

Częstochowa, 20 maja 2021r.

UZASADNIENIE

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach: Gnaszyn-Kawodrza i Dźbów, w rejonie ulic: Przejazdowej, Lakowej i Drucianej oraz granicy administracyjnej miasta Częstochowy

przyjętego Uchwałą Nr 598.XLIV.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2021 roku

zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

informuję, że w trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach: Gnaszyn-Kawodrza i Dźbów, w rejonie ulic: Przejazdowej, Lakowej i Drucianej oraz granicy administracyjnej miasta Częstochowy,

podano do publicznej wiadomości, zgodnie z wymogami zawartymi w art.3 pkt 11 a-c i art.39 powołanej powyżej ustawy:

1. ogłoszenie prasowe opublikowane w Gazecie Wyborczej z dnia 10.01.2020r. oraz obwieszczenia umieszczone na stronie BIP Urzędu Miasta Częstochowy a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy od dnia 10.01.2020 r. do dnia 03.02.2020 r. zawierające informacje o przystąpieniu do sporządzania projektu planu i o jego przedmiocie oraz o możliwości składania wniosków;
2. ogłoszenie prasowe opublikowane w Gazecie Wyborczej z dnia 01.12.2020r., oraz obwieszczenie umieszczone na stronie BIP Urzędu Miasta Częstochowy, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy od dnia 01.12.2020r. do dnia 08.01.2021r., zawierające informację o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, wraz z informacjami o:
 - możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy i miejscu, w którym jest ona wyłożona do publicznego wglądu tj. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej, oraz na stronie internetowej Urzędu miasta Częstochowy w zakładce "Prezydent Miasta - Obwieszczenia"
 - organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków,
 - ustalonym na dzień 07 stycznia 2021r. terminie i miejscu dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
 - możliwości i sposobie składania uwag, w przypadku kwestionowania ustaleń projektu planu miejscowego, w terminie do 25 stycznia 2021r.

Na podstawie art. 17 ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach: Gnaszyn-Kawodrza i Dźbów, w rejonie ulic: Przejazdowej, Lakowej i Drucianej oraz granicy administracyjnej miasta Częstochowy był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 grudnia 2020 r. do 8 stycznia 2021 r. w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej Urzędu Miasta Częstochowy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce "Prezydent Miasta - Obwieszczenia".

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły uwagi sześciu osób prywatnych, z których dwie osoby złożyły zapytania do uzasadnienia do uchwały. **Uwagi złożone przez cztery osoby dotyczyły ustaleń zapisów planu** oraz prognozy środowiskowej. W przedmiocie planu złożone uwagi dotyczyły :

- sprzeciwu wobec obsługi inwestycji z ulicy Lakowej, ze wskazaniem alternatywnego dojazdu ulicą Wilgową, poza obszarem planu,

- polityki przestrzennej miasta,
- kwestii rozwiązania transportu zbiorowego pracowników,
- dopuszczenia do 85% zabudowy terenu,
- niedopełnienie procedury administracyjnej poprzez brak poinformowania społeczeństwa o prowadzonych pracach nad planem,
- kwestionowanie przeznaczenia obszaru dla inwestycji produkcyjno-usługowych ze wskazaniem utworzenia obszarów ochronnych istniejącej przyrody,
- skomunikowania obszaru planu z układem zewnętrznym, wraz z uwagami dotyczącymi szczegółowych rozwiązań drogowych wewnątrz obszaru.

Po analizie uwag złożonych do zapisów planu Prezydent Miasta Częstochowy rozpatrzył je zgodnie z zasadami określonymi w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zdecydował o ich nieuwzględnieniu (Zarządzenie Nr 1405.2021 z dnia 12.02.2021r.).

W dniu 12 marca 2021r. do Urzędu Miasta Częstochowy wpłynęło pismo Commercial Point Sp. z o.o., zawierające wniosek o przywrócenie terminu składania uwag oraz uwagi do projektu uchwały. Z uzasadnienia wniosku wynikało, że sytuacja w kraju wywołana epidemią wirusa COVID-19 spowodowała opóźnienia w dostarczeniu firmie Commercial Point Sp. z o.o. analiz projektowych dot. zapisów projektu planu. Przyczyny zwłoki uznano za przekonywujące, a rozpoznanie uwag uznano za zasadne. Złożone uwagi dotyczyły :

- wykreślenia zapisu odnoszącego się do elewacyjnych materiałów wykończeniowych,
- wskazanie na rysunku planu przybliżonej lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej,
- dodanie zapisu o możliwości zrzutu wód deszczowych do rowu melioracyjnego S-9 (znajdującego się poza granicami planu).

Po analizie uwag złożonych do zapisów planu Prezydent Miasta Częstochowy rozpatrzył je zgodnie z zasadami określonymi w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zdecydował o ich częściowym nieuwzględnieniu (Zarządzenie Nr 1476.2021 z dnia 26.03.2021r.).

Trzy osoby prywatne złożyły **uwagi związane z zagadnieniami ochrony środowiska oraz prognozą oddziaływania na środowisko**. Złożone uwagi dotyczyły :

- zarzutu rozbieżności pomiędzy zapisami prognozy a stanem faktycznym, na podstawie rekonesansu wykonanego przez autora uwagi, w zakresie warunków glebowo-rolniczych (zapis w POŚ o degradacji przemysłowej) oraz warunków przyrodniczych w zakresie występowania stanowisk wielu gatunków zwierząt prawnie chronionych,
- nie uwzględnienia w POŚ wykresu emisji hałasu od autostrady oraz powtórzenia badania pomiaru poziomu hałasu na całym terenie objętym planem,
- braku informacji o występowaniu gatunków chronionych prawem polskim i unijnym,
- zarzutu rozbieżności pomiędzy poziomem wód gruntowych określonym w POŚ a poziomem stwierdzonym przez składających uwagę,
- niedopełnienie procedury administracyjnej wynikającej z Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- propozycja utworzenia wydzielonych terenów o charakterze ochronnym dla występującej przyrody, szczególnie kumaka nizinnego.

W odniesieniu do złożonych uwag stwierdzono, m.in. że :

- sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko spełnia ustawowe wymagania odnośnie zakresu i stopnia szczegółowości, bazuje na oficjalnych danych i opracowaniach oraz została zaopiniowana przez właściwe organy,
- analiza środowiska akustycznego została oparta o oficjalne dane, a powtórzenie badań oraz propozycja wykonania analiz w tym zakresie jest nieadekwatna do ustawowego zakresu i stopnia szczegółowości POŚ,
- opracowanie ekofizjograficzne jak również analiza terenu nie potwierdzają występowania wielu gatunków zwierząt chronionych, w sensie znaczącej liczebności zarówno gatunków jak i osobników,
- ocena poziomu wód gruntowych jest subiektywna i oparta o nieoficjalne dane,
- w procedurze sporządzania projektu planu spełniono wymagania określone w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

a tym samym, w tym zakresie, uwag nie uwzględniono.

Uwaga dotycząca rozbieżności pomiędzy zapisami prognozy a stanem faktycznym, w zapisie: „Głównymi przyczynami degradacji gleb są przekształcenia powierzchni ziemi oraz degradacja pochodzenia przemysłowego”, została uwzględniona w zakresie nieuzasadnionego stwierdzenia o degradacji przemysłowej, a zapis został wykreślony z treści prognozy.

W zakresie pozostałych uwag zgłoszonych do prognozy środowiskowej, po ich analizie, Prezydent Miasta Częstochowy rozpatrzył je i zdecydował o ich nieuwzględnieniu (Zarządzenie Nr 1406.2021 z dnia 12.02.2021r.).

Jednocześnie na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. planu, z możliwością zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie została przeprowadzona w formie wideokonferencji z siedziby Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej w dniu 7 stycznia 2021 roku od godziny 13, przy użyciu internetowego systemu wideokonferencji BigBlueButton, transmitując jednocześnie obraz i dźwięk. Każdemu uczestnikowi dyskusji umożliwiono zabranie głosu, zadawanie pytań lub formułowanie uwag w formie ustnej lub tekstowej (aktywny chat).

Informacja na temat formuły przeprowadzenia dyskusji publicznej w formie wideokonferencji została upubliczniona poprzez Ogłoszenie zamieszczone na łamach Gazety Wyborczej w dniu 1 grudnia 2020r. oraz Obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Częstochowy w dniu 1 grudnia 2020r. Chęć wzięcia udziału w dyskusji zgłosiło 6 osób. Ostatecznie 5 osób zalogowało się do systemu, a trzy osoby zadawały pytania.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie składania uwag trzy osoby prywatne wniosły uwagi do projektu planu miejscowego w zakresie zagadnień ochrony środowiska oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikającego z realizacji przyjętego dokumentu nie zostało przeprowadzone, z uwagi na brak takiej konieczności.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

Barthomiej Sabat
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy

.....
podpis Prezydenta Miasta Częstochowy

Kierownik
Miejskiej Pracowni
Urbanistyczno-Planistycznej

Aleksandra Wójcik