

Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku

Rewitalizacja przestrzeni publicznych - Główna ulica

Częstochowa

16-17 grudnia 2008r.

Iwona Wierzbicka- wiceprezes
Stowarzyszenia Tumska w Płocku

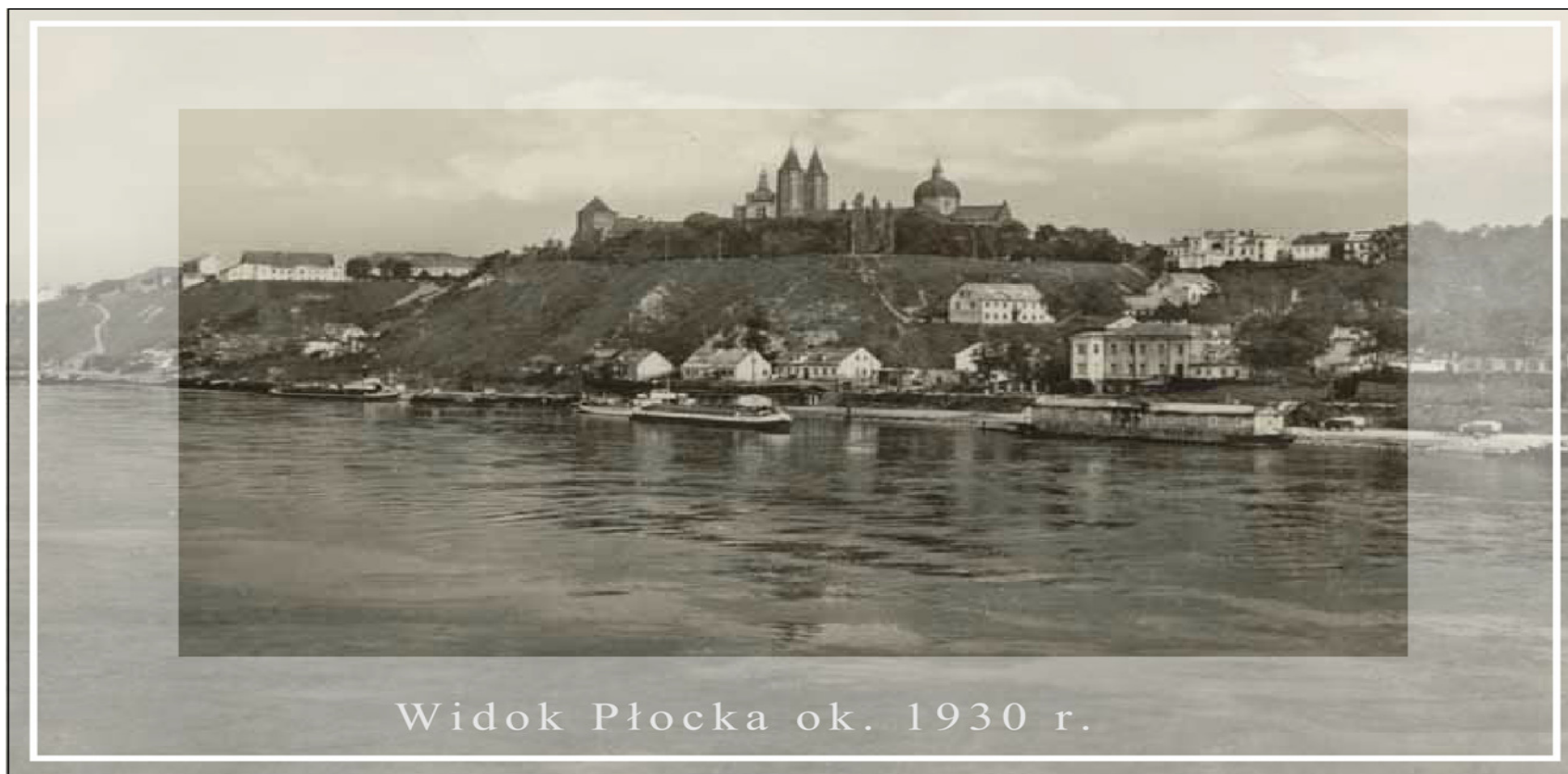
Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku

**Ulica Tumska
jest główną ulicą Starego Miasta w Płocku**

Zakres prezentacji:

- prezentacja Płocka,
- proces rewitalizacji płockiej Starówki,
- prezentacja ul. Tumskiej,
- konkurs urbanistyczny,
- program ADHOC
- program rewitalizacji ul. Tumskiej
(doświadczenia i plany)

Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku



Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku



Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku



Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku



Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku

Informacje o Płocku:

- Płock leży na Nizinie Mazowiecko-Podlaskiej nad Wisłą w odległości **120 km** na północny zachód od Warszawy. Historyczny Płock był położony na prawym wysokim brzegu Wisły około **50 metrów** nad poziomem morza.
- Obecnie Płock rozwija się na terenach położonych zarówno na lewym jak i prawym brzegi Wisły. **Na przestrzeni wieków Płock zwiększał swoją powierzchnię przez przyłączanie sąsiednich terenów.**
- Obecnie granice Płocka zostały ustalone Rozporządzeniem Rady Ministrów z 23.12.1996 roku. Jego powierzchnia liczy **88,06 km kw. (8 806 ha)**.
- Posiada **21 osiedli** mieszkaniowych (w tym 4 na lewym brzegu Wisły) i dwie dzielnice przemysłowe.
- **Płock jest otoczony gminami rolniczymi powiatu płockiego ziemskiego.** Sąsiaduje z gminą miejsko-wiejską w Gąbinie i gminami wiejskimi w Słupnie, Łącku, Nowym Duninowie i Radzanowie. Wymienione gminy z wyjątkiem Radzanowa posiadają duże walory turystyczne i **w tym kierunku próbują kształtować swój rozwój.**

Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku

Płock w liczbach:

- powierzchnia 88,06 km.kw.
- ludność 127 461 osób
- drogi 286 km
- przedsiębiorstwa 12 673

Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku



Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku



Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku



Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku



Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku



Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku



Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku

Proces rewitalizacji miasta Płocka:

Kalendarium

- **Lata 50**-proces rewaloryzacji zapoczątkowany w oparciu o działania władz centralnych, prowadzony poprzez pracownie projektowe PKZ w ramach akcji opracowania studiów historyczno-urbanistycznych dla miast zaowocował następującymi opracowaniami:
 - 1976r. Program rewaloryzacji zasobów mieszkaniowych „Starego Miasta” w Płocku,
 - 1979r. Program rewitalizacji zespołu staromiejskiego i zabezpieczenia skarpy w Płocku,
 - 1984r. „Stare Miasto w Płocku” szczegółowy plan rewaloryzacji,
- **1997r.** Strategia Rewitalizacji Starówki-
Uchwała Rady Miasta Płocka Nr 730/L/97 z dnia 22 kwietnia 1997r.
- **2005r.** Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka-
Uchwała Rady Miasta Płocka Nr.729//05 z dnia 28 czerwca 2005r.

Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku

Realizatorzy Procesu Rewaloryzacji i Rewitalizacji:

Biuro Techniki Komunalnej BETEK

-koordynowanie prac przygotowawczych(sporządzanie projektów i dokumentacji projektowej) procesu rewitalizacji-lata 70 i 80.

Urząd Miasta Płocka -rozpoczęcie procesu rewitalizacji Starego Miasta w układzie śródmiejskich przestrzeni publicznych- lata 90.

Miejska Agencja Rewitalizacji Starówki -pozostająca w strukturze organizacyjnej Urzędu Miasta Płocka.

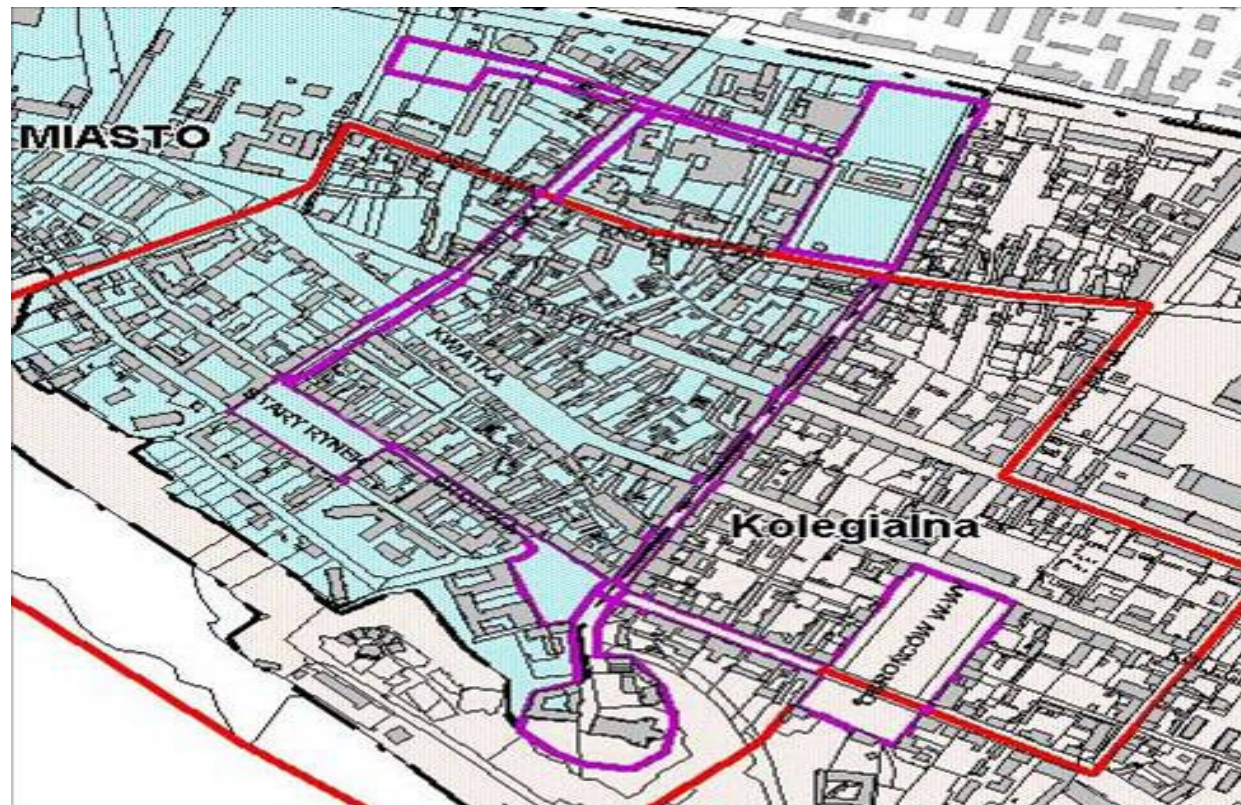
Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o.-zewnętrzna jednostka organizacyjna Urzędu Miasta-realizacja zadań remontowo-inwestycyjnych.

MTBS Sp.z o.o.- realizacja zadań inwestycyjnych w procesie rewitalizacji.

Właściciele prywatnych budynków, zlokalizowanych w obrębie Starego Miasta.

Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku

ŚRÓDMIEJSKI SYSTEM PRZESTRZENI PUBLICZNYCH



Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku

- **Informacje charakteryzujące ulicę Tumską:**
- **Długość ulicy 515m**
- **42 parcele**
- **Ogólna powierzchnia zabudowy mieszkalno-usługowej 54,2 tys m.kw**
- **Ogólna powierzchnia mieszkaniowa 24 526 m.kw.**
- **Wskaźnik intensywności:**
 - stan istniejący $I=1,4$
 - stan pożądany $I=2,0$

Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku

HISTORIA ULICY

- **przełom XIXw./XXw.**, -pruskie władze zaborcze przygotowały plany regulacyjne miasta /**1793r., 1798r., 1803r.**/, wprowadzając na obrzeża istniejącego wówczas miasta średniowiecznego zespół urbanistyczny zwany „miastem klasycystycznym,”
- **1803r.**-wytyczenie ul. Tumskiej w oparciu o plan Schmidta,
- **1877r.**-wytyczenie placu targowego-Nowy Rynek, wieńczącego o strony północnej ul. Tumską jako główną oś kompozycyjną miasta,
- **XIXw.**-powstaje zabudowa ul. Tumskiej, głównie w stylu klasycystycznym i eklektycznym, a także secesyjnym,
- **1959r.**-ustanowienie obszaru ochrony zabytków,
- **1974r.**-przebudowa ulicy, o wydzielonych strefach jezdni i chodników na deptak z jednoprzestrzenną nawierzchnią-pieszo-jezdnią,
- **2003r.**-przeprowadzenie konkursu na wyłonienie,
- **2006r.**-modernizacja nawierzchni ul. Tumskiej,
- **2008r.**-powstanie Stowarzyszenia Tumska.

Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku

Znaczenie ul. Tumskiej w strukturze przestrzennej Płocka

XIXw.

- Oś kompozycyjna struktury przestrzennej miasta klasycystycznego,
- Granica pomiędzy miastem średniowiecznym , a klasycystycznym,
- Centrum handlowo-usługowe,

XXw.

- Główna ulica handlowa miasta,

XXIw.

- Reprezentacyjna ulica miasta – Salon Miasta.

Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku

- **Główny cel projektu (wizja 2015)**
„Ulica Tumska Salonem Miasta”-reprezentacyjne centrum handlowe i rozrywkowe
- **Cele szczegółowe:**
 - 1.Rewitalizacja ulicy Tumskiej z zachowaniem zabytkowego układu urbanistyczno-architektonicznego, z poszanowaniem historycznych i kulturowych wartości obszaru ulicy.
 - 2.Likwidacja zdekapitalizowanej zabudowy pierzei i wewnątrz parcel /podwórek/.
 - 3.Podniesienie rangi ulicy do funkcji salonu miasta o wysokiej estetycznej atrakcyjności.
 - 4.Zwiększenie efektywności wykorzystania parcel przy ul. Tumskiej.
 - 5.Preferencje dla rozwoju centrotwórczych funkcji usługowych.
 - 6.Stworzenie możliwości rozwoju turystyki weekendowej.

Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku

Prace przygotowawcze do rewitalizacji ul. Tumskiej:

- 2003r.-przeprowadzenie konkursu
- 2007r.-analizy urbanistyczne w ramach programu
ADHOC
- 2008r.-powstanie Stowarzyszenia Tumska

Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku

Konkurs przeprowadzony został przez Urząd Miasta Płocka w 2003r.
Udział wzięły 22 zespoły projektowe z całej Polski-SUKCES

Autor zwycięskiej pracy

**Włodzimierz Nowakowski-architekt ,
Pracownia projektowa- NOW z Łodzi.**

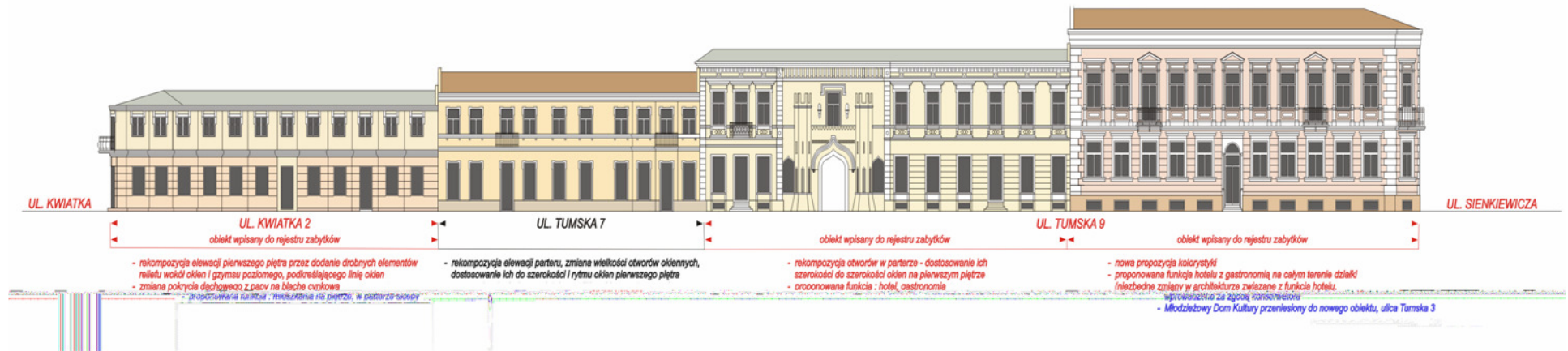
Modernizacja ul. Tumskiej uzyskała dwie nagrody:

- 2007r., w konkursie Modernizacja Roku,
- 2008r., w kategorii-najlepszy projekt urbanistyczno-rewitalizacyjny,

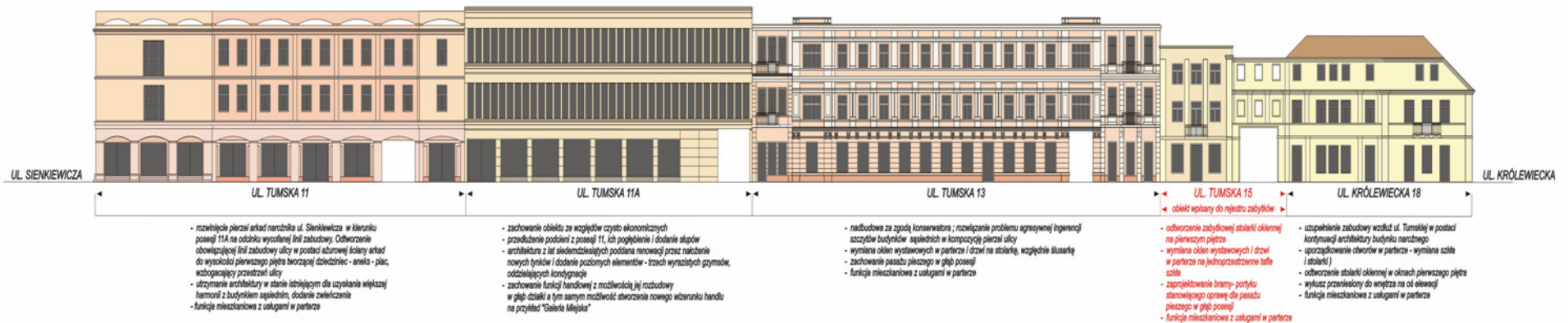
Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku



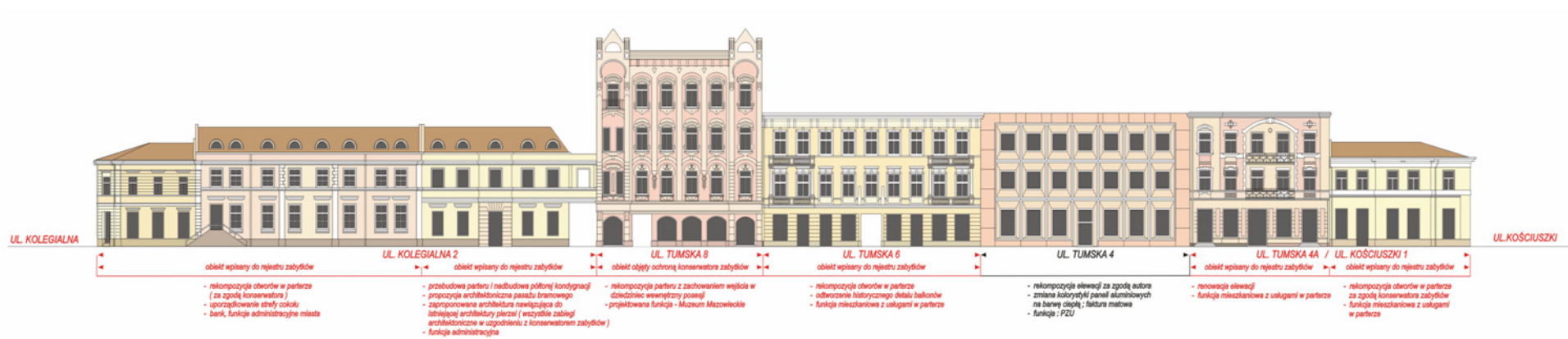
Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku



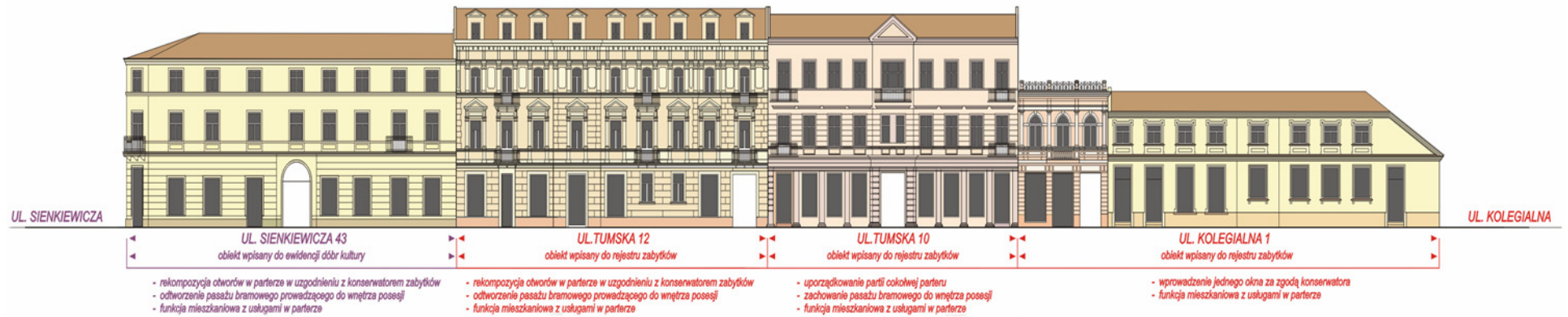
Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku



Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku



Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku



Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku



Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku

Projekt ADHOC-

Przystąpienie Płocka do projektu ADHOC- Uchwała RMP Nr 751/XLIV/05

z dn.23 sierpnia 2005r.

INTERREG IIIB Inicjatywa Unii Europejskiej

CADSES- obszar współpracy

-9 krajów Unii Europejskiej (Niemcy ,Grecja, Włochy, Austria,Słowacja,Słowenia, Republika Czeska, Węgry) oraz 9 krajów Europy południowo-wschodniej i środkowej (Ukraina,Mołdawia,Rumunia, Bułgaria, Chorwacja, Bośnia, Hercegowina, Serbia,Macedonia,Albania)

ADHOC-projekt p.n., „Rozwój historycznych Starówek w Środkowej i Wschodniej Europie dostosowany do Społecznych i Demograficznych Zmian.”

-projekt,którego celem jest stworzenie modelu rozwoju i wdrażania rozwiązań dla zrównoważonego rozwoju historycznych, starych miast.

Koncentruje się on na urbanistycznych i integracyjnych rozwiązaniach dla wzorcowego rozwoju cennych obszarów miejskich w zmieniających się warunkach strukturalnych, ekonomicznych i demograficznych.

Przedstawiciele Miasta Płocka podpisali umowę o współpracy w ramach w/w projektu

14 lipca 2006r.w Trnavie-Słowacja

Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku

Plany:

- opracowanie dokumentacji p.n. Inwentaryzacja stanu istniejącego, dotyczącej potrzeb rementowo- modernizacyjnych i konserwatorskich poszczególnych kamienic frontowych ul. Tumskiej oraz aranżacji podwórek,
- opracowanie dla każdej posesji- Księgi zabytku/obiektu,
- opracowanie cyklicznej broszury/gazetki informacyjnej promującej działania rewitalizacyjne ul. Tumskiej,
- stworzenie strony internetowej,
- wykreowanie pakietu programów społecznych.

Proces rewitalizacji ul. Tumskiej w Płocku

Dziękuję za uwagę

Iwona Wierzbicka

-wiceprezes Stowarzyszenia Tumska

Iwona Wierzbicka –Instytut Planowania Miejskiego

09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

Tel, kom. 507 415 901

ipm@architekci.pl