C Z Ę S T O C H O W A

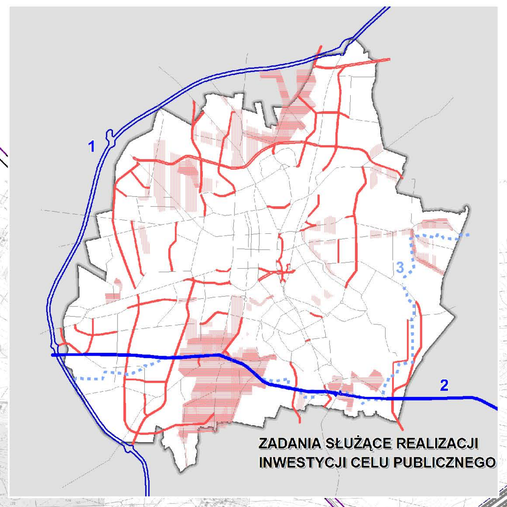
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK UJEDNOLICONY W SKALI 1:10 000

Załącznik nr 7 do Uchwały nr 38/V/2011
Rady Miasta Częstochowy z dnia 15 lutego 2011 roku
w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy

SKALA 1:10 000



LEGENDA: ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu ponadlokalnym:

- AUTOSTRADA
- DROGA KRAJOWA ORAZ P. - MIN. ETC
- GAZOCIĄG WYSOKOŚCIOWY CHOMIKA

o znaczeniu lokalnym:

- INWESTYCJE PRZEWIDZIANE W OBSZARACH
- OBSZARY OBJĘTE PROGRAMEM RUROWY GAZYFIKACJI ZABYTKOWEJ STREFY BIESZCZONEJ

Węzeł "Rząsawa"

Węzeł "Lgota"

Węzeł "Blachownia"

Węzeł "Zawodzie"

RP 1 RP 2 RP 3 RP 4 RP 5 RM 1 RM 2

Park Krajobrazowy Orlich Gniazd

Okulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd

0 500 1 000
metry

Mapinfo Professional
Systemy Informacji Geograficznej GIS

BIURO ROZWOJU REGIONU SP. Z O.O.
KATOWICE 2010

LEGENDA:

I. STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

STREFA TERENÓW ZIELENI I LASÓW

- ZL TERENY LEŚNE ORAZ STREFA ZWIĘKSZANIA LESISTOŚCI
- ZE TERENY OTWARTE W CIĄGACH DOLIN PASMA EKOLOGICZNEJ ORAZ TERENY CENNE POD KĄTEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZU/U TERENY ZIELENI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG

STREFA ROLNICZA

- R-I TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- R-II TERENY ROLNE O OGRANICZONYM POTENCJALE PRODUKCYJNYM
- R-III/PU TERENY ROLNE - PERSPEKTYWICZNE REZERWY ROZWOJOWE NA CELE INWESTYCJI STRATEGICZNYCH SŁUŻĄCYCH TWORZENIU NOWYCH MIEJSC PRACY
- R-III/MN TERENY ROLNE - PERSPEKTYWICZNE REZERWY ROZWOJOWE NA CELE INWESTYCJI BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

STREFA MIESZKANIOWA

- MW TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- MW/MN ZABUDOWA MIESZANA JEDNO- I WIELORODZINNA
- UR/MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO -USŁUGOWEJ O NIEWIELE INTENSYWNIEJSZEJ

STREFA WIELOFUNKCYJNA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA

- CH TERENY CENTRUM MIASTA I SUBCENTRÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH
- CU TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z PRZEWAGĄ USŁUG PUBLICZNYCH
- UH TERENY LOKALNYCH OŚRODKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG RANGI OGÓLNOMIEJSKIEJ
- UMN TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UKS TEREN POMNIKA HISTORII SANKTUARIUSZ JASNOGÓRSKIEGO

STREFA GOSPODARCZA

- PU-I TERENY PRZEMYSŁOWE
- PU-II TERENY PRZEMYSŁOWO -USŁUGOWE
- PU-III/PUH TERENY PRZEMYSŁOWO -HANDLOWE
- PUH TERENY PRODUKCYJNO -USŁUGOWO -HANDLOWE
- U/ZU TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ

POZOSTAŁE

- ZC TERENY CMENTARZY
- TK TERENY KOLEI

II. OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

ZESPÓŁ PARKOWO KRAJOBRAZOWYCH WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO:

- PARK KRAJOBRAZOWY ORLICH GNIAZD
- - OTULINA

- POMNIKI PRZYRODY
- ZŁOŻA SUROWCÓW I TERENY GÓRNICZE
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZABEZPIECZENIA WÓD PODZIEMNYCH PRZED ZANIECZYSZCZENIEM
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA ROŚLIN CHRONIONYCH

OBSZARY WYSKAZANE DO WYŁĄCZENIA SPOD ZABUDOWY:

- OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY
- STREFA G1 - BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

Z1 - OBSZAR W REJONIE ULIC: BOHATERÓW KATYNIA I ROŻANEJ, OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY TS/LXVIII/2010 Z DNIA 8 LISTOPADA 2010 R.
Z2 - OBSZAR W REJONIE ALEI WOJSKA POLSKIEGO ORAZ ULIC MAKUSZYŃSKIEGO I SOLNEJ, OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM NA PODSTAWIE UCHWAŁY 38/V/2011 Z DNIA 15 LUTEGO 2011 R.

III. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

RODZAJ DROGI	ISTNIEJĄCE	DO MODERNIZACJI	PLANOWANE	PLANOWANE WYMAGAJĄCE OBRZEŻOWANIA KORZEŃCY PASIERBCÓW
A				
GP / S				
G				
Z				
L				

- LINIE KOLEJOWE AGTC

UKŁAD DROGOWY KOMUNIKACJI

- ZINTEGROWANY WĘZEŁ KOMUNIKACJI PASAŻERSKIEJ
- PRZYSTANEK MIĘDZYNARODOWEJ KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ
- MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH / PARKINGI TIR
- PĘTLE TRAMWAJOWE
- PĘTLE AUTOBUSOWE
- LOTNISKO BUDNIK

2. ZAOPATRZENIE W WODĘ

- SIECI MAGISTRALNE
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- UJĘCIA WODY
- ZBIORNIKI WODY

3. ZAOPATRZENIE W GAZ

- SIEĆ GAZOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE I GO STOPNIA
- POZOSTAŁE STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE

4. KANALIZACJA SANITARNA

- GŁÓWNE KOLEKTORY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- POMPOWNIE ŚCIEKÓW
- TERENY BUDOWY KANALIZACJI W RAMACH PROGRAMU SPA

5. KANALIZACJA DESZCZOWA

- ZBIORNIKI RETENCYJNE
- TERENY PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

6. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

- MAGISTRALE CIEPŁOWNICZE
- CIEPŁOWNIE I KOTŁOWNIE 10 - 200 MW

7. ELEKTROENERGETYKA

- LINIE 400kV
- LINIE 220kV
- LINIE 110kV
- GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA (GPZ)
- STACJE ZASILANIA (SE)

IV. OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- POMNIK HISTORII - SANKTUARIUM NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY NA JASNEJ GÓRZE

ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU

- HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA CZĘSTOCHOWA
- ZESPÓŁ KLASZTORNY OO. PAULINÓW NA JASNEJ GÓRZE
- TERENY CMENTARZY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR EKSPOZYCJI PANORAMY MIASTA I SANKTUARIUM JASNOGÓRSKIEGO

V. MP OBSZARY DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWO JEST SPORZĄDZENIE PLANU MIEJSCOWEGO

VI. MP OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY

VII. SYSTEM PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

VIII. OBSZARY ROZWIJAJĄCYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

IX. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- OBSZARY REWITALIZACJI TERENÓW MIEJSKICH
- OBSZARY REKULTYWACJI TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH
- PERSPEKTYWICZNE POSZERZENIE TERENÓW REWITALIZACJI
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI