

**WYKAZ ZMIAN W TEKŚCIE STUDIUM STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 825/LI/2005 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY  
Z DNIA 21 LISTOPADA 2005 ROKU**

W załączniku nr 1 do uchwały nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 roku - tekst Studium - wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W części I - "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" dodaje się punkt I.J: "Aktualizacja uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego zmianą studium, położonego w dzielnicy Błeszno w rejonie ulic Bohaterów Katynia i Różanej ", o treści zawartej w załączniku 2,
- 2) W części II - "Kierunki zagospodarowania przestrzennego - ustalenia ogólne, dotyczące całego miasta":
  - a) w punkcie II.B, w Tabl. II.2 "Struktura przestrzenna – bilans terenu" dotychczasową wartość liczbową w kolumnie "powierzchnia, w tym obszary przeznaczone do zagospodarowania, w ha" dla wiersza "zabudowa wielofunkcyjna (lokalne ośrodki usługowe - UH)" zastępuje się wartością "40",
  - b) w punkcie II.B, Tabl. II.5 "Wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów z możliwością rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW/MN, MWU)" po wierszu dla jednostki oznaczonej na rysunku studium symbolem "M-68.MW/MN" dodaje się wiersz, w którym poszczególne pola otrzymują wartości:
    - w kolumnie "dzielnica" - "Błeszno - Kręciwilk",
    - w kolumnie "symbol terenu na rysunku studium" - "U-27.MW/MN",
    - w kolumnie "teren przewidziany do objęcia planem miejscowym" - "MPXX",
    - w kolumnie "pow. terenu w ha" - "7,1",
    - w kolumnie "istniejące działki geodezyjne, liczba" - "6",
    - w kolumnie "istniejące działki geodezyjne, śr. pow. w ha" - "1,18",
    - w kolumnie "liczba budynków/mieszkań, min." - "170",
    - w kolumnie "liczba budynków/mieszkań, max." - "425",
    - w kolumnie "powierzchnia użytkowa w tys. m<sup>2</sup>, min." - "15,0",
    - w kolumnie "powierzchnia użytkowa w tys. m<sup>2</sup>, max." - "36,2",
    - w kolumnie "liczba mieszkańców, min." - "355",
    - w kolumnie "liczba mieszkańców, max." - "710",
    - oraz zastępuje się dotychczasowe wartości liczbowe w wierszu "suma":
    - dla kolumny "pow. terenu w ha" - wartością "183,7",
    - dla kolumny "istniejące działki geodezyjne, liczba" - wartością "1141",
    - dla kolumny "istniejące działki geodezyjne, śr. pow. w ha" - wartością "0,16",
    - w kolumnie "liczba budynków/mieszkań, min." - wartością "4867",
    - w kolumnie "liczba budynków/mieszkań, max." - wartością "9021",
    - w kolumnie "powierzchnia użytkowa w tys. m<sup>2</sup>, min." - wartością "414,2",
    - w kolumnie "powierzchnia użytkowa w tys. m<sup>2</sup>, max." - wartością "766,9",
    - w kolumnie "liczba mieszkańców, min." - wartością "12841"
    - w kolumnie "liczba mieszkańców, max." - wartością "23920",
  - c) w punkcie II.B, w Tabl. II.8 "Wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów rozwoju zabudowy ośrodków handlowo - usługowych (CH, UH)" usuwa się wiersz dla jednostki o symbolu "U-27.UH" oraz zastępuje się dotychczasowe wartości liczbowe w wierszu "suma":
    - dla kolumny "pow. terenu w ha" - wartością "42,8",
    - dla kolumny "istniejące działki geodezyjne, liczba" - wartością "265",
    - dla kolumny "istniejące działki geodezyjne, śr. pow. w ha" - wartością "0,16",
    - dla kolumny "powierzchnia użytkowa w tys. m<sup>2</sup>, min." - wartością "52,3",
    - dla kolumny "powierzchnia użytkowa w tys. m<sup>2</sup>, max." - wartością "95,9",
    - dla kolumny "liczba pracujących, min." - wartością "1712",
    - dla kolumny "liczba pracujących, max." - wartością "2965",

- d) w punkcie II.H, w Tabl. II.16 "Obszary, w których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów" w wierszu dotyczącym obszaru przewidywanego do objęcia planem o symbolu MPXX w kolumnie "Cel sporządzenia planu" skreśla się słowa "ukształtowanie lokalnego ośrodka usługowego przy skrzyżowaniu ulic Różanej i Bohaterów Katynia".
- 3) W części IV „Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w studium” dodaje się punkt IV.A: "Uzasadnienie rozwiązań przyjętych w zmianie studium dla obszaru położonego w dzielnicy Błeszno w rejonie ulic Bohaterów Katynia i Różanej", o treści zawartej w załączniku 3.