

- [Miejski Program Rewitalizacji dla Częstochowy - aktualizacja, czerwiec 2014](#)
- [Aktualizacja MPR 2013+](#)
- [Aktualizacja MPR 2012](#)
- [Cele Miejskiego Programu Rewitalizacji](#)
- [Informacja o Miejskim Programie Rewitalizacji dla Częstochowy](#)
- [Pełnomocnik Prezydenta Miasta Częstochowy ds. Rewitalizacji](#)
- [Warsztaty Charrette: Stare Miasto - Nowe pomysły](#)
- [Zawiadomienie z dnia 23.06.2010 r.](#)
- [Wsparcie finansowe dla przedsiębiorców - inicjatywa JESSICA](#)
- [Informacja o warsztatach na Rakowie 28-29 październik 2009 "Gra – Miasto Przyszłości" \(Future City Game\)](#)
- [Zawiadomienie z dnia 06.07.2009 r.](#)
- [Konferencja „Main Street - Główna ulica” - 16-17 grudnia 2008](#)
- [Zgłaszanie nowych przedsięwzięć związanych z rewitalizacją](#)



Rewitalizacja jest to przywrócenie dotychczasowych funkcji zdegradowanego społecznie, ekonomicznie, środowiskowo obszaru, bądź zamiana jego dotychczasowych funkcji na nowe.

Zgodnie z definicją dr Krzysztofa Skalskiego: „właściwa definicja określa rewitalizację jako kompleksowy program remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacji zabytków na wybranym obszarze, najczęściej dawnej dzielnicy miasta, w powiązaniu z rozwojem gospodarczym i społecznym. Rewitalizacja to połączenie działań technicznych - jak np. remonty - z programami ożywienia gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązania problemów społecznych, występujących na tych obszarach: bezrobocia, przestępczości, brak równowagi demograficznej. Niewłaściwym jest, więc mówić o «rewitalizacji» jednego budynku, czy «rewitalizacji» placu miejskiego, jeżeli te działania dotyczą jedynie modernizacji budynków, czy rewaloryzacji zabytków”. Miejski Program Rewitalizacji został opracowany i uchwalony uchwałą nr 667/XLV/2005 Rady Miasta Częstochowy w dniu 23 maja 2005r. Jest to program wieloletnich działań w sferze gospodarczej, społecznej i przestrzennej prowadzących do rewitalizacji terenu w okresie nie dłuższym niż 20 lat. W związku

z nowym okresem programowania Unii Europejskiej na lata 2007-2013 Polska uzyskała kolejną pulę w ramach funduszy strukturalnych. W ciągu tego okresu planowane jest uruchomienie działań ukierunkowanych na rozwój miast. Procesy rewitalizacji są ściśle związane z tym kierunkiem.

Dotychczas w związku z ogłoszeniem przez Zarząd Województwa Śląskiego konkursu na dofinansowanie projektów ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013 w ramach Priorytetu VI. Zrównoważony rozwój miast, Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałanie 6.2.1 Rewitalizacja - „duże miasta” zostało zgłoszonych 5 projektów (w tym dwa projekty gminne). Ostatecznie uzyskały dofinansowanie 3 projekty:

Budowa monitoringu wizyjnego dla Miasta Częstochowy “Bezpieczny Region” - etap II w obszarze rewitalizacji miasta” – wartość projektu: 4 073343 zł

Modernizacja dwóch budynków przy ul. Żareckiej 42A i 42C” - wartość projektu: 2 299 892 zł oraz 1 projekt partnera:

Rewitalizacja Zespołu Poklasztornego parafii św Zygmunta w Częstochowie” (projekt Parafii rzymskokatolickiej Św. Zygmunta) - wartość projektu: 12 500 000 zł

Jednocześnie do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego wprowadzono możliwość korzystania z inicjatywy JESSICA1.

Warunkiem skorzystania ze środków finansowych w ramach tej inicjatywy jest wpisanie projektu do Miejskiego Programu Rewitalizacji dla Częstochowy.

Forma wsparcia prywatnych przedsiębiorców poprzez wpisanie ich projektów do MPR umożliwia zwiększenie aktywności inwestycyjnej w obszarach rewitalizacji bez angażowania środków budżetowych miasta.

Od początku 2010 roku prowadzony był nabór projektów rewitalizacyjnych do Miejskiego Programu Rewitalizacji, które mogłyby być realizowane przez partnerów programu rewitalizacji. W ramach tego naboru z terenu miasta zgłosiło się kilkanaście podmiotów, z których ostatecznie do programu rewitalizacji zostało wpisanych 10 projektów, których wykaz zamieszczony jest w załączniku nr 2 do „Miejskiego Programu Rewitalizacji dla Częstochowy – aktualizacja 2012”. W celu uzyskania pożyczki projekty będą musiały przejść procedurę określoną przez FROM (Fundusz Rozwoju Obszarów Miejskich), który został wybrany przez Urząd Marszałkowski. Warunkiem koniecznym do skorzystania ze wsparcia w ramach inicjatywy JESSICA jest wpisanie danego projektu do tzw. Zintegrowanego Programu Rozwoju Obszarów Miejskich, którego rolę w Częstochowie pełni Miejski Program Rewitalizacji.

Funkcję FROM pełni Bank Ochrony Środowiska, który 24 października 2011 roku podpisał z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym umowę o zarządzaniu funduszami w ramach Inicjatywy JESSICA w województwie śląskim. Do podstawowych zadań BOŚ S.A. jako FROM należy identyfikacja, jak również analiza i ocena pod względem formalnym, finansowym i merytorycznym oraz finansowanie projektów rewitalizacyjnych, zgodnie z celami zawartymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Śląskiego. W województwie śląskim środki

na realizację inicjatywy JESSICA zostały przeznaczone w ramach Działania 6.2.3 RPO WSL na lata 2007-2013. Jest to kwota 60 mln euro.

Jednocześnie działając na podstawie art. 48. ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr .199 poz. 1227 z 2008 r. z późn. zm.), po uzyskaniu opinii Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach w piśmie nr NS-NZ.042.10.2012.HM z dnia 13.02.2012 r. oraz uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w piśmie WOOŚ.410.32.2012.BM z dnia 5 marca 2012 r. odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Informacja o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu: „Miejski Program Rewitalizacji dla Częstochowy – aktualizacja 2012”, zgodnie z art. 48 ust. 4 wyżej powołanej ustawy została opublikowana na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres od 14.03.2012 do 4.04.2012 r.

Mając powyższe na uwadze zaktualizowano dokument pod nazwą "Miejski Program Rewitalizacji dla Częstochowy - Aktualizacja 2012", który Rada Miasta Częstochowy przyjęła uchwałą Nr 360/XXI/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. Mając na uwadze konieczność wprowadzenia do treści programu informacji dotyczących mierników w zakresie mieszkalnictwa Rada Miasta Częstochowy w dniu 8 listopada 2010 r. podjęła uchwałę Nr 799/LXVII/2010 w sprawie zmiany uchwały Nr 667/XLV/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie Miejskiego Programu Rewitalizacji dla Miasta Częstochowy.