

**WYKAZ ZMIAN WPROWADZONYCH NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ W TEKŚCIE STUDIUM
I NA RYSUNKU STUDIUM „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”**

1. W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, zwane dalej „Studium”, przyjętego uchwałą nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r., zmienionego:
 - uchwałą nr 795/LXVII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 8 listopada 2010 r.,
 - uchwałą nr 38/V/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 15 lutego 2011 r.,wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w części I – dodaje się punkt I.K - zawierający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego zmianą Studium;
 - 2) w części II:
 - a) uzupełnia się tablicę II.1 o ustalenia dotyczące obszarów: RII/PU i UR/MNI,
 - b) zmienia się pojedyncze dane odnoszące się do terenów objętych zmianą Studium w tablicach: II.2 (w/z UR/MN, UR/MNI, RII/PU, U/ZU, terenów leśnych oraz terenów rolnych), II.3 (w/z O-11a.MN i O-12a.MN), II.4 (w/z. O-2a.UR/MNI, O-6.UR/MNI, O-6a.UR/MNI oraz O-12.UR/MN), II.9 (w/z Kiedrzyna), II.12 (w/z O-1a.ZL), II.13 (w/z Z.115 oraz L.24 i L.25), II.16 (w/z MPVIII),
 - c) uzupełnia się tekst poprzez dodanie pojedynczych określeń lub liczb odnoszących się do terenów objętych zmianą Studium (na str: II-8, II-9, II-18),
 - d) dokonuje się korekty w/z przebiegu projektowanych dróg objętych zmianą Studium na rysunku II.F.1;
 - 3) w części III – dodaje się tabele:
 - a) 6a. R II/PU tereny rolne wskazane dla rozwoju zabudowy usługowo-produkcyjnej,
 - b) 11a.UR/MNI tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnej o niskiej intensywności;
 - 4) w części IV – dodaje się punkt IV B – zawierający uzasadnienie rozwiązań i syntezę ustaleń zmian w Studium;
 - 5) w części V – dodaje się punkt 5.
2. Na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” Studium wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) zmienia się kierunki w granicach obszaru objętego zmianą Studium, w tym:
 - a) poszerza się tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Kuronia i ulicy Nowaka- Jeziorańskiego (ozn.: O-11a.MN i O-12a.MN),
 - b) wyznacza się tereny usług z zielenią urządzoną, przy wlocie ulicy Sucharskiego do ulicy Sejmowej (ozn.: O-5.U/ZU i O-5a.U/ZU),
 - c) wyznacza się tereny dla rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej między ulicami Sejmową a Sucharskiego oraz wzdłuż nowego przebiegu ulicy Sucharskiego i oznacza się je jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnej o niskiej intensywności (ozn.: O-2a.UR/MNI, O-6.UR/MNI i O6a.UR/MNI),
 - d) wyznacza się na zachód od ulicy Młodości tereny rolne wskazane dla rozwoju zabudowy usługowo-produkcyjnej (ozn.: O-1.RII/PU),
 - e) przy granicy miasta wyznacza się strefę zwiększania lesistości (ozn.: O-1a.ZL),
 - f) wyznacza się planowaną drogę lokalną łączącą rejon skrzyżowania ulic: Młodości i Ludowej z ulicą Sejmową z wykorzystaniem nowego przebiegu ulicy Sucharskiego, z wyznaczeniem odcinka tej drogi jako wymagającej opracowania koncepcji przebiegu (ozn.: L.24) oraz wyznacza się odcinek drogi lokalnej równoległej do ulicy Ludowej, włączonej do ulicy Sejmowej w rejonie ulicy Północnej (ozn.: L.25);
 - 2) zmienia się granice obszaru, dla którego obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego MPVIII;
 - 3) uzupełnia się rysunek o granicę strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych Wierzchowisko (2009r.);
 - 4) uzupełnia się legendę o oznaczenia dla terenów: UR/MNI i RII/PU;
 - 5) granice terenu objętego zmianą Studium oznacza się czarną linią ciągłą oraz numerem identyfikacyjnym – Z3.