

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE OKREŚLAJĄCE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM**

1. ZL - tereny leśne oraz strefa zwiększania lesistości

1.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	– tereny leśne, w tym urządzenia i obiekty gospodarki leśnej, zgodnie z ustawą o lasach – inne rodzaje użytkowania przewidziane ustawą o lasach – wody płynące i stojące	
1.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. tereny i obiekty służące celom sportu, rekreacji i wypoczynku b. działki rekreacyjne, na których może być dopuszczona zabudowa letniskowa (budynkami nie przeznaczonymi do całorocznego użytkowania)	– wymagane sporządzenie planu miejscowego, jeżeli zmiana zagospodarowania obejmuje budowę nowych obiektów lub wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej gruntów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – budowa nowych obiektów, lub wyznaczanie działek rekreacyjnych wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, – na terenie ZPKWŚ użytkowanie terenu w formie działek rekreacyjnych jest zakazane
	c. użytkowanie górnicze	– tymczasowe, zgodnie z terminem określonym w koncesji
	d. tereny rolne /utrzymanie istniejących terenów rolnych, w tym budowa obiektów związanych z obsługą rolnictwa i produkcją rolniczą	– lokalizacja obiektów nie może kolidować z funkcją rekreacyjną ani stwarzać uciążliwości dla pobliskich terenów mieszkaniowych
	e. drogi, obiekty służące ochronie środowiska oraz elementy systemów infrastruktury technicznej f. inne obiekty służące celom publicznym g. parkingi i inne urządzenia związane z obsługą komunikacji	– wymagane sporządzenie planu miejscowego, jeżeli zmiana zagospodarowania obejmuje wyłączenie z produkcji rolnej gruntów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
	h. wszystkie wymienione w pkt. a - g	– budowa obiektów dopuszczalna jest poza terenami, dla których obowiązuje zakaz zabudowy - wskazanymi na rysunku studium i wymienionymi w rozdziale II.B pkt. 4.
1.3 Wytyczne do planów miejscowych	a. Ustalając przeznaczenie terenu zgodnie z kierunkami dopuszczalnymi należy zachować zasadę oszczędnego wykorzystania terenu i poszanowania estetyki krajobrazu oraz uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym. b. Istniejąca zabudowa, w tym mieszkaniowa, może podlegać modernizacji oraz rozbudowie w granicach istniejącej działki, a także uzupełnieniu o obiekty gospodarcze. c. Zagospodarowanie związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem zabezpieczenia wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. d. Dla działek rekreacyjnych należy ustalić minimalne i maksymalne wielkości działek, zakaz zabudowy mieszkaniowej przeznaczonej do całorocznego użytkowania oraz obowiązek zadrzewienia określonej części powierzchni działki. W wypadku dopuszczenia zabudowy letniskowej na działkach rekreacyjnych należy określić maksymalne gabaryty obiektów. W budynkach letniskowych należy wprowadzić zakaz instalacji systemów centralnego ogrzewania.	
• plany przewidywane do opracowania w pierwszej kolejności: BRAK		

6a. R II/PU - tereny rolne wskazane dla rozwoju zabudowy usługowo-produkcyjnej		
6a.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	– obiekty produkcji rolniczej związane z prowadzeniem produkcji roślinnej i ogrodniczej – tereny rolnicze, w tym sadownicze i ogrodnicze – tereny leśne i zadrzewienia, zieleń izolacyjna	
6a.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. obiekty obsługi rolnictwa b. zakłady rzemieślnicze, małe przedsiębiorstwa usługowe, usługowo-produkcyjne i produkcyjne c. składy, magazyny d. handel hurtowy i giełdowy e. sprzedaż: samochodów i maszyn, opału i materiałów budowlanych	– maksymalna dopuszczalna wielkość obiektów: powierzchnia działki - 5000 m², powierzchnia użytkowa obiektu – do 1000 m², liczba zatrudnionych - do 50 osób – warunkiem lokalizacji inwestycji jest zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej – warunkiem lokalizacji inwestycji jest zapewnienie odpływu wód deszczowych z całego terenu, z uwzględnieniem ukształtowania terenu
	f. obiekty produkcji rolniczej związane z prowadzeniem produkcji zwierzęcej	– zakaz lokalizacji ferm – wymagane ograniczenie wielkości prowadzonej hodowli
6a.3 Wytyczne do planów miejscowych	g. drogi publiczne h. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i. obiekty służące ochronie środowiska	– przebieg dróg winien zapewnić możliwość grawitacyjnego odprowadzenia ścieków i wód deszczowych – zakaz lokalizacji obiektów gospodarowania odpadami
	- Ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów należy określić, które spośród podstawowych i dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenów określonych w pkt 6a.1 i 6a.2 mogą być realizowane, biorąc pod uwagę: – ich potencjalną uciążliwość dla terenów sąsiadujących, w tym szczególnie powodowanych przez hałas lub zanieczyszczenie powietrza – możliwość zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz odprowadzenia ścieków - Plany miejscowe muszą różnicować sposób zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów poprzez określenie warunków zagospodarowania terenów w sposób rozgraniczający potencjalnie konfliktowe sposoby użytkowania, w tym poprzez wprowadzenie dodatkowych ograniczeń lub zakazu lokalizacji określonych rodzajów użytkowania - Istniejąca zabudowa, w tym mieszkaniowa może podlegać modernizacji oraz rozbudowie, a także uzupełnieniu o obiekty gospodarcze - Zakaz zabudowy i zagospodarowania terenów mogących niekorzystnie wpłynąć na czystość wód	
6a.4 Wskaźniki dotyczące zagospodarowania	- Teren dopuszczony do zabudowy niskiej (budynków parterowych o wysokości do 12 m npt) - Wymagane zróżnicowanie powierzchni biologicznie czynnej (minimum 30%) i powierzchni zabudowy (maksymalnie 30%) - w zależności od ustalonej funkcji zabudowy	

10. MN – tereny zabudowy jednorodzinnej

10.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	– zabudowa jednorodzinna wraz z układem dróg lokalnych i dojazdowych – sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej związane z obsługą zagospodarowania obszaru oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi – zieleń ogólnodostępna z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, placami zabaw itp., zieleń izolacyjna	
10.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	– o wysokości do 3 kondygnacji
	b. usługi publiczne i komercyjne dla mieszkańców, w tym sklepy o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m ² C) c. obiekty administracyjno-biurowe o formie i gabarytach dostosowanych do charakteru zabudowy obszaru d. obiekty sakralne i cmentarze przykościelne e. obiekty zbiorowego zamieszkania, z wyjątkiem zakładów karnych, f. parkingi publiczne, garaże w zespołach	– zakaz lokalizacji uciążliwych, stwarzających zagrożenie zdrowia ludzi i obniżających estetykę otoczenia rodzajów użytkowania, np. obiektów przemysłowych, funkcji transportowych, obiektów infrastruktury technicznej, składowania złomu i innych surowców wtórnych, hodowli zwierząt i hoteli dla zwierząt – usługi handlu detalicznego i gastronomii można lokalizować tylko wzdłuż dróg publicznych o odpowiednich parametrach (zalecana lokalizacja przy drogach klasy L lub wyższej) – zakaz lokalizacji usług o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania
	g. stacje paliw z zapleczem usługowym h. obiekty handlu detalicznego lub zespoły handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży od 400 m ² do 1000 m ² C) i. sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym	– tylko na podstawie planu miejscowego – zakaz handlu targowiskowego, hurtowego, giełdowego, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego i podobnych rodzajów użytkowania, konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej
10.3 Wytyczne do planów miejscowych	a. Ustalając przeznaczenie terenu, przebieg lokalnych ulic oraz zasady podziału a działki budowlane należy uwzględnić lokalne warunki wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym.	
• plany przewidywane do opracowania w pierwszej kolejności : MP IV, MP V, MP IX, MP XV, MP XX	b. W planach miejscowych należy określić : – które spośród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenu określonych w pkt 10.2 mogą być realizowane w danym obszarze, biorąc pod uwagę ich potencjalną uciążliwość dla istniejącego zagospodarowania (natężenie ruchu samochodowego, ruch pojazdów ciężarowych, możliwość zabezpieczenia wód i gleby przed zanieczyszczeniem ściekami lub odpadami) – a w razie potrzeby zakaz lokalizacji określonych rodzajów użytkowania lub ich odizolowanie od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, – maksymalną dopuszczalną powierzchnię sprzedaży dla nowych sklepów spożywczych - do 400 m², a dla innych obiektów handlu detalicznego - do 1000 m² oraz warunki lokalizacji wszystkich obiektów handlowych, uwzględniające w szczególności obsługę w zakresie komunikacji, parkowania oraz możliwość skutecznego zabezpieczenia zabudowy mieszkaniowej przez uciążliwością funkcjonowania obiektów handlowych; D) – wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z wymogów ładu przestrzennego oraz zasad ochrony obowiązujących na obszarze ZPKWS i jego otuliny, a także w strefach ochrony ujęć wód podziemnych, – hierarchię i parametry lokalnego układu ulicowego.	

C) niezgodny z prawem w zakresie w jakim jako dopuszczalny kierunek przeznaczenia terenów przewiduje obiekty handlu detalicznego lub zespoły handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 1.000 m² – Wyrok WSA sygn. akt - II SA/GI/143/06 z dnia 28.12.2006 r. - prawomocny od dnia 19.03.2008 r.

D) niezgodny z prawem w zakresie w jakim określa wytyczne do planów miejscowych ustalające maksymalną dopuszczalną powierzchnię sprzedaży dla nowych sklepów spożywczych do 400 m², a dla innych obiektów handlu detalicznego do 1.000 m² – Wyrok WSA - sygn. akt II SA/GI/143/06 z dnia 28.12.2006 r. - prawomocny od dnia 19.03.2008 r.

11. UR/MN – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności

11.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	– zabudowa jednorodzinna wraz z układem dróg lokalnych i dojazdowych – obiekty sakralne i cmentarze przykościelne – usługi publiczne i komercyjne, w tym sklepy spożywcze o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m² oraz inne obiekty handlu detalicznego lub zespoły handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży do 1000 m² E – sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi – parkingi publiczne, garaże w zespołach – zieleń ogólnodostępna z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, placami zabaw itp., zieleń izolacyjna	
11.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna b. obiekty zbiorowego zamieszkania, z wyjątkiem zakładów karnych c. zakłady rzemieślnicze d. małe przedsiębiorstwa usługowe i produkcyjne e. bazy transportowe, składy, magazyny f. handel hurtowy, giełdowy i targowiskowy g. sprzedaż samochodów i maszyn h. stacje paliw z zapleczem usługowym i. obiekty produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa j. skup surowców wtórnych	– o wysokości do 4 kondygnacji – maksymalna dopuszczalna wielkość obiektów : powierzchnia działki - 5000 m², powierzchnia użytkowa obiektu – do 1000 m², liczba zatrudnionych - do 50 osób – w obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych wskazanych na rysunku studium działalność produkcyjna i usługowa związana z wytwarzaniem ścieków mogących być źródłem zanieczyszczenia wód lub gleby dopuszczalna jest tylko pod warunkiem odprowadzenia ścieków do kanalizacji miejskiej – miejscowe plany mogą wprowadzić dodatkowe ograniczenia lub zakaz lokalizacji obiektów wymienionych w pkt. c - j
11.3 Wytyczne do planów miejscowych	a. Ustalając przeznaczenie terenu, przebieg lokalnych ulic oraz zasady podziału a działki budowlane należy uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania i zabudowy określone w opracowaniu ekofizjograficznym. b. Zagospodarowanie związane z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu może być realizowane pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz stosowania niskoemisyjnych urządzeń grzewczych.	
• plany przewidywane do opracowania w pierwszej kolejności : MP V, MP VI, MP VIII, MP XII, MP XIII, MP XIV, MP XVI	c. W planach miejscowych należy określić : – warunki zagospodarowania terenów zgodnie z dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenu określonymi w pkt 11.2, a w razie potrzeby rozgraniczenie potencjalnie konfliktowych sposobów użytkowania lub zakaz lokalizacji niektórych w danym obszarze, – zakaz lokalizacji obiektów produkcji rolnej i obsługi rolnictwa, – wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z wymogów ładu przestrzennego, a także w zewnętrznych strefach pośredniej ochrony ujęć wód podziemnych – hierarchię i parametry lokalnego układu ulicowego.	

[E](#)niezgodny z prawem w zakresie w jakim jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenów przewiduje przy usługach publicznych i komercyjnych sklepy spożywcze o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m² oraz inne obiekty handlu detalicznego lub zespoły handlowo usługowe o powierzchni sprzedaży do 1.000 m² – Wyrok WSA - sygn. akt II SA/GI/143/06 z dnia 28.12.2006 r.- prawomocny od dnia 19.03.2008 r.

11a. UR/MN I– tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnej o niskiej intensywności		
11a.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – usługi publiczne i komercyjne – tereny rolnicze, w tym sadownicze i ogrodnicze – tereny leśne i zadrzewienia, zieleń izolacyjna	
11a.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. zakłady rzemieślnicze, małe przedsiębiorstwa produkcyjne b. składy, magazyny c. handel hurtowy i giełdowy d. sprzedaż: samochodów i maszyn, opału i materiałów budowlanych	– maksymalna dopuszczalna wielkość obiektów: powierzchnia działki - 5000 m², powierzchnia użytkowa obiektu – do 1000 m², liczba zatrudnionych - do 50 osób – warunkiem lokalizacji inwestycji jest zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej
	e. miejsca obsługi podróżnych i obiekty służące obsłudze transportu pasażerskiego, w tym takie jak: stacje paliw z zapleczem usługowym f. bazy transportowe	– lokalizacja dopuszczona wyłącznie na terenach położonych przy drogach zbiorczych
	g. zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, związana z produkcją rolną h. obiekty produkcji rolniczej, w tym szczególnie związane z prowadzeniem produkcji roślinnej i ogrodniczej i. obiekty obsługi rolnictwa	– wymagane maksymalne ograniczenie hodowli zwierząt, ze wskazaniem na utrzymanie lub rozwój produkcji ogrodniczej – zakaz lokalizacji ferm oraz innych obiektów produkcji rolniczej mogących zagrażać zanieczyszczeniem wód podziemnych
	j. drogi publiczne k. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej l. obiekty służące ochronie środowiska	– przebieg dróg winien zapewnić możliwość grawitacyjnego odprowadzenia ścieków i wód deszczowych – zakaz lokalizacji obiektów gospodarowania odpadami
11a.3 Wytyczne do planów miejscowych	- Ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów należy określić, które spośród podstawowych i dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenów określonych 11a.1 i 11a.2 mogą być realizowane, biorąc pod uwagę: – ich potencjalną uciążliwość dla terenów sąsiadujących, w tym szczególnie powodowanych przez hałas lub zanieczyszczenie powietrza – możliwość zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz odprowadzenia i oczyszczenia ścieków - Plany miejscowe muszą różnicować sposób zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów poprzez określenie warunków zagospodarowania terenów w sposób rozgraniczający potencjalnie konfliktowe sposoby użytkowania, w tym poprzez wprowadzenie dodatkowych ograniczeń lub zakazu lokalizacji określonych rodzajów użytkowania - Zakaz zabudowy i zagospodarowania terenów mogących niekorzystnie wpłynąć na czystość wód	
11a.4 Wskaźniki dotyczące zagospodarowania	- Teren dopuszczony do zabudowy niskiej (budynków o wysokości do 12 m npt) - Wymagane zróżnicowanie powierzchni biologicznie czynnej (minimum 30%) i powierzchni zabudowy (maksymalnie 20%) - w zależności od ustalonej funkcji zabudowy	

21. U/ZU – tereny usług z zielenią urządzoną

21.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	– obiekty i zespoły usługowe (w tym służące celom publicznym, jak placówki naukowe i edukacyjne), a także centra wystawiennicze, targowe, konferencyjne, rozrywkowe, kulturalne oraz służące obsłudze ruchu pielgrzymkowego i turystycznego – biura i działalności gospodarcze w obiektach o wysokim standardzie architektonicznym, parki biznesu i technologiczne – miejsca obsługi podróżnych i obiekty służące obsłudze transportu pasażerskiego, wraz z zapleczem hotelowo - gastronomicznym – tereny, urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne – sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi, za wyjątkiem obiektów gospodarki odpadami – miejsca obsługi podróżnych, parkingi i inne tereny związane z obsługą komunikacji – tereny zieleni urządzonej, wody, zadrzewienia	
21.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. sklepy spożywcze o powierzchni sprzedaży do 400 m ² oraz inne obiekty handlu detalicznego, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² O b. usługi towarzyszące, w tym hotele, centra rozrywkowe i rozrywkowo-rekreacyjne	– lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – wyłącznie na podstawie miejscowego planu, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale I, punkt 4 – zakaz realizacji obiektów handlowych bez powiązania z zagospodarowaniem zgodnym z podstawowym przeznaczeniem terenu
	c. stacje paliw wraz z zapleczem usługowym d. zabudowa mieszkaniowa (zbiorowa lub wielorodzinna) towarzysząca podstawowemu zagospodarowaniu	– wyłącznie na podstawie miejscowego planu, zakaz realizacji wyprzedzająco w stosunku do podstawowego przeznaczenia terenu
	e. wszystkie wymienione w pkt. a - d	– zakaz nowej zabudowy przemysłowej oraz mieszkaniowej nie związanej z podstawowym zagospodarowaniem terenu – zakaz lokalizacji obiektów produkcji rolnej i obsługi rolnictwa – udział terenów zieleni urządzonej powinien wynosić minimum 25% powierzchni terenu
21.3 Wytyczne do planów miejscowych	a. Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu należy zachować zasadę oszczędnego wykorzystania terenu i poszanowania estetyki krajobrazu oraz uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym.	
• plany przewidywane do opracowania w pierwszej kolejności : MP II, MP X, MP XV, MP XVI, MP XX	b. W planach miejscowych należy określić : – wymogi w zakresie wskaźników intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymagań ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu – wymogi w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w tym zachowania istniejących zadrzewień, a także zabezpieczenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz stosowania niskoemisyjnych urządzeń grzewczych – w zależności od potrzeb - rozgraniczenie terenów przeznaczonych na cele o których mowa w pkt 21.1 i 21.2.	

[O](#) niezgodny z prawem w zakresie w jakim jako dopuszczalny kierunek przeznaczenia terenów przewiduje sklepy spożywcze o powierzchni sprzedaży do 400 m² – Wyrok WSA sygn. akt - II SA/GI/143/06 z dnia 28.12.2006 r. - prawomocny od dnia 19.03.2008 r.

24. S, GP, G, Z, L – tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych

24.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	– tereny dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą – tereny obsługi transportu samochodowego, w tym parkingi, miejsca obsługi podróżnych, stacje paliw wraz z zapleczem, dworce komunikacyjne, stacje obsługi pojazdów – sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi – obiekty i urządzenia służące zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego	
24.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. inne obiekty dopuszczone za zgodą zarządcy drogi, zgodnie z ustawą o drogach publicznych	– z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych
	b. kierunki przeznaczenia określone dla obszarów: PUH, ZU	– na podstawie planu miejscowego, z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych
	c. tereny rolne – w pasach rezerwowanych pod przyszłą budowę dróg	
24.3 Wytyczne do planów miejscowych	W planach miejscowych należy określić : – linie rozgraniczające dróg oraz w zależności od potrzeb, zasady zagospodarowania terenu zapewniające ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem – wymogi w zakresie zasad zagospodarowania terenu wynikające z wymagań ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu kulturowego	
• plany przewidywane do opracowania w pierwszej kolejności : BRAK		