

**Podsumowanie i informacje
wymagane art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz
o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)**

dotyczy Uchwały Nr 538.XXXVIII.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w Częstochowie, w dzielnicy Ostatni Grosz, w rejonie ulic: Bór i Równoległej.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary położone w Częstochowie, w dzielnicy Ostatni Grosz, w rejonie ulic: Bór i Równoległej, został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 390.XXIX.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Celem opracowania planu jest: zmiana funkcji obszaru przy ul. Bór (obszar nr 1) z funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na funkcję produkcyjno-usługową oraz zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy w granicach obszaru przy ul. Równoległej (obszar nr 2), co pozwoli na efektywne wykorzystanie potencjału przedmiotowych obszarów oraz na większą swobodę w kształtowaniu projektowanej zabudowy.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia, zachowują zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętego Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r., które przewiduje dla przedmiotowych obszarów: obszary zabudowy mieszanej, usługowej i produkcyjnej (MUP). Ustalenia planu dla poszczególnych terenów zostały zróżnicowane w sposób uwzględniający istniejące wskaźniki zagospodarowania poszczególnych terenów i gabaryty obiektów budowlanych. W projekcie planu wprowadzono ustalenia pozwalające, w przypadku lokalizacji nowej zabudowy lub rozbudowy zabudowy istniejącej, na uwzględnienie: wymagań ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią z wprowadzeniem odpowiedniego do projektowanego przeznaczenia terenu procentu obszarów wskazanych na tereny zielone i powierzchnie biologicznie czynne.

Zapisy przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poza ustaleniami Studium, uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym. Plan miejscowy tworzy warunki przestrzenne dla prawidłowego funkcjonowania obszarów, kształtowania przestrzeni zgodnie z predyspozycjami poszczególnych terenów w sposób kontrolowany i zrównoważony, w oparciu o zasadę przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi:

- a) kształtowanie przestrzeni uwzględniające: relacje pomiędzy zabudową istniejącą i planowaną do realizacji, relacje z terenami otaczającymi,
- b) prawidłową obsługę: komunikacyjną i infrastrukturę techniczną,
- c) kształtowanie zabudowy w sposób racjonalnie wykorzystujący przestrzeń w uporządkowanym układzie urbanistycznym.

Negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu nie wykracza w istotny sposób poza oddziaływanie lokalne, nie jest sprzeczne z celami ochrony przyrody, a poprzez wprowadzenie licznych ograniczeń dotyczących m. in. możliwej powierzchni przeznaczonej do zabudowy nie powinno powodować znaczących zakłóceń w funkcjonowaniu środowiska.

Projekt przyjętego dokumentu nie wymagał rozpatrywania rozwiązań alternatywnych ze względu na istniejący sposób zagospodarowania terenu i zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, które określa kierunek przeznaczenia terenów znajdujących się w granicach analizowanego obszaru. W związku

z powyższym, ilość możliwych do wprowadzenia alternatywnych sposobów zagospodarowania przedmiotowych obszarów była stosunkowo niewielka. Rozwiązania alternatywne w tym przypadku mogą ograniczyć się do całkowitego zaniechania realizacji inwestycji i pozostawienie terenów w obecnym stanie użytkowania. Biorąc pod uwagę wymagania art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na etapie sporządzania projektu planu miejscowego – nie opracowano rozwiązań alternatywnych.

2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.

3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak: WOOS.410.324.2020.AOK dnia 01.10.2020 r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie pismem znak: NS/NZ.522-66/20 z dnia 14.09.2020 r.

4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 10 listopada 2020 r. do 2 grudnia 2020 r. (składanie uwag do 17 grudnia 2020 r.) nie wniesiono uwag, nie zgłoszono również uwag i wniosków w zakresie ochrony środowiska.

5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone. Skutki realizacji ustaleń planu będą mieć charakter lokalny.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany studium

Monitoring skutków realizacji postanowień planu odbywać się będzie w wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Rady Miasta. Procesy budowlane oraz inne zachodzące zmiany w zagospodarowaniu terenu i jego użytkowaniu podlegać będą kontroli właściwych organów na podstawie przepisów Prawa budowlanego, a także przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w szczególności w trybie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych systemów kontrolno-pomiarowych prowadzonych przez organy administracji publicznej gminy oraz podmioty gospodarcze, o ile dotyczą one obszaru objętego planem miejscowym.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Bartłomiej Sabat