

**WYKAZ ZMIAN W TEKŚCIE STUDIUM STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 825/LI/2005 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY Z DNIA 21 LISTOPADA 2005 R.
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR 795/LXVII/2010 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY
Z DNIA 8 LISTOPADA 2010 R.**

W załączniku nr 1 do uchwały nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r. zmienionej uchwałą nr 795/LXVII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 8 listopada 2010 r. - tekst Studium - wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W części II - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - ustalenia ogólne, dotyczące całego miasta”:
 - a) w rozdziale II.B, punkt 2.2 po słowach: „- PUH - tereny produkcyjno-usługowo-handlowe” dodaje się zapis: „- PU II/PUH - tereny przemysłowo-handlowe”,
 - b) w rozdziale II.B, punkt 2.2 zdanie: „Dla terenów oznaczonych symbolem „PU II” przyjęto wskaźniki:” zastępuje się zapisem: „Dla terenów oznaczonych symbolem „PU II” oraz oznaczonych symbolem „PU II/PUH” przyjęto wskaźniki:”,
 - c) w rozdziale II.B, punkt 2.2, w Tab. II.6. Wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów rozwoju zabudowy w wierszu „Wyczerpy Aniołów” i kolumnie „symbol terenu na rysunku studium”, zapis „M-16.PUII” zastępuje się : „M-16.PUII/PUH”.
- 2) W części III - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - ustalenia szczegółowe dla obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia” na stronie III-1 uzupełnienia się zapis: „uwagi: 1. Do obszarów oznaczonych symbolem MW/MN oraz PUII/PUH odnoszą się ustalenia dla obszarów odpowiednio MW lub MN oraz PU II lub PUH – zależnie od istniejącego stanu zagospodarowania, lub (w terenach niezainwestowanych) - od ustaleń jakie zostaną przyjęte w planach miejscowych przewidywanych do opracowania (istnieje możliwość wyboru jednego rodzaju zabudowy lub częściowego przeznaczenia na cele określone dla terenów odpowiednio MW i MN oraz PU II i PUH).
- 3) W części III - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - ustalenia szczegółowe dla obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia”, pkt 19. PU II - tereny przemysłowo – usługowe:
 - a) w punkcie 19.1 „Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów” uzupełnia się o zdanie: „urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym w zakresie telekomunikacji oraz gospodarki komunalnej, w tym oczyszczanie ścieków oraz unieszkodliwianie odpadów (za wyjątkiem składowania odpadów), a także urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi”;
 - b) w punkcie 19.2 „Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów: dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia” litera c o brzmieniu: „obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²” zastępuje się zapisem: „c. obiekty handlu detalicznego”;
 - c) w punkcie 19.2 „Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów: ograniczenia zmian przeznaczenia” zdanie o brzmieniu: „- zakaz lokalizacji obiektów usług rozrywki i rekreacji zastępuje się zapisem: „- zakaz lub ograniczenia lokalizacji obiektów usług rozrywki i rekreacji należy wprowadzać w planie miejscowym, zależnie od lokalnych uwarunkowań”;
 - d) w punkcie 19.2 „Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów: dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia” uzupełnia się zapis o zdanie: „d. inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej”
 - e) w punkcie 19.2 „Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów: ograniczenia zmian przeznaczenia” uzupełnia się zapis o zdanie: „- zakaz lub ograniczenia lokalizacji obiektów stacji przekaźnikowych telekomunikacyjnych i masztów należy wprowadzać w planie miejscowym, zależnie od lokalnych uwarunkowań, w szczególności w przypadku ochrony krajobrazu kulturowego.”

- 4) W części III - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - ustalenia szczegółowe dla obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia”, pkt 20. PUH - tereny produkcyjno-usługowo-handlowe:
- a) w punkcie 20.1 „Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów:” uzupełnia się o zdanie: „urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym do celów przeciwpożarowych oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi”;
 - b) w punkcie 20.2 „Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów: dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia” litera d o brzmieniu: „sklepy spożywcze o powierzchni sprzedaży do 400 m² oraz obiekty handlu detalicznego z artykułami żywnościowymi, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – w obszarach oznaczonych na rysunku studium jako „obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²” zastępuje się zapisem: „d. obiekty handlu detalicznego, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – w obszarach oznaczonych na rysunku studium jako „obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²”;
 - c) w punkcie 20.2 „Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów: ograniczenia zmian przeznaczenia” zdanie o brzmieniu: „- zakaz lokalizacji targowisk oraz usług rozrywki i rekreacji” zastępuje się zapisem: „- zakaz lokalizacji targowisk ” oraz uzupełnia się zapis o zdanie: „- zakaz lub ograniczenia lokalizacji usług rozrywki i rekreacji należy wprowadzać w planie miejscowym, zależnie od lokalnych uwarunkowań”.

Uwaga:

Zmiany określone w pkt 3b i 4b realizują treść prawomocnego wyroku NSA sygn. akt II OSK 751/07 z dnia 19 marca 2008r. (WSA Sygn. akt II SA/GI 143/06 z dnia 28 grudnia 2006 r.) w zakresie stwierdzonej niezgodności z prawem uchwały w części III tekstu Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Ustalenia szczegółowe dla obszarów o różnych kierunkach przeznaczenia.