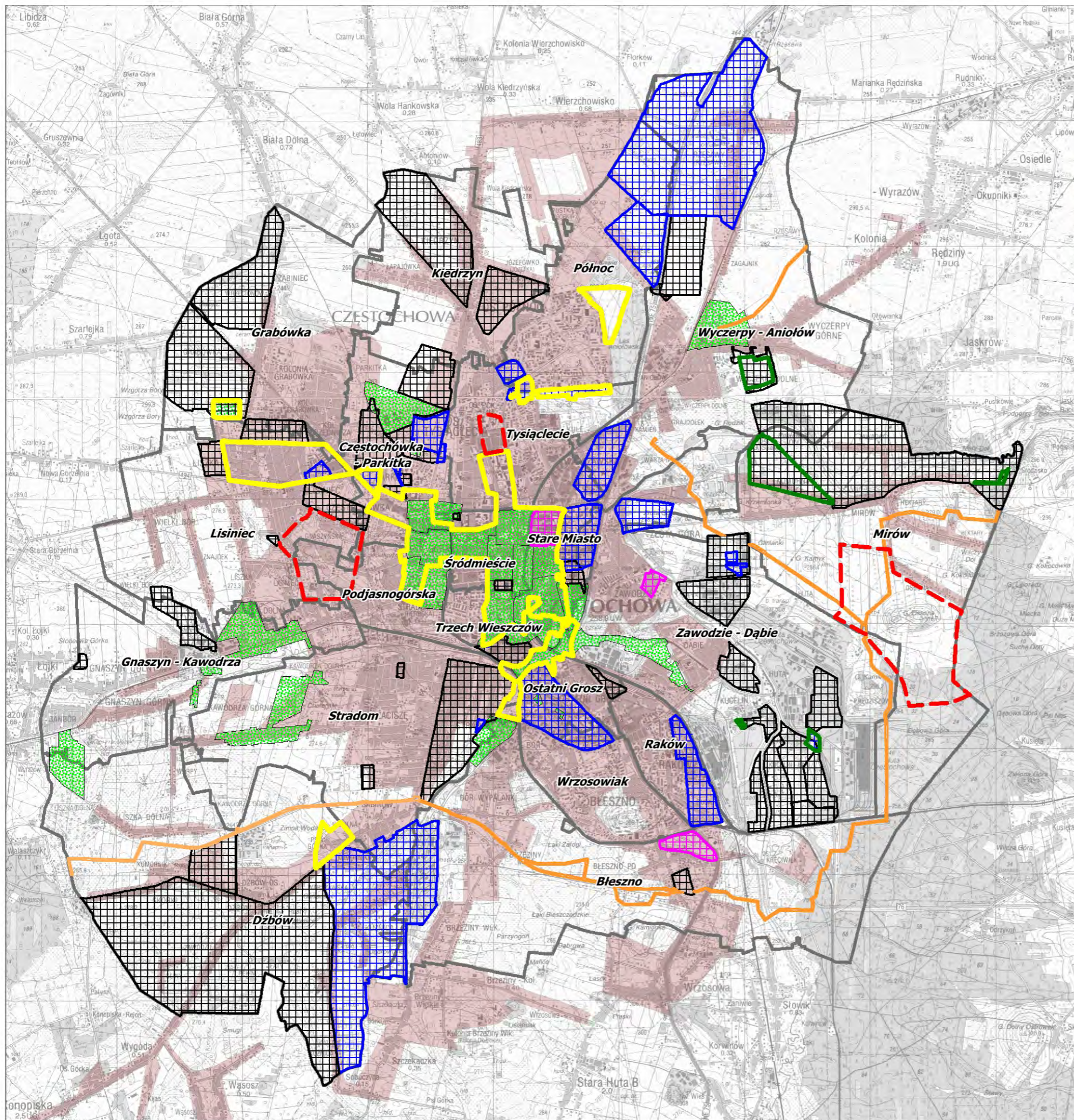
- ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
1. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
 2. WZROSTAJĄCE KŁOSY
 3. WZROSTAJĄCE KŁOSY
 4. WZROSTAJĄCE KŁOSY




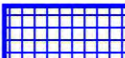
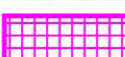
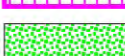



ANALIZA WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- mpzp obowiązujące (stan na dzień 30.06.2020 r.)
- wnioski wydziałów UM
- wnioski osób prywatnych oraz firm
- tereny wskazane do objęcia MPZP do roku 2023


Mapę sporządzono na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (Uchwała nr 825/LI/2005 z dnia 21 listopada 2005 r.)



ANALIZA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU MPZP ORAZ STOPNIA REALIZACJI WPS NA LATA 2015-18



-  mpzp obowiązujące (uchwalone do 2015 r.)
-  mpzp obowiązujące (uchwalone w latach 2015-2019)
-  mpzp uchwalone w 2020 r.
-  mpzp w trakcie opracowania (stan na dzień 30.06.2020 r.)
-  mpzp obowiązujące dla gazociągów wysokiego ciśnienia
-  granice dzielnic
-  obszar Aglomeracji Częstochowa

WPS 2015 - 2018

-  obszary ujęte w WPS na lata 2015-18 na mocy uchwały nr 122.XIII.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 lipca 2015 r.

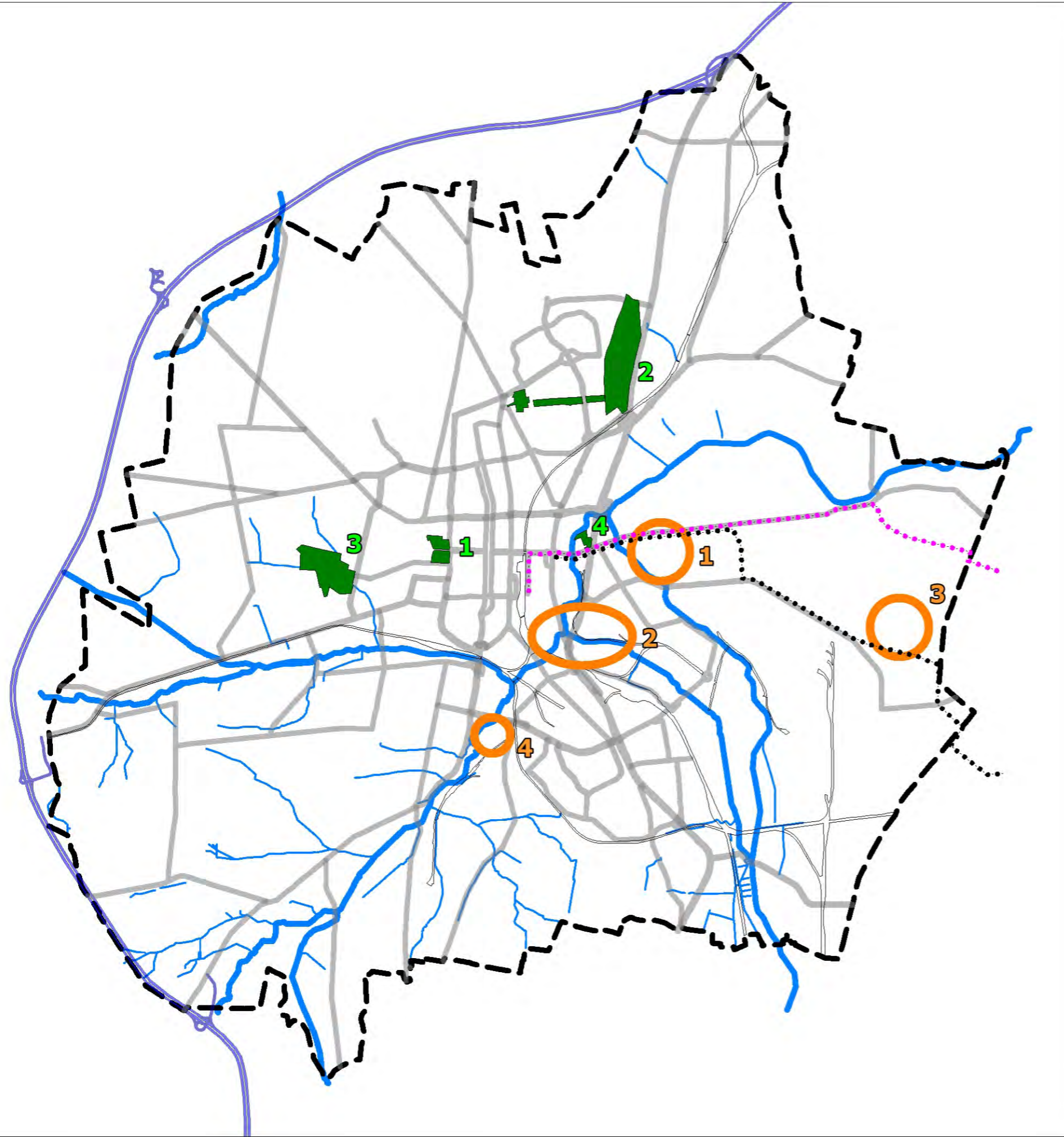
ZMIANA WPS 2015 - 2018 rok 2016

(uchwała nr 352.XXVIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2016 r.)

-  obszary dodane do WPS 2016 -2018
-  obszary, dla których zrezygnowano z opracowania mpzp w latach 2016 -2018









Mapę sporządzono na podkładzie mapy topograficznej z naniesionymi granicami Aglomeracji Częstochowa

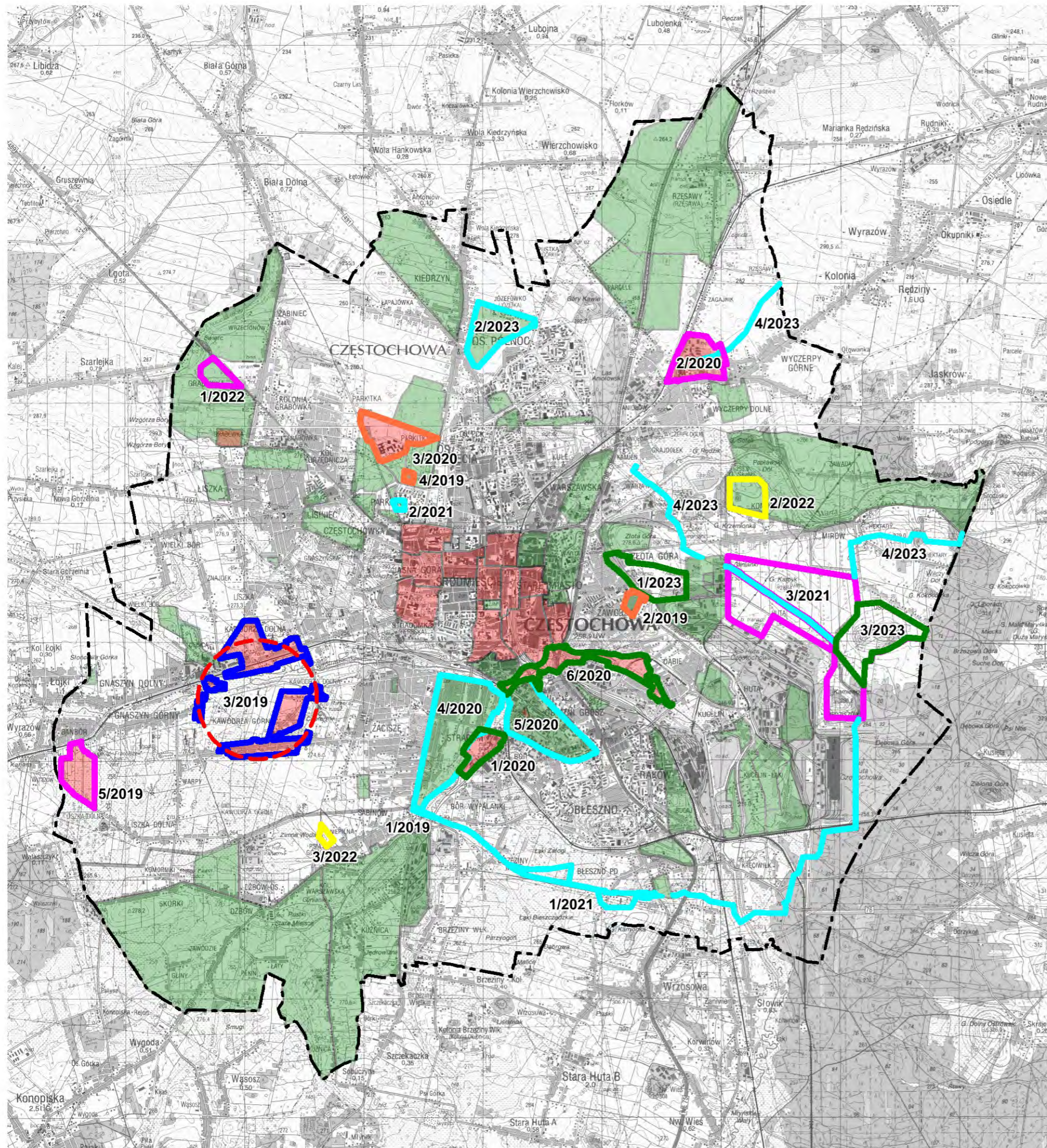
LOKALIZACJA PARKÓW MIEJSKICH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 3,5 HA ORAZ TERENÓW ZIELONYCH WSKAZANYCH DO OBJĘCIA MPZP



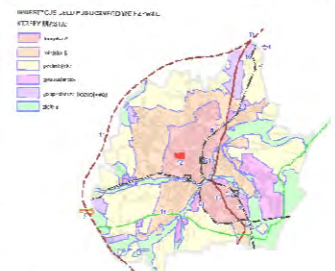
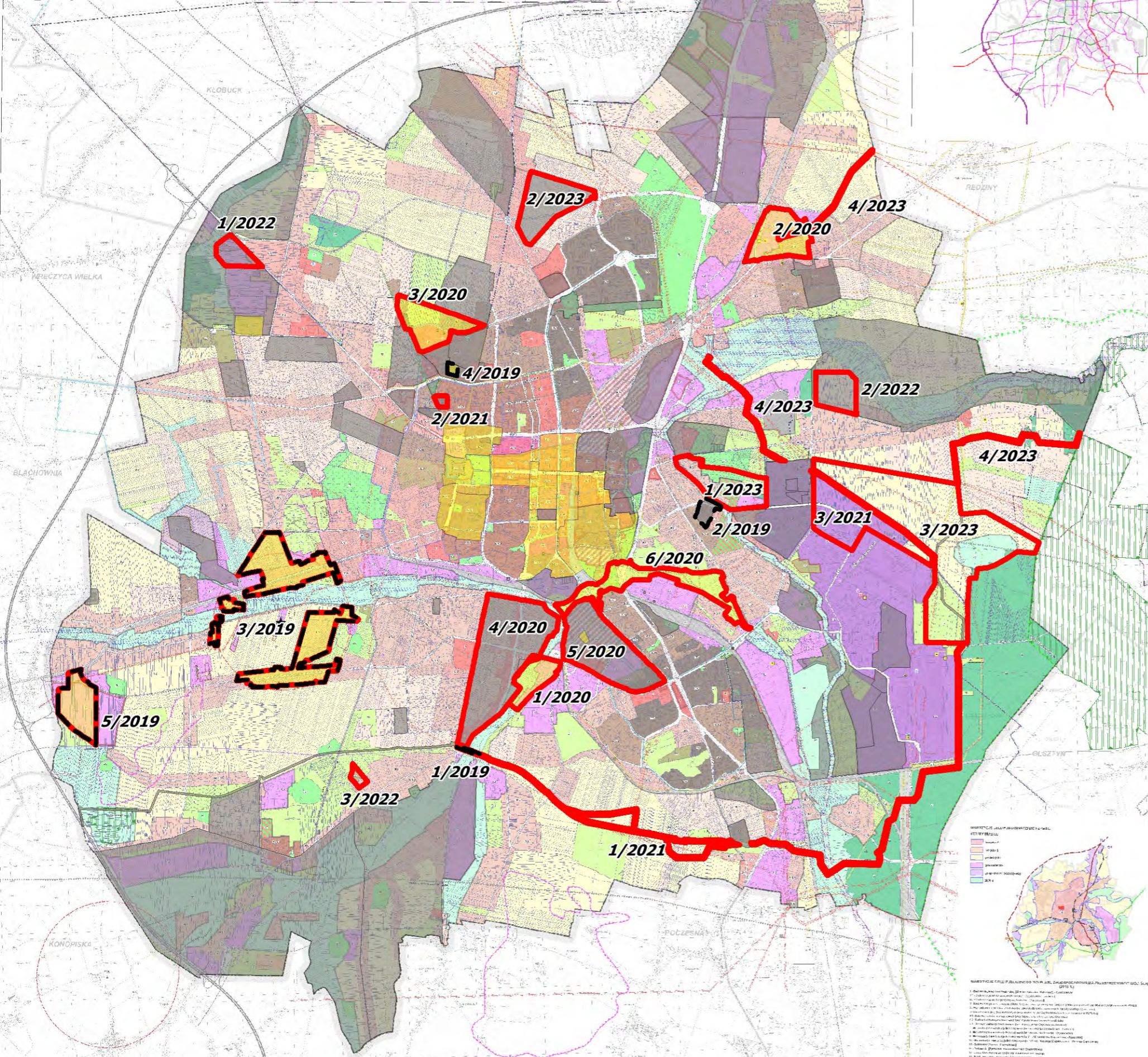
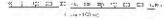
- istniejące parki o powierzchni ponad 3,5 ha
- 1** Park 3 Maja (ok. 6 ha) oraz Park Stanisława Staszica (5,6 ha)
- 2** Park Leśny Aniołów (ok. 69 ha) oraz Promenada Czesława Niemena (ok. 12,5 ha)
- 3** Park Wypoczynkowy Lisiniec (ok. 34 ha)
- 4** Park Gabriela Narutowicza (ok. 3,9 ha)
- obszary zieleni wskazane do ujęcia w WPS 2019-2023
- 1** "Złota Góra " wraz z kamieniołomami
- 2** Doliny rzek: Warty i Stradomki
- 3** Rejon Góry Ossona
- 4** Rejon doliny rzeki Konopki
- ROWEROWY SZLAK ORLICH GNIAZD
- PIESZY SZLAK ORLICH GNIAZD
- AUTOSTRADA A1
- DROGI KRAJOWE, WOJEWÓDZKIE I POWIATOWE
- TERENY KOLEI
- SIEĆ WODNA
- GRANICA MIASTA

**WYKAZ OBSZARÓW PROPONOWANYCH DO OBJĘCIA
MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DO ROKU 2023
- ZESTAWIENIE TEMATYCZNE**

-  obszary wskazane dla rozwoju przedsiębiorczości
-  obszary zielone - plany ochronne
-  obszar wskazany pod realizację zabudowy mieszkaniowej
-  zmiany obowiązujących mpzp
-  obszar wokół istn. elektrowni wiatrowych (mpzp wymagany prawem)
-  zadania przesunięte z WPS 2015-2018
-  mpzp obowiązujące (stan na dzień 30.06.2020 r.)
-  mpzp w trakcie opracowania (stan na dzień 30.06.2020 r.)



Mapę sporządzono na podkładzie mapy topograficznej



WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA LATA 2020-2023

- tereny wskazane do objęcia mpzp w ramach WPS na lata 2020-2023 numeracja z tabeli na str. 38-39
- mpzp obowiązujące (stan na dzień 30.06.2020 r.)
- mpzp w trakcie opracowania (stan na dzień 30.06.2020 r.)
- mpzp podjęte w 2019 roku numeracja z tabeli na str. 27

Mapę sporządzono na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (Uchwała nr 263.XX.2019 z dnia 21 listopada 2019 r.)

Tabela nr 4. Zestawienie wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego						
Lp.	Data wpływu	Wnioskodawca	Oznaczenie, opis terenu	Wnioskowane przeznaczenie terenu	Kierunki przeznaczenia w studium	Uwagi
Rozwój przedsiębiorczości						
1.	11.02. 2015 r.	Wydział MN	KSSE "Skorki"	Zmiana w zakresie pasa ochrony akustycznej	PUH (Studium z 2005 r.)	Dokonano zmiany planu Uchwała 748.L.2018 z dnia 20 lutego 2018r.
2	26.02. 2015 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Sejmowej (dz. nr ewid. 25/7 obręb Kiedrzyń k.m.3)	Zmiana planu dla zabudowy usługowo – produkcyjnej (LPG)	MNU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 479/XXVI/2012 z dnia 26 września 2012r
3	31.08. 2015 r.	OPERATOR ARP	Teren w rejonie ulic: Korfantego i Kucelińskiej	Zmiana dla funkcji przemysłowo - usługowej	ZR	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 817/LXII/2002 z dnia 16 maja 2002r. oraz Uchwała 883/LXVI/2002 z dnia 27 sierpnia 2002r.
4	23.09. 2015 r.	STRADOM S.A.	Teren w rejonie ulicy 1 Maja (dz.nr ewid.: 11/7, 11/14, 11/15, 11/18, 11/19, 11/20 obręb 286)	Zmiana zapisów planu – funkcja, wskaźniki zabudowy itp.	UP	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 861/XLIX/2014 z dnia 20 lutego 2014r.
5	5.04. 2016 r.	Ośrodek Terapii Uzależnień	Teren w rejonie ulicy 1 Maja	Zmiana zapisów planu w zakresie dopuszczenia usług publicznych	PUH i tereny komunikacji (Studium z 2005 r.)	Dokonano zmiany planu Uchwała 345.XXVII.2016 z dnia 7 lipca 2016r.
6	13.06. 2016 r.	Regionalny Fundusz Gospodarczy	Teren w rejonie ulic: Kucelińskiej i Korfantego (dz. nr ewid. 9/29 obręb 302)	Zmiana planu dla funkcji przemysłowo - usługowej	PUII (Studium z 2005r.)	Dokonano zmiany planu Uchwała 749.L.2018 z dnia 20 lutego 2018r.
7	20.07. 2016 r.	Koksownia Częstochowa Nowa Sp. z o. o.	Teren w rejonie ulicy Korfantego (dz. nr ewid.: 2/653 i 2/655 obręb 302)	Zmiana planu dla funkcji produkcyjno - usługowej	PUII (Studium z 2005r.)	Dokonano zmiany planu Uchwała 750.L.2018 z dnia 20 lutego 2018r.
8	1.12. 2016 r.	STRADOM S.A.	Teren w rejonie ulicy 1 Maja (dz.nr ewid.:11/7, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18, 11/19, 11/20 obręb 286)	Zmiana zapisów planu – funkcja, wskaźniki zabudowy itp.	UP	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 861/XLIX/2014 z dnia 20 lutego 2014r.
9	12.12. 2016 r.	KSSE S.A.	Teren w rejonie ulicy Ekonomicznej	Zmiana planu w zakresie wskaźników zabudowy	Studium z 2005 r. nie precyzowało wskaźników zabudowy	Dokonano zmiany planu Uchwała 748.L.2018 z dnia 20 lutego 2018r.
10	19.01. 2017 r.	„BARTEX” KLUZA Sp. z o. o.	Teren w rejonie ulicy Żyznej (dz. nr ewid. 51 i 62/6)	Zmiana planu dla funkcji przemysłowej	ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 158.XV.2015 z dnia 24 września 2015r
11	7.03. 2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie rzeki Konopki w dzielnicy Stradom (dz. nr ewid. 48/30)	Zmiana planu umożliwiająca zagospodarowanie działki na budowlano -inwestycyjną	U	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 988/LV/2014 z dnia 25 września 2014r. zadanie 4/2020 *W 2020 r. przystąpiono do zmiany mpzp – Uchwała Nr 389.XXIX.2020 z dnia 21 maja 2020 r.

12	2.11.2017 r.	FORD Frank – Cars Sp. z o.o.	Teren w rejonie ulicy Jagiellońskiej (dz. nr ewid.: 17/9, 17/2, 16/2, 15/8, 15/2, 15/3, 13/7, 12/7, 11/7, 10/2, 8/1, 7/2)	Zmiana planu dla zabudowy usługowo - handlowej	UMN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 988/LV/2014 z dnia 25 września 2014r. zadanie 4/2020 <i>*W 2020 r. przystąpiono do zmiany mpzp – Uchwała Nr 389.XXIX.2020 z dnia 21 maja 2020 r.</i>
13	16.11.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulic: Piastowskiej i Sabinowskiej (dz. nr ewid. 34/8 obręb 319)	Zmiana zapisów planu i wskaźników zagospodarowania terenu 14UH	U	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 988/LV/2014 z dnia 25 września 2014r. zadanie 4/2020 <i>*W 2020 r. przystąpiono do zmiany mpzp – Uchwała Nr 389.XXIX.2020 z dnia 21 maja 2020 r.</i>
14	1.02.2018 r.	DOMEX PLUS	Teren w rejonie ulicy Bohaterów Monte Cassino (dz. nr ewid.: 196/5, 196/6, 155/43, 155/39 obręb 298)	Zmiana planu w zakresie wskaźników zabudowy	U	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 988/LV/2014 z dnia 25 września 2014r. zadanie 4/2020 <i>*W 2020 r. przystąpiono do zmiany mpzp – Uchwała Nr 389.XXIX.2020 z dnia 21 maja 2020 r.</i>
15	26.02.2018 r. 17.04.2018 r.	Osoby fizyczne	Teren w rejonie ulicy Św. Rocha 289 (dz. nr ewid.: 576/1, 576/2, 575/2, 575/4, 573/2)	Zmiana planu poprzez przesunięcie projektowanej drogi KDZ/G	UMN, UP	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 374/XXII/2012 z dnia 24 maja 2012r. zadanie 1/2022
16	20.03.2018 r.	Wienerberger Ceramika Budowlana	Teren w rejonie ulicy Tatrzańskej	Zmiana planu umożliwiająca eksploatację kopalni	PE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 72/IX/2003 z dnia 7 kwietnia 2003r.
17	17.05.2018 r.	TRW Polska Sp. z o. o	Teren w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej (dz. nr ewid. 21/10)	Zmiana planu poprzez zmianę linii zabudowy w terenie PU5	<i>Studium z 2005 r. nie precyzowało wskaźników zabudowy</i>	<i>Dokonano zmiany planu Uchwała 151.XIII.2019 z dnia 18 czerwca 2019r.</i>
18	16.08.2018 r.	GTC GALERIA CTWA Sp. z o. o.	Teren w rejonie ulic: Kanał Kohna i Krakowskiej (dz. nr ewid. 8/8 obręb 187)	Dopuszczenie na przedmiotowym terenie zabudowy obiektami handlowymi o pow. sprzedaży powyżej 2000m ²	U	<i>Plan w trakcie opracowania Uchwała Nr 95.VIII.2019 z dnia 14 marca 2019r.</i>
19	19.10.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Mącznej (dz. nr ewid.: 6/1, 6/2, 7, 8/2 obręb 124)	Zmiana planu z terenów rolnych na teren górniczy	MN, RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r.
20	3.12.2018 r.	STOLZLE CZĘSTOCHOWA Sp. z o. o.	Teren w rejonie ulicy Rząsawskiej (dz. nr ewid.: 78/2, 17/3 obręb 61)	Likwidację drogi publicznej i zmiana funkcji działki 17/3 na PU	UP	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 611/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005r. zadanie 2/2020 <i>*W 2020 r. przystąpiono do sporządzenia mpzp – Uchwała Nr 356.XXVII.2020 z dnia 26 marca 2020 r.</i>
21	7.01.2019 r.	COMMERCIAL POINT Sp. z o. o.	Teren pomiędzy ulicami: Lakową, Drucianą i Szybową (dz. nr ewid.: 298, 302, 291/2, 287, 296/2, 296/1, 311, 318, 312, 304, 323, 319, 306, 307, 308, 309, 324, 325, 329, 317, 321, 285, 286, 327, 330, 299, 301, 288, 313, 320, 322,	Przeznaczenie terenu pod obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe	UP	<i>Plan w trakcie opracowania Uchwała 293.XXIII.2019 z dnia 11 grudnia 2019r.</i> zadanie 5/2019 <i>W 2019 r. przystąpiono do sporządzenia mpzp – Uchwała Nr 293.XXIII.2019 z dnia 21 grudnia 2019 r.</i>

			316, 290, 291/1, 295, 315, 326, 310, 313, 316, 282, 283, 297, 303, 289, 292, 293, 300, 281, 309, 305, 320, 331, 328, 332, 284, 314, 322 obręb 434 Gnaszyn Górny)			
22	27.02.2019 r.	STOLZLE CZĘSTOCHOWA Sp. z o.o.	Teren w rejonie ulic Rząsawskiej i Warszawskiej	Zmiana planu obowiązującego dla funkcji produkcyjno – usługowej wraz z rozszerzeniem jego obszaru	UP	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 611/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005r. zadanie 2/2020 <i>*W 2020 r. przystąpiono do sporządzenia mpzp – Uchwała Nr 356.XXVII.2020 z dnia 26 marca 2020 r.</i>
23	21.03.2019	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Makuszyńskiego 86/88 (działka nr ewid. 2/2 obręb 14)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie nowej wolnostojącej zabudowy usługowej	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 86.X.2015 z dnia 20 kwietnia 2015r.
24	26.04.2019 r.	P4 Sp.z o.o.	Obszar pomiędzy ulicami: Wręczycką, Kaszubską, Sieradzką i Bełchatowską	Dot. możliwości lokalizacji masztu telefonii komórkowej	MN/U	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 334.XXVI.2016 z dnia 23 czerwca 2016r.
25	14.05.2019 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulic Piastowskiej i Sabinowskiej (dz. nr ewid. 34/8 obręb 319)	Zmiana zapisów planu i wskaźników zagospodarowania terenu 14UH	U	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 988/LV/2014 z dnia 25 września 2014r. zadanie 4/2020 <i>*W 2020 r. przystąpiono do zmiany mpzp – Uchwała Nr 389.XXIX.2020 z dnia 21 maja 2020 r.</i>
26	6.08.2019 r.	Zakład Cukierniczy „MICHAŚ” Sp.J.	Teren pomiędzy ulicami: Hetmańską, Podmiejską oraz Aleją Monte Cassino	Zmiana przeznaczenia z ZPP na UH	U	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 988/LV/2014 z dnia 25 września 2014r. zadanie 4/2020 <i>*W 2020 r. przystąpiono do zmiany mpzp – Uchwała Nr 389.XXIX.2020 z dnia 21 maja 2020 r.</i>
27	20.09.2019	Hegelmann Transporte Sp. z o.o.	dz. nr: 1/57, 1/58, 1/59 przy ulicy Równoległej	Zmiana planu w zakresie zwiększenia wysokości obiektów budowlanych.	MUP	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 420.XXXI.2016 z dnia 17 listopada 2016r. zadanie 5/2020 <i>*W 2020 r. przystąpiono do zmiany mpzp – Uchwała Nr 390.XXIX.2020 z dnia 21 maja 2020 r.</i>
28	29.10.2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr: 2/7, 3/6, 3/4 obr. 357 przy ul. Sabinowskiej	Zmiana wskaźników i parametrów w obowiązującym planie	U	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 988/LV/2014 z dnia 25 września 2014r. zadanie 4/2020 <i>*W 2020 r. przystąpiono do zmiany mpzp – Uchwała Nr 389.XXIX.2020 z dnia 21 maja 2020 r.</i>
29	31.10.2019 r.	GEMM Putur Sp.J.	dz. nr 2/2, 1/4 i 5/4 obr. 319 ul. Jagiellońska 113	Zmiana wskaźników i parametrów w obowiązującym planie	UMN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 988/LV/2014 z dnia 25 września 2014r. zadanie 4/2020 <i>*W 2020 r. przystąpiono do zmiany mpzp – Uchwała</i>

Ochrona terenów cennych

1	31.07. 2015 r.	RD Częstochówka - Parkitka	Teren w rejonie ulic: Białskiej i Kujawskiej	Park dzielnicowy Parkitka	ZU (Studium z 2005 r.)	<i>Uchwalono plan dla wnioskowanej inwestycji Uchwała 335.XXVI.2016 z dnia 23 czerwca 2016r.</i>
2	8.06. 2017 r.	Wydz. OŚR	Teren w rejonie ulic Złotej, Złotogórskiej i Kusięckiej	Zabezpieczenie kamieniołomu	US, ZU	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia planu
3	11.09. 2017 r.	Wydz. OŚR	Teren w rejonie Al. Wojska Polskiego i Bohaterów Katynia (Młaki w Blesznie)	Ochrona terenu przed presją urbanistyczną	ZE (Studium z 2005 r.)	<i>Uchwalono plan dla wnioskowanej inwestycji Uchwała 355.XXVII.2020 z dnia 26 marca 2020r.</i>

Zabudowa mieszkaniowa

1	16.07. 2015 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Kucelin Łąki 61	Zmiana planu poprzez dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ZR	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 817/LXII/2002 z dnia 16 maja 2002r.
2	30.07. 2015 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulic: Sikorskiego, Białskiej i Kujawskiej (dz. nr ewid.: 24/7, 23/4 obręb 82)	Zmiana zapisów planu – „wykreślenie zapisu zagospodarowanie terenu na podstawie jednego projektu budowlanego”	MWN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 280/XXIV/2008 z dnia 17 marca 2008r.
3	4.08. 2015 r.	Stowarzyszenie „Uroczysko Mirowskie”	Teren w rejonie ulicy Komornickiej (dz. nr ewid.: 29/1, 28/4, 28/1, 27/2, 27/1, 26 obręb 120)	Zmiana planu dla zabudowy mieszkaniowej	RZ, MN, MNU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
4	17.02.2 016	Osoby fizyczne	Teren w rejonie ulicy Kucelin Łąki	Zmiana planu poprzez dopuszczenie nowej zabudowy	ZU, ZR	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 817/LXII/2002 z dnia 16 maja 2002r.
5	24.05. 2016 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Szkolnej (dz. nr ewid.: 38/10 obręb 407)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy na planie niezrealizowanego gazociągu	ZR	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 613/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005r. zadanie 1/2021
6	9.06. 2016 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Filtrowej (dz.nr ewid. 6/8 obręb 138)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
7	9.06. 2016 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Filtrowej (dz.nr ewid. 6/7 obręb 138)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
8	9.06. 2016 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Filtrowej (dz.nr ewid. 6/22 obręb 138)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r.
9	9.06. 2016 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Filtrowej (dz.nr ewid.: 5/12, 5/13, 5/14, 5/15 obręb 138)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
10	8.08. 2016 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Kucelin Łąki	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ZR, ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 817/LXII/2002 z dnia 16 maja 2002r.
11	8.09. 2016 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara 41	Zmiana przebiegu planowanej drogi - rozbudowa domu	UMN, UP	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 374/XXII/2012 z dnia 24 maja 2012

12	26.10.2016 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Złotej (dz. nr ewid. 10 obręb 227)	Zmiana zapisów planu poprzez dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	UMN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 540/XLVII/2009 z dnia 28 września 2009r.
13	29.12.2016 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Wazów (dz. nr ewid. 307/3 obręb 289)	Zmiana planu w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy	MNU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 988/LV/2014 z dnia 25 września 2014r. zadanie 4/2020 <i>*W 2020 r. przystąpiono do zmiany mpzp – Uchwała Nr 389.XXIX.2020 z dnia 21 maja 2020 r.</i>
14	29.03.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Rzecznej (dz. nr ewid.: 1411/2, 1422 obręb 431)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej	MNU, RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 158.XV.2015 z dnia 24 września 2015r
15	3.04.2017 r.	Osoby fizyczne	Teren w rejonie ulicy Rzecznej (dz. nr ewid. 1427 obręb 431)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej	RZ, ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 158.XV.2015 dnia 24 września 2015r.
16	3.04.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Rzecznej (dz. nr ewid. 1417 obręb 431)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej	MNU, RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 158.XV.2015 z dnia 24 września 2015r
17	3.04.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Rzecznej (dz. nr ewid.: 1409/1, 1410/2, 1407/2, 1408/1 obręb 431)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej	MNU, RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 158.XV.2015 z dnia 24 września 2015r
18	3.04.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Rzecznej (dz. nr ewid.: 1430, 1420/2 obręb 431)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej	RZ, ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 158.XV.2015 z dnia 24 września 2015r
19	3.04.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Rzecznej (dz. nr ewid.: 1428, 1418/2 obręb 431)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej	MNU, RZ, ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 158.XV.2015 z dnia 24 września 2015r
20	3.04.2017 r.	Osoby fizyczne	Teren w rejonie ulicy Rzecznej (dz. nr ewid.: 1412/2 obręb 431)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej	MNU, RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 158.XV.2015 z dnia 24 września 2015r
21	3.04.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Rzecznej (dz. nr ewid.: 1419/2, 1429 obręb 431)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej	MNU, RZ, ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 158.XV.2015 z dnia 24 września 2015r
22	3.04.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Rzecznej (dz. nr ewid. 1423 obręb 431)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej	RZ, ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 158.XV.2015 z dnia 24 września 2015r
23	3.04.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Rzecznej	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej	MNU, RZ, ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 158.XV.2015 z dnia 24 września 2015r
24	3.04.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Rzecznej (dz. nr ewid.: 1408/2, 1409/2 obręb 431)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej	RZ, ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 158.XV.2015 z dnia 24 września 2015r
25	4.05.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Skalnej (dz. nr ewid. 5/6 obręb 207)	Zmiana planu na gazociąg poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej	RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 610/XLIII/2005 dnia 18 kwietnia 2005r. zadanie 4/2023

26	16.05.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulic: Goździków, Św. Rocha, Ikara	Zmiana planu w zakresie poszerzenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	MNU, RZ, ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
27	16.05.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MNU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
28	16.05.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RZ, ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
29	16.05.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
30	16.05.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
31	16.05.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
32	16.05.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RZ, ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
33	16.05.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RZ, ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
34	16.05.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
35	16.05.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
36	16.05.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RZ, ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
37	16.05.2017 r.	Osoby fizyczne	Teren w rejonie ulicy Ikara	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
38	16.05.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
39	30.05.2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej	Zmiana planu w zakresie wskaźników zabudowy	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 988/LV/2014 z dnia 25 września 2014r. zadanie 4/2020 *W 2020 r. przystąpiono do zmiany mpzp – Uchwała Nr 389.XXIX.2020 z dnia 21 maja 2020 r.
40	19.07.2017 r.	Mieszkańcy ulicy Orlicz - Dreszera	Teren w rejonie ulic: Orlicz-Dreszera i Kujawskiej	Wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MWN	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia planu
41	16.01.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Kucelin Łąki 107	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	ZR	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 817/LXII/2002

			(dz. nr ewid.119)			z dnia 16 maja 2002r.
42	28.02.2018	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Skalnej (działka nr ewid. 5/6 obręb 207)	Zmiana planu na gazociąg poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej	RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 610/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005r. zadanie 4/2023
43	9.04.2018 r.	Osoby fizyczne	Teren w rejonie ulicy Przyjemnej (dz. nr ewid.563/19 obręb 431)	Zmiana planu poprzez przywrócenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej	MNU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 748.L.2018 z dnia 20 lutego 2018r.
44	8.05.2018 r.	Osoby fizyczne	Teren w rejonie ulicy Ikara (dz. nr ewid.: 5/1, 5/3, 10 obręb Grabówka)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MNU, ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
45	28.06.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Protazego (dz. nr ewid.: 36/21, 36/19, 36/20 obręb 329)	Zmiana planu w zakresie wskaźników zabudowy	MNU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 988/LV/2014 z dnia 25 września 2014r. zadanie 4/2020 <i>*W 2020 r. przystąpiono do zmiany mpzp – Uchwała Nr 389.XXIX.2020 z dnia 21 maja 2020 r.</i>
46	28.06.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Protazego (dz. nr ewid.: 36/16, 36/22 obręb 329)	Zmiana planu w zakresie wskaźników zabudowy	MNU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 988/LV/2014 z dnia 25 września 2014r. zadanie 4/2020 <i>*W 2020 r. przystąpiono do zmiany mpzp – Uchwała Nr 389.XXIX.2020 z dnia 21 maja 2020 r.</i>
47	2.07.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara (dz. nr ewid. 12 obręb 428)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	ZE, MNU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
48	2.07.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara (dz. nr ewid. 11 obręb 428)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	ZE, ZL	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
49	2.07.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara (dz. nr ewid. 18 obręb 428)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MNU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
50	2.07.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Kaspra del Bufalo (dz. nr ewid. 37/2 obręb 428)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	RZ, MNU	<i>Teren nie jest objęty obowiązującym planem</i>
51	2.07.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara (dz. nr ewid. 5/4 obręb 428)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MNU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
52	2.07.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ikara (dz. nr ewid. 5/5 obręb 428)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	ZR, ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
53	3.07.2018 r.	Osoby fizyczne	Teren w rejonie ulicy Ikara (dz. nr ewid. 17/2 obręb 428)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej	ZE	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
54	6.08.2018 r.	GAZ SYSTEM S.A.	Teren w rejonie ulicy Szkolnej (dz. nr ewid. 38/10 obręb 407)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy na planie nie zrealizowanego gazociągu	ZR	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 613/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005r. zadanie 1/2021

55	22.08.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Rejenta (dz. nr ewid. 11/7 obręb 329)	Zmiana planu w zakresie geometrii dachu	MNU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 988/LV/2014 z dnia 25 września 2014r. zadanie 4/2020 <i>*W 2020 r. przystąpiono do zmiany mpzp – Uchwała Nr 389.XXIX.2020 z dnia 21 maja 2020 r.</i>
56	14.09.2018 r.	Pracownia Architektoniczna ARCHIT	Teren w rejonie ulicy Bór 59 i 59a (dz. nr ewid.: 96/2, 96/3, 96/4, 96/5, 97, 97/5, 97/6, 97/7, 110/10 obręb 282)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	MUP	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 420.XXXI.2016 z dnia 17 listopada 2016r
57	22.10.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Limanowskiego (dz. nr ewid. 23/2, 24 obręb 341)	Zmiana planu w zakresie geometrii dachu	MWN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 96.XI.2015 z dnia 21 maja 2015r.
58	23.10.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ostrowskiej (dz. nr ewid.: 6/41, 6/68 obręb 100)	Zmiana planu w zakresie wskaźników zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 650/XXXVI/2013 z dnia 24 kwietnia 2013r.
59	7.11.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Skalnej (dz. nr ewid. 5/6 obręb 207)	Zmiana planu na gazociąg poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej	RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 610/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005r. zadanie 4/2023
60	23.11.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Gminnej (dz. nr ewid. 625/2 obręb 428 Grabówka)	Przekształcenie terenów leśnych pod zabudowę mieszkaniową	MNU	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia planu
61	12.12.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulic: Bialskiej i Mościckiego (dz. nr ewid.: 39/33, 39/34, 39/35, 39/106, 39/103, 39/104, 39/107, 39/110, 39/114, 39/118, 39/119, 39/121, 39/124, 39/128, 39/129, 39/133 obręb 80)	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi	MWU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 351/XXIX/2000 z dnia 26 czerwca 2000r. zadanie 2/2021
62	12.12.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulic: Bialskiej i Mościckiego (dz. nr ewid.: 39/33, 39/34, 39/35, 39/106, 39/103, 39/104, 39/107, 39/110, 39/114, 39/118, 39/119, 39/121, 39/124, 39/128, 39/129, 39/133 obręb 80)	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi	MWU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 351/XXIX/2000 z dnia 26 czerwca 2000r. zadanie 2/2021
63	12.12.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulic: Bialskiej i Mościckiego (dz. nr ewid.: 39/33, 39/34, 39/35, 39/106, 39/103, 39/104, 39/107, 39/110, 39/114, 39/118, 39/119, 39/121, 39/124, 39/128, 39/129, 39/133 obręb 80)	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi	MWU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 351/XXIX/2000 z dnia 26 czerwca 2000r. zadanie 2/2021

64	12.12.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulic: Bialskiej i Mościckiego (dz. nr ewid.: 39/33, 39/34, 39/35, 39/106, 39/103, 39/104, 39/107, 39/110, 39/114, 39/118, 39/119, 39/121, 39/124, 39/128, 39/129, 39/133 obręb 80)	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi	MWU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 351/XXIX/2000 z dnia 26 czerwca 2000r. zadanie 2/2021
65	12.12.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulic: Bialskiej i Mościckiego (dz. nr ewid.: 39/33, 39/34, 39/35, 39/106, 39/103, 39/104, 39/107, 39/110, 39/114, 39/118, 39/119, 39/121, 39/124, 39/128, 39/129, 39/133 obręb 80)	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi	MWU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 351/XXIX/2000 z dnia 26 czerwca 2000r. zadanie 2/2021
66	12.12.2018 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulic: Bialskiej i Mościckiego (dz. nr ewid.: 39/33, 39/34, 39/35, 39/106, 39/103, 39/104, 39/107, 39/110, 39/114, 39/118, 39/119, 39/121, 39/124, 39/128, 39/129, 39/133 obręb 80)	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi	MWU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 351/XXIX/2000 z dnia 26 czerwca 2000r. zadanie 2/2021
67	7.01.2019 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Filtrowej (dz. nr ewid. 5/32 obręb 138)	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
68	7.01.2019 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Filtrowej (dz. nr ewid.: 5/16, 5/15, 5/14, 5/13, 5/25, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 5/30, 5/31 obręb 138)	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
69	8.01.2019 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Filtrowej (dz. nr ewid. 5/12 obręb 138)	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
70	9.01.2019 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Filtrowej (dz. nr ewid.: 5/34, 5/33, 5/17 obręb 138)	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
71	16.01.2019 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Zegarowej 82 (dz. nr ewid. 196 obręb 418 Kuźnica MII)	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami	RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 158.XV.2015 z dnia 24 września 2015r.
72	29.01.2019 r.	Łukasz Kot Radny Miasta Częstochowy	Teren w rejonie ulic: Małopolskiej i Okulickiego	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/XLVI/2005 z dnia 27 czerwca 2005r. Zadanie 3/2020 <i>*W 2020 r. przystąpiono do sporządzenia mpzp – Uchwała Nr. 357.XXVII.2020 z dnia</i>

						26 marca 2020 r.
73	6.02. 2019 r.	Osoba fizyczna	Teren przy ul. Karpackiej (dz. nr ewid. 1088/5 obręb 431)	Przeznaczenie terenu pod zabudowę	ZR	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 159/XI/2011 z dnia 25 sierpnia 2011r.
74	8.02. 2019 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulic: Ikara i Goździków (dz. nr ewid.: 133/2, 133/3, 134/6, 134/8, 134/9, 134/10, 134/5, 136/17 obręb 428 Grabówka)	Zmiana zapisów planu	ZE, ZL, MNU, RZ	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
75	8.02. 2019 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulic: Bialskiej i Krynickiej (dz. nr ewid. 29/2, 30/2, 36/4, 31, 32, 33 obręb 83)	Zmiana ustaleń i zapisów planu	tereny komunikacji, MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/XLVI/2005 z dnia 27 czerwca 2005r.
76	18.02. 2019 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulic Goździków, Ikara, Dedala, Gminna, Heraklesa, Św. Kaspra del Bufalo, Zakopiańska, wraz z terenami przyległymi	Zmiana zapisów planu wraz z rozszerzeniem planu o tereny przyległe	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu oraz obszaru po wschodniej stronie ulicy Ikara</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 224/XIX/2007 z dnia 3 grudnia 2007r.
77	30.04. 2019 r.	Osoba fizyczna	Teren przy Batalionów chłopskich 14	Zmiana przeznaczenia z 1R/KD-G na MN	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 1015/LXII/2006 z dnia 28 sierpnia 2006r.
78	8.05. 2019 r.	Osoby fizyczne	Działki przy ul. Lotosu dz. nr: 591/1, 962/1, 999/1 obr. 431-Dźbów	Zmiana przeznaczenia ZE na MN	ZE – tereny zieleni chronionej	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 159/XI/2011 z dnia 25 sierpnia 2011r.
79	14.05. 2019 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Wręczyckiej	Dopuszczenie zabudowy mieszkalno-usługowej MNU	MNU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 570/XXI/2013 z dnia 31 stycznia 2013r.
80	16.05. 2019 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Kucelin Łąki 107 (dz. nr ewid.119)	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	ZR	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 817/LXII/2002 z dnia 16 maja 2002r.
81	4.07. 2019 r.	Osoba fizyczna	Teren przy ul. Bialskiej 132/136	Zmiana przeznaczenia KD-GP na MW	MWN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/XLVI/2005 z dnia 27 czerwca 2005r.
82	15.10. 2019	P.H.U. „Magnat”	Obszar zawarty pomiędzy ulicami: Równoległą i Bór	Zmiana przeznaczenia 3PU na MWU	MUP	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 420.XXXI.2016 z dnia 17 listopada 2016r.
83	20.11. 2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 677 obr. 431 przy ul. Listonoszy 65	Zmiana przeznaczenia z ZP na MN	MNU	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 159/XI/2011 z dnia 25 sierpnia 2011r.
84	17.12. 2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 5/16, 5/15, 5/14, 5/25, 5/26, 5/27, 5/28 obręb 138 ul. Filtrowa	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
85	18.12. 2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1/3 obręb 138 ul. Komornicka	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
86	18.12. 2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 5/23, 5/24, 5/25 obręb 138 ul. Filtrowa	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
87	20.12.	Osoba fizyczna	dz. nr 1/1 obręb 138	Zmiana planu poprzez	MN	Wniosek o zmianę

	2019 r.		ul. Komornicka	dopuszczenie zabudowy		obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
88	20.12.2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 27/3 obręb 120 ul. Komornicka	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
89	20.12.2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 5/13 obręb 138 ul. Filtrowa	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
90	23.12.2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 22 obręb 120	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
91	23.12.2019 r.	Osoba fizyczna	ul. Komornicka	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
92	23.12.2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 28/1 obręb 120 ul. Komornicka	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
93	23.12.2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 10/2 obręb 120 ul. Komornicka	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
94	23.12.2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 14/2 obręb 120	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
95	23.12.2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 10/1 obręb 120	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
96	23.12.2019 r.	Osoby fizyczne	dz. nr 16/3 obręb 120 ul. Komornicka	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r.
97	23.12.2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 24 obręb 120	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
98	23.12.2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 1/2 obręb 138	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
99	23.12.2019 r.	Osoby fizyczne	dz. nr 43 obręb 120	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
100	23.12.2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 5/12 obręb 138	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
101	27.12.	Osoba fizyczna	dz. nr 26 obręb 120	Zmiana planu poprzez	MN, ZE	Wniosek o zmianę

	2019 r.		i 9/9 obręb 121	dopuszczenie zabudowy		obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
102	27.12. 2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 26 obręb 120 i 9/9 obręb 121	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
103	30.12. 2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 5/12 obręb 138 ul. Filtrowa	Zmiana planu poprzez dopuszczenie zabudowy	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXIII/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r. zadanie 2/2022
104	31.12. 2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 5/10 obręb 430 ul. Sucharskiego	Zmiana szerokości nowo wydzielanych działek wzdłuż ul. Sucharskiego	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 475/XXVI/2012 z dnia 26 września 2012r
Plany obligatoryjne						
1	12.07. 2018	Wydział AAB	Teren w rejonie ulicy Konwaliowej (dz. nr ewid. 184/1 obr. 425 Kawodrza Górna)	Sporządzenie mpzp w rejonie funkcjonującej elektrowni wiatrowej, który umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej	<i>Dotyczy obszaru wokół elektrowni wiatrowych</i>	<i>Plan w trakcie opracowania Uchwała 260.XX.2019 z dnia 21 listopada 2019r. zadanie 3/2019 W 2019 r. przystąpiono do sporządzenia mpzp Uchwała Nr 360.XX.2029 z dnia 21 listopada 2019 r.</i>
Plany inne						
1	21.01. 2015 r.	RD Bleszno	Teren w rejonie ulic: Wczasowej, Bałtyckiej i Bór	Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji szkodliwych dla mieszkańców	UP	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia planu
2	10.03. 2015 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulic: Białskiej i Poleskiej (dz. nr ewid.: 43/1, 43/2 obręb 37)	Zmiana przebiegu planowanej drogi na działkę 44/2	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/LXVI/2005 z dnia 27 czerwca 2005r.
3	10.08. 2016 r.	ROD WALCOWNIK	Teren w rejonie ulicy Korfantego	Zmiana planu poprzez powiększenie obszaru pod ogródki działkowe	ZR	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 883/LXVI/2002 z dnia 27 sierpnia 2002r.
4	3.07. 2017 r.	Osoby fizyczne	Teren w rejonie ulicy Ludowej (dz. nr ewid. 4/1 obręb 10)	Zmiana planu w zakresie wskaźników w przypadku zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023
5	5.07. 2017 r.	Osoby fizyczne	Teren w rejonie ulicy Ludowej (dz. nr ewid. 18)	Zmiana planu w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023
6	6.07. 2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ludowej (dz. nr ewid. 23/4)	Zmiana planu w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023
7	10.07. 2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ludowej (dz. nr ewid.: 4401, 4402, 376, 376/1) wg ewid. gruntów (dz. nr ewid.: 13/1, 13/2, 13/3)	Zmiana planu w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023
8	10.07. 2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ludowej (dz. nr ewid.: 4271, 2055, 2055/1) wg ewid. gruntów	Zmiana planu w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023

			(dz. nr ewid. 12)			
9	10.07. 2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ludowej (dz. nr ewid.: 4401, 4402, 376, 376/1) wg ewid. gruntów (dz. nr ewid.: 13/1, 13/2, 13/3)	Zmiana planu w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023
10	10.07. 2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ludowej (dz. nr ewid.: 4401, 4402, 376, 376/1) wg ewid. gruntów (dz. nr ewid. 13/1, 13/2, 13/3)	Zmiana planu w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023
11	10.07. 2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ludowej (dz. nr ewid. 21)	Zmiana planu w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023
12	10.07. 2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ludowej (dz. nr ewid. 19)	Zmiana planu w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023
13	11.07. 2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ludowej (dz. nr ewid.: 17/1, 17/2)	Zmiana planu w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023
14	11.07. 2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ludowej (dz. nr ewid. 16/2)	Zmiana planu w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023
15	11.07. 2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ludowej (dz. nr ewid.: 7/6, 8/4 obręb 10)	Zmiana planu w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023
16	11.07. 2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ludowej (dz. nr ewid. 6/13 obręb 10)	Zmiana planu w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023
17	4.08. 2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ludowej (dz. nr ewid. 1/26 obręb 10)	Zmiana planu w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023
18	4.08. 2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ludowej (dz. nr ewid. 1/27 obręb 10)	Zmiana planu w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023
19	8.08. 2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Ludowej (dz. nr ewid. 1/23 obręb 10)	Zmiana planu w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023
20	14.09. 2017 r.	ROD WALCOWNIK	Teren w rejonie ulicy Korfantego	Zmiana planu poprzez powiększenie obszaru pod ogródki działkowe	ZR	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 883/LXVII/2002 z dnia 27 sierpnia 2002r.
21	9.10. 2017 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Musiela	Zmiana planu w zakresie zmiany klasy drogi z wewnętrznej na gminną	<i>MN wniosek bezpodstawny</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 479/XXVI/2012 z dnia 26 września 2012r.
22	23.10. 2017 r.	Wydz. MN	Teren w rejonie ulicy Legnickiej	Zmiana planu w zakresie przebiegu	Tereny komunikacji	Wniosek o zmianę obowiązującego planu

			(dz. nr ewid. 12/8, 19/14 obr. 89)	ulicy Legnickiej		Uchwała 212/XV/2011 z dnia 22 listopada 2011r
23	5.12. 2018 r.	ROD WALCOWNIK	Teren w rejonie ulicy Korfantego	Zmiana planu poprzez powiększenie obszaru pod ogródkę działkową	ZR	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 883/LXVII/2002 z dnia 27 sierpnia 2002r.
24	28.01. 2019 r.	Górnośląski Zakład Obsługi Gazownictwa Sp. z o. o. Zabrze	Teren gazociągu relacji Lubliniec – Częstochowa – odcinek II	Zmiana zapisów planu §16 pkt 3		Zadanie 1/2019 <i>Dokonano zmiany planu Uchwała 262.XX.2019 z dnia 21 listopada 2019r.</i>
25	28.02. 2019 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Bialskiej (dz. nr ewid. 30/2 obręb 83)	Zmiana zapisów planu z KDW na KDD	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/XLVI/2005 z dnia 27 czerwca 2005r.
26	28.02. 2019 r.	Osoba fizyczna	Teren w rejonie ulicy Bialskiej (dz. nr ewid. 30/2 obręb 83)	Zmiana zapisów planu z KDW na KDD	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/XLVI/2005 z dnia 27 czerwca 2005r.
27	25.04. 2019 r.	Krystyna Stefańska Radna Miasta Częstochowy	Teren pomiędzy ulicami: Olsztyńską, Żółtą, Mirowską i trasą DK1	Dot. zakazu lokalizacji masztów w rejonie zabudowy MN	MN	zadanie 2/2019 <i>Uchwalono plan dla wnioskowanej inwestycji Uchwała 333.XXV.2020 z dnia 27 lutego 2020r.</i>
28	31.07. 2019 r.	Osoba fizyczna	Tereny w granicach planu w rejonie ulic: Narcyzowej, Św. Brata Alberta i Ludowej	Zmiana zapisów w zakresie dokonania scaleń i wtórnych podziałów terenu.	<i>Dotyczy całego obszaru obowiązującego planu</i>	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 710/LXII/2010 z dnia 28 czerwca 2010r. zadanie 2/2023
29	4.08. 2019 r.	Wydział MN	Działki osób fizycznych pomiędzy ulicami: Poleską i Bialską (42/1, 43/1 obr. 37)	Dotyczy likwidacji w planie drogi	MN	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 727/XLVI/2015 z dnia 27 czerwca 2015r.
30	20.08. 2019 r.	Wydział MN	Kwartał pomiędzy ulicami: Łódzką, Okulickiego, Szajnowicza-Iwanowa i Wysockiego	Sporządzenie planu w celu wyznaczenia drogi w miejscu przebiegu sieci kanalizacji deszczowej i uregulowania dostępu do drogi publicznej dla działek 7/21, 7/23 obr. 78	MWU	Wniosek o przystąpienie do sporządzenia planu
31	8.02. 2019 r.	Osoba fizyczna	Teren przy ul. Okulickiego (dz. nr ewid.: 44/3, 45/3, 47/1, 46/14, 46/8, 49/10, 78/8 obręb 84)	Przeznaczenie części działek pod drogę publiczną, a części pod usługi i usługi publiczne	UMN, 49/10 -tereny komunikacji	Wniosek o zmianę obowiązującego planu Uchwała 714.XLVII.2017 z dnia 6 grudnia 2017r.

**wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Częstochowy**

Lp.	Data wpływu	Wnioskodawca	Oznaczenie / opis terenu	Wnioskowane przeznaczenie	Kierunek zagospodarowania przestrzennego wyznaczony w studium
1.	20.12. 2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 45/1, 45/6, 142 obr. 425 Kawodrza Górna	MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ZE-obszary w ciągach dolin oraz cenne pw.przyrodniczo-krajobrazowym
2.	30.12. 2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr: 526/55, 384/1, 385/1, 391/1, 389, 386, 387/2, 381/1, 382/4, 379/1, 380/3, 380/6, 382/1, 376/1, 382/2, 390, 526/48, 526/57, 526/56, 526/50, 526/45, 383/1, 378/3, 388, 378/8, 377/4, 387/1, 375/6, 377/9, 377/14, 526/49, 375/4, 374/1, 526/47, 526/26 obr. 427 Gnaszyn Dolny, dz. nr: 32/5, 31/5, 30/5, 23/8, 33/5, 31/4 obr. 434 Gnaszyn Górny	MW/U lub MN/U zabudowa mieszkaniowo-usługowa (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a w przypadku braku możliwości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	ZE-obszary w ciągach dolin oraz cenne pw.przyrodniczo-krajobrazowym, MNU-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
3.	30.12. 2019 r.	Osoba fizyczna	dz. nr 309/1 obr. 425 Kawodrza Górna	MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	KDZ droga publiczna zbiorcza