

Częstochowa, 21 maja 2021r.

Podsumowanie i informacje

wymagane art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

dotyczy Uchwały Nr 599.XLIV.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 maja 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Grabówka, w rejonie ulic: Radomskiej i Ikara

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Projekt planu miejscowego sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr 629.XLVI.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 listopada 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Grabówka, w rejonie ulic: Radomskiej i Ikara.

Celem planu jest wprowadzenie spójnych i porządkujących zasad dla zagospodarowania i zabudowy terenów. Ujęcie przedmiotowego obszaru w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związane było ze zgłoszonymi i uwzględnionymi przez władze miasta wnioskami podmiotów, którym przysługuje prawo do terenów znajdujących się w granicach opracowania, a dotyczącymi zmiany obowiązujących dokumentów planistycznych.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Częstochowy (uchwalonego Uchwałą Nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.). Obowiązujące studium, jako główne kierunki przeznaczenia terenu objętego projektem planu, wskazuje obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej (UMN), oraz obszary dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ).

Obszar objęty planem nie wyróżnia się i nie wymaga ochrony ze względu na istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe. Na obszarze objętym planem nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary Natura 2000, parki narodowe i krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione.

W granicach obszaru objętego planem znajduje się pole II udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Grabówka-Ikara” o powierzchni 0,47 ha. Złoże w tym polu nigdy nie było eksploatowane. Na etapie procedury planistycznej nie zgłoszono wniosków dotyczących chęci eksploatacji tego złoża. W związku z powyższym w ustaleniach projektu planu zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze ujawniono i objęto ochroną złoże „Grabówka-Ikara” (pole II) poprzez wprowadzony zakaz lokalizacji budynków, wiat i innych obiektów kubaturowych. W granicach planu nie występują obszary lub tereny górnicze, natomiast północna granica opracowania bezpośrednio przylega do terenu, który objęty jest koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego w obszarze górniczym Grabówka VI, w związku z czym ograniczono zasięg lokalizowania zabudowy przy północnej granicy planu. Nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. Plan miejscowy obejmuje ochroną: schron bojowy i stanowisko archeologiczne - obiekty ujęte w ewidencji zabytków. W związku z tym nie zachodzi możliwość ich zniszczenia bądź pogorszenia istniejącego stanu. Wprowadzono konieczność ochrony ww. obiektów zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także nakaz zachowania istniejącej budowli obronnej z możliwością jej wykorzystania dla funkcji zgodnych z ustaleniami planu, pod warunkiem zachowania jej struktury przestrzennej z zakazem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi. Dokument zawiera ustalenia w zakresie dopuszczalnych przeznaczeń, parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska oraz zamierzeń proekologicznych. Potencjalnie niekorzystny wpływ został stwierdzony w związku z możliwością ograniczenia bioróżnorodności na terenach z przeznaczeniem inwestycyjnym. Jednak ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska oraz wyznaczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wraz z wydzieleniem terenów z zakazem zabudowy ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Projekt planu nie wymagał rozpatrywania rozwiązań alternatywnych w związku ze zgodnością z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami

obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Plan wykluczył rozwiązania mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymaganiami ochrony środowiska, a ostateczna koncepcja zagospodarowania została wybrana jako najbardziej optymalna.

2. Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzają przyjęcie prawidłowych rozwiązań minimalizujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znacząco negatywne skutki środowiskowe. Ustalenia planu określają zasady realizacji zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

3. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia opinii organów, o których w art. 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOOŚ.410.373.2020.AOK dnia 2 listopada 2020 r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie pismem znak NS/NZ.522-72/20 z dnia 13 października 2020 r.

4. Sposób rozpatrzenia i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Do wyłożonego do publicznego wglądu dokumentu wniesiono 2 uwagi dotyczące: przesunięcia linii zabudowy wzdłuż ul. Radomskiej oraz uwzględnienia w projekcie planu dróg dojazdowych z ul. Radomskiej. Po analizie zgłoszonych uwag Prezydent Miasta Częstochowy rozpatrzył je zgodnie z zasadami określonymi w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Zarządzenie Nr 1486.2021 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 1 kwietnia 2021 r. W wyniku rozpatrzenia uwag i uwzględnienia 1 uwagi w projekcie planu przesunięto linię zabudowy o 3 m, przybliżając ją do ul. Radomskiej. Zmiana powyższa nie skutkowałą powtarzaniem procedury planistycznej w zakresie wyłożenia do publicznego wglądu.

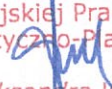
Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy. W zakresie zagadnień ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag do projektu planu.

5. Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko


Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone. Skutki realizacji ustaleń planu będą mieć charakter lokalny.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji zapisów planu miejscowego

Oddziaływanie postanowień planu na środowisko, nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Monitorowaniu powinny podlegać skutki, które implikują niekorzystne oddziaływanie na środowisko. Procesy budowlane oraz inne zachodzące zmiany w zagospodarowaniu terenu i jego użytkowaniu podlegać będą kontroli właściwych organów na podstawie Prawa budowlanego, a także przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony przyrody.

Kierownik
Miejskiej Pracowni
Urbanistyczno-Planistycznej

Aleksandra Wójcik

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy


Bartłomiej Sabat
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy

.....
podpis Prezydenta Miasta Częstochowy