

Sygn. akt II SA/GI 143/06

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 28 grudnia 2006 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach
w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia NSA Leszek Kiermaszek (spr.)
Sędziowie	Sędzia NSA Łucja Franiczek
	Sędzia WSA Włodzimierz Kubik
Protokolant	starszy referent Magdalena Jankowska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 14 grudnia 2006 r.
sprawy ze skarg Carrefour Polska Sp. z o.o. w Warszawie i Wojewody Śląskiego
na uchwałę Rady Miejskiej w Częstochowie
z dnia 21 listopada 2005 r. nr 825/LI/2005
w przedmiocie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1. oddała skargę Carrefour Polska Sp. z o.o. w Warszawie,
2. ze skargi Wojewody Śląskiego stwierdza niezgodność z prawem zaskarżonej uchwały w części III tekstu Studium, stanowiącego załącznik nr 1 (§ 2 pkt 1 uchwały), w następującym zakresie:
III – 5 ZU/U 4.2 – w jakim jako dopuszczalny kierunek przeznaczenia terenów przewiduje obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m²,
III – 10 MW 9.3 – w jakim określa wytyczne do planów miejscowych ustalające maksymalną dopuszczalną powierzchnię sprzedaży dla nowych sklepów spożywczych do 400 m², a dla innych obiektów handlu detalicznego do 2.000 m²,

- III – 11 MN 10.2 – w jakim jako dopuszczalny kierunek przeznaczenia terenów przewiduje obiekty handlu detalicznego lub zespoły handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 1.000 m²,
- III – 11 MN 10.3 – w jakim określa wytyczne do planów miejscowych ustalające maksymalną dopuszczalną powierzchnię sprzedaży dla nowych sklepów spożywczych do 400 m², a dla innych obiektów handlu detalicznego do 1.000 m²,
- III – 12 UR/MN 11.1 – w jakim jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenów przewiduje przy usługach publicznych i komercyjnych sklepy spożywcze o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m² oraz inne obiekty handlu detalicznego lub zespoły handlowo usługowe o powierzchni sprzedaży do 1.000 m²,
- III – 14 CU 13.2 – w jakim zakazuje lokalizacji supermarketów spożywczych oraz dopuszcza usługi komercyjne i handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2.000 m²,
- III – 15 UH 14.1 – w jakim jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenów przewiduje sklepy i zespoły handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m² dla sklepów spożywczych oraz 2.000 m² dla pozostałych sklepów,
- III – 16 MWU 15.3 – w jakim określa wytyczne do planów miejscowych ustalające dopuszczalną maksymalną powierzchnię sprzedaży dla nowych sklepów spożywczych do 400 m², a dla innych obiektów handlu detalicznego do 2.000 m²,
- III – 17 U/MN 16.2 – w jakim jako dopuszczalny kierunek przeznaczenia terenów przewiduje obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,
- III – 17 U/MN 16.3 – w jakim określa wytyczne do planów miejscowych ustalające maksymalną dopuszczalną powierzchnię sprzedaży dla nowych sklepów do 400 m²,
- III – 18 UKS 17.2 – w jakim jako dopuszczalny kierunek przeznaczenia terenów przewiduje usługi gastronomii i sklepy o jednostkowej powierzchni sprzedaży do 400 m²,
- III – 19 PU I 18.2 oraz III – 20 PU II 19.2 – w jakim jako dopuszczalny kierunek przeznaczenia terenów przewiduje obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²,

III – 21 PUH 20.2 oraz III – 22 U/ZU 21.2 – w jakim jako dopuszczalny kierunek przeznaczenia terenów przewiduje sklepy spożywcze o powierzchni sprzedaży do 400 m²,
III – 23 ZC 22.2 – w jakim jako dopuszczalny kierunek przeznaczenia terenów przewiduje obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m².



Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność z oryginałem

SEKRETARZ SĄDOWY

Beata Malcharek

Wyrok _____ z dnia 28.12.2006 r. sygn. akt II SA/Gl. 143/06 jest
Postanowienie prawomocny(e) od dnia 15.03.2007 r. w punkcie pierwszym r.
19.03.2008 r. w punkcie drugim.

Sędzia