

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE OKREŚLAJĄCE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM**

18. PU I – tereny przemysłowe		
18.1 Podstawowy kierunek przeznaczenia terenów	– przemysł terenochłonny i uciążliwy, budownictwo (produkcja materiałów budowlanych, bazy sprzętowo-materiałowe przedsiębiorstw budowlanych), – transport samochodowy, bazy, składy, magazyny, stacje paliw, inne uciążliwe działalności gospodarcze, – tereny sprzedaży pojazdów, maszyn, surowców i opału, – inne usługi świadczone na rzecz przedsiębiorstw, – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej, w tym oczyszczania ścieków oraz unieszkodliwiania odpadów (za wyjątkiem składowisk odpadów), a także urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi, – drogi lokalne i dojazdowe, parkingi, garaże.	
18.2 Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów	dopuszczalny zakres zmian przeznaczenia	ograniczenia zmian przeznaczenia
	a. zakłady rzemieślnicze	– bez towarzyszącej funkcji mieszkaniowej
	b. handel hurtowy	– zakaz lokalizacji targowisk
	c. <i>obiekty handlu detalicznego, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m² ł)</i>	
	d. obiekty usług publicznych /istniejące/ mogą podlegać rozbudowie i modernizacji	– zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów podlegających ochronie przed hałasem w rozumieniu przepisów odrębnych
	e. wszystkie wymienione w pkt. a - d	
18.3 Wytyczne do planów miejscowych ➤ plany przewidywane do opracowania w pierwszej kolejności: BRAK	f. użytkowanie górnicze	
	a. Ustalając przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenu, należy uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności uwarunkowania zagospodarowania i zabudowy określone w opracowaniu ekofizjograficznym.	
	b. Zagospodarowanie może być realizowane pod warunkiem zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. c. W planach miejscowych należy określić : – zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej, – wskaźniki intensywności zabudowy, wysokości i innych zasad kształtowania zabudowy wynikające z wymagań ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu, – zakazy lub ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu na cele określone w pkt. 18.2, – rozgraniczenie terenów przeznaczonych na cele, o których mowa w pkt 18.1 i 18.2.	

ł) niezgodny z prawem w zakresie w jakim jako dopuszczalny kierunek przeznaczenia terenów przewiduje obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m² – Wyrok WSA sygn. Akt – II są/GI/143/06 z dnia 28.12.2006 r. - prawomocny od dnia 19.03.2008 r.