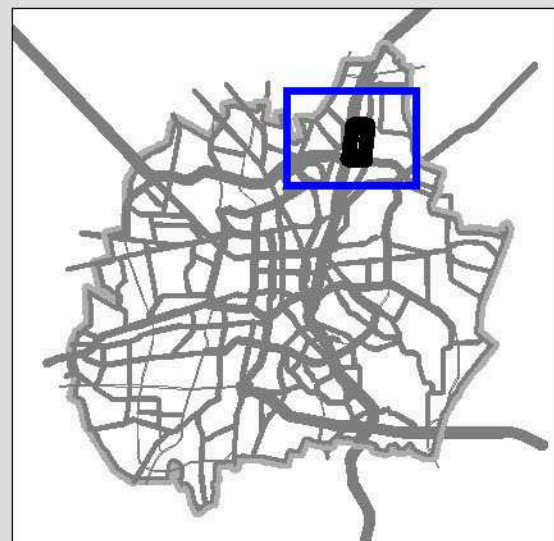




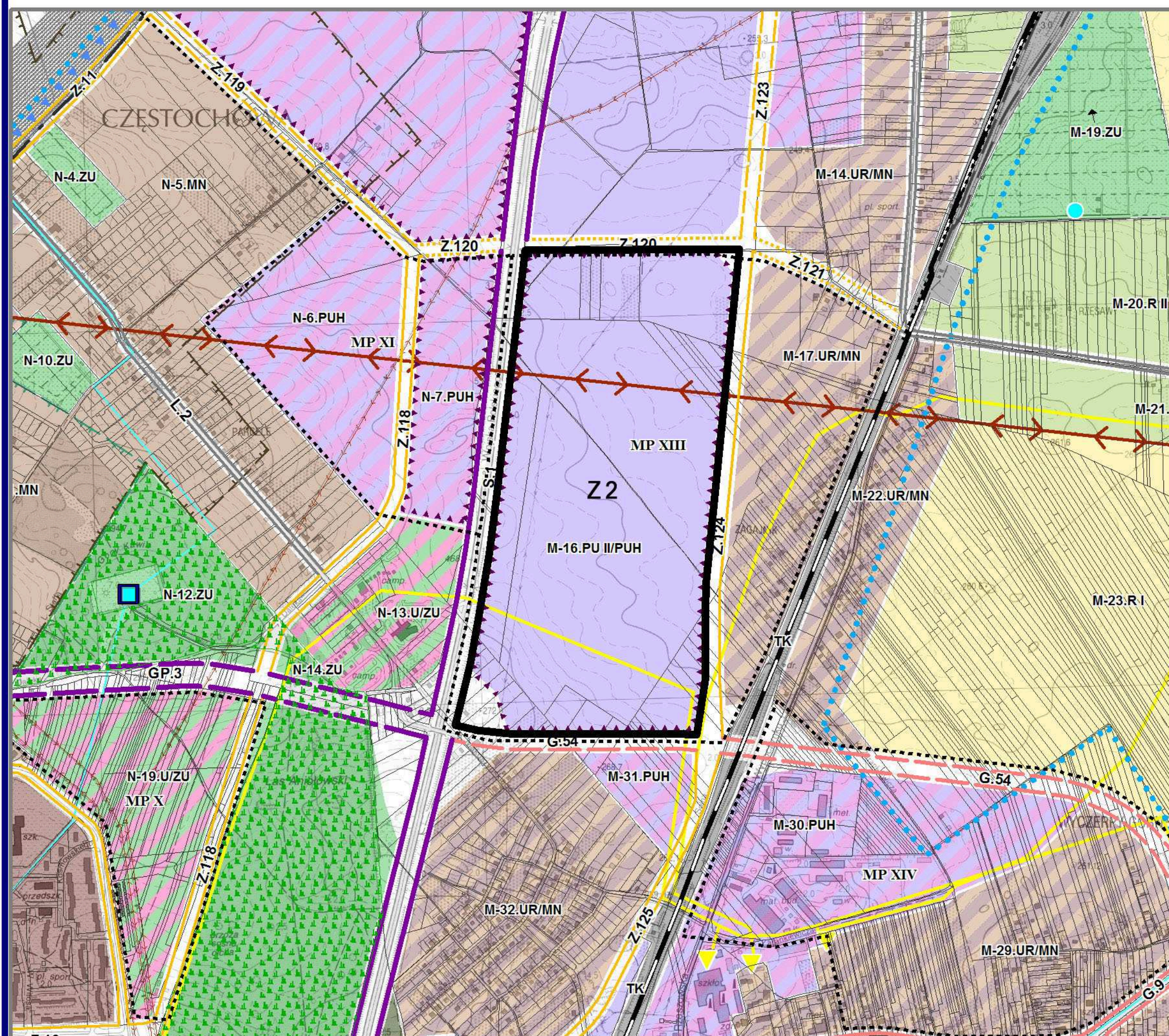
Załącznik nr 3 do Uchwały nr 38/V/2011
Rady Miasta Częstochowy z dnia 15 lutego 2011 r.
w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy

CZĘSTOCHOWA

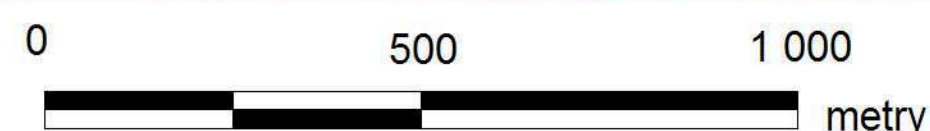
STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUUM W SKALI 1:10 000
OBEJMUJĄCY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ



PRACOWNIA AUTORSKA
ARCHITEKTONICZNA
JERZY MODLINGER
53-137 Wrocław, Al. Wiśniowa 36a
tel./fax 71- 333-80-01,
e-mail: jerzy.modlinger@sarp.org.pl



LEGENDA:

I. STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

STREFA TERENÓW ZIELENI I LASÓW

ZL	TERENY LEŚNE ORAZ STREFA ZWIEKSZANIA LEŚNISTOŚCI
ZE	TERENY OTWARTE W CIĄGACH DOLIN /PASM EKOLOGICZNYCH/ ORAZ TERENY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY
ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZU/U	TERENY ZIELENI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG

STREFA ROLNICZA

R-I	TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
R-II	TERENY ROLNE O OBIŻONYM POTENCJALE PRODUKCYJNYM
R-III/PU	TERENY ROLNE - PERSPEKTYWICZNE REZERWY ROZWOJOWE NA CELE INWESTYCJI STRATEGICZNYCH SŁUŻĄCYCH TWORZENIU NOWYCH MIEJSC PRACY
R-III/MN	TERENY ROLNE - PERSPEKTYWICZNE REZERWY ROZWOJOWE NA CELE INWESTYCJI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

STREFA MIESZKANIOWA

MW	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
MW/MN	ZABUDOWA MIESZANA JEDNO- I WIELORODZINNA
UR/MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO -USŁUGOWEJ O WISKEJ INTENSYWNOŚCI

STREFA WIELOFUNKCYJNA - USŁUGOWO-MIESZKANIOWA

CH	TERENY CENTRUM MIASTA I SUBCENTRÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH
CU	TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z PRZEWAGĄ USŁUG PUBLICZNYCH
UH	TERENY LOKALNYCH OŚRODKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH
MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ: WIELORODZINNEJ I USŁUG RANGI OGÓLNOMIEJSKIEJ
UMN	TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ: USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UKS	TEREN POMNIKA HISTORII SANKTUARIOUM JASNOGÓRSKIEGO

STREFA GOSPODARCZA

PU-I	TERENY PRZEMYSŁOWE
PU-II	TERENY PRZEMYSŁOWO -USŁUGOWE
PU-II/PUH	TERENY PRZEMYSŁOWO -HANDLOWE
PUH	TERENY PRODUKCYJNO -USŁUGOWO -HANDLOWE
UZU	TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ

POZOSTAŁE

ZC	TERENY CMENTARZY
TK	TERENY KOLEI

II. OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

ZE SPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO:

- PARK KRAJOBRAZOWY ORLICH GNIAZD	
- OTULINA	
POMNIKI PRZYRODY	
ZŁOŻA SUROWCÓW I TERENY GÓRNICZE	
STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH	
OBSZARY WYMAGAJĄCE ZABEZPIECZENIA WÓD PODZIEMNYCH PRZED ZANIECZYSZCZENIEM	
OBSZARY WYSTĘPOWANIA ROŚLIN CHRONIONYCH	

OBSZARY WSKAZANE DO WYŁĄCZENIA SPOD ZABUDOWY:

OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	
STREFA Q1 - BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO	

III. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

KLASA DROGI	ISTNIEJĄCE	DO MODERNIZACJI	PLANOWANE	PLANOWANE WYMIAGAJĄCE OPRACOWANIA KONCEPCJI PRZEBIEGU
A				
GP / S				
G				
Z				
L				

TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI:

ZINTEGROWANY WZĘŁ KOMUNIKACJI PASAŻERSKIEJ	
PRZYSTANEK MIĘDZYNARODOWEJ KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ	
MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH / PARKINGI TIR	
PĘTLE TRAMWAJOWE	
PĘTLE AUTOBUSOWE	
LOTNISKO RUDNIKI	

2. ZAOPATRZENIE W WODĘ

SIECI MAGISTRALNE	
STACJE UZDATNIANIA WODY	
UJĘCIA WODY	
ZBIORNIKI WODY	

3. ZAOPATRZENIE W GAZ

SIECI GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE	
STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE I-GO STOPNIA	
POZOSTAŁE STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE	

4. KANALIZACJA SANITARNA

GŁÓWNE KOLEKTORY	
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW	
POMPOWNI ŚCIEKÓW	
TERENY BUDOWY KANALIZACJI W RAMACH PROGRAMU ISPA	

5. KANALIZACJA DESZCZOWA

ZBIORNIKI RETENCYJNE	
TERENY PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ	

6. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

MAGISTRALNE CIEPŁOWNICZE	
CIEPŁOWNIE I KOTŁOWNIE 10 - 200 MW	

7. ELEKTROENERGETYKA

LINIE 400kV	
LINIE 220kV	
LINIE 110kV	
GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)	
STACJE ZASILANIA (SE)	

IV. OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

POMNIK HISTORII - SANKTUARIOUM NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY NA JASNEJ GÓRZE	
---	--

ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU

HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA CZĘSTOCHOWA	
ZESPÓŁ KLASZTORNY OO. PAULINÓW NA JASNEJ GÓRZE	
TERENY CMENTARZY	
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	
OBSZAR EKSPOZYCJI PANORAMY MIASTA I SANKTUARIOUM JASNOGÓRSKIEGO	

V. OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE PLANU MIEJSKOWEGO

MP	
----	--

VI. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSKOWY

MP	
----	--

VII. SYSTEM PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

MP	
----	--

VIII. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

MP	
----	--

IX. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

OBSZARY REVITALIZACJI TERENÓW MIEJSKICH	
OBSZARY REVITALIZACJI TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH	
PERSPEKTYWICZNE POSZERZENIE TERENÓW REVITALIZACJI	
OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI	

Z2 - GRANICA ZMIANY STUDIUUM W REJONIE
ALEI WOJSKA POLSKIEGO ORAZ ULIC
MAKUSZYŃSKIEGO I SOLNEJ