



W dniach 5-7 marca 2012 zostały przeprowadzone warsztaty na temat przyszłości dzielnicy Stare Miasto dla mieszkańców. Podczas 3 dni warsztatów wzięło w nich udział blisko 100 osób. Wśród uczestników znaleźli się mieszkańcy, przedsiębiorcy z dzielnicy, przedstawiciele rady dzielnicy Stare Miasto, a także przedstawiciele organizacji pozarządowych, architekci i urbaniści, historycy, archeologowie, plastycy oraz urzędnicy.

Warsztaty Charette to metoda, by przez dyskusję interesariuszy (osób i przedstawicieli instytucji zainteresowanych rozwiązaniem problemu) dochodzić do ustalenia wspólnego kierunku zmian. Organizatorem warsztatów urządzonych w Zespole Szkół przy ul. Targowej był Śląski Związek Gmin i Powiatów oraz Urząd Miasta Częstochowy; współkierowali więc przebiegiem spotkania dyrektor biura zarządu ŚIZGiP Ferdynand Morski i pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. rewitalizacji Dorota Chudowska-Rączka. Ciężar prowadzenia przyjął na siebie specjalista z zewnątrz - prof. Piotr Lorens z Wydziału Architektury Politechniki Gdańskiej.

Metoda charette wymagała żmudnej pracy, ustalania wspólnego zdania w grupach i przelewania go na wnioski – odpowiedzi na pytania ankiet. Uczestnicy podzielili się na grupy zajmujące się planowaniem przestrzeni, projektami społecznymi i rozwojem gospodarczym dzielnicy. Wnioski z prac wielokrotnie konfrontowano, przenoszono ciężar dyskusji z ogólności na szczegóły realizacyjne. Zdarzały się wizje dalekosiężne z potrzebami przyziemnymi, takimi jak konieczność zainstalowania monitoringu wizyjnego, budowy szaletu, doinwestowania infrastruktury „podziemnej”, poprawa jakości nawierzchni dróg i chodników. W efekcie ustalony został swoisty podział funkcjonalny Starego Miasta, zgodnie z którym preferowane byłyby różne zintegrowane projekty. Centrum wyznaczono w sposób przestrzennie jednoczący plac Daszyńskiego i Stary Rynek, na południe i północ od tych miejsc preferowana – zdaniem uczestników – powinna być funkcja mieszkaniowo-usługowa. Ważną rolę ma odgrywać bulwar nad Wartą tworzący wraz z parkiem Narutowicza zielone zaplecze dzielnicy. To wzajemne uzupełnienie zabytkowej przestrzeni Starego Rynku i nadwarciańskich terenów rekreacyjnych odpowiada akceptowanej na warsztatach wizji Miasta – Ogródu.

W dniu 14 czerwca 2012 roku odbyło się spotkanie podsumowujące warsztaty, które miały miejsce w dniach 5-7 marca 2012, w Zespole Szkół Mechaniczno – Elektrycznych, przy ul. Targowej 29 w Częstochowie. Warsztaty zostały zorganizowane wspólnie przez władze Miasta Częstochowy, Radę Dzielnicy Stare Miasto oraz Śląski Związek Gmin i Powiatów i dotyczyły rewitalizacji obszaru Starego Miasta, jednej z bardziej wartościowych a zarazem zdegradowanych dzielnic miasta.

W warsztatach udział wzięli zarówno zaproszeni reprezentanci kluczowych dla rewitalizacji dzielnicy instytucji jak i przedstawiciele społeczności lokalnej. W założeniu udział w spotkaniach możliwy był dla każdego zainteresowanego zagadnieniem mieszkańca, przedstawiciela organizacji społecznej czy też instytucji publicznej lub prywatnego biznesu. Ostatecznie w spotkaniach udział wzięli zarówno reprezentanci społeczności lokalnej jak i władz miejskich, a także reprezentanci kluczowych przedsiębiorców działających w obszarze dzielnicy. Warsztaty zostały podsumowane przez prowadzącego, dr hab. inż. arch. Piotra Lorensa, Kierownika

Katedry Urbanistyki i Planowania Regionalnego Wydziału Architektury Politechniki Gdańskiej.

Zaprezentowany również został opracowany raport z warsztatów, który zawiera szereg zapisów dotyczących uszczegółowienia planu rewitalizacji dla dzielnicy oraz założenia do strategii rozwoju przestrzennego dzielnicy, obejmujące ogólną koncepcję urbanistyczną zagospodarowania terenu. Po prezentacji wyników Warsztatów odbyła się panelowa dyskusja z udziałem Prezydenta i mieszkańców miasta.

Warsztaty wyznaczyły propozycje harmonogramu dalszych działań. W pierwszej kolejności musi tu nastąpić dogłębna analiza i identyfikacja problemów własnościowych (trudne dziedzictwo związane z zagładą ludności żydowskiej, właściciele większości posesji); równolegle powinna być podjęta praca nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ten sposób realnie przygotowane będzie pole pod dalsze działania, w tym projekty inwestycyjne tworzone z myślą o unijnym dofinansowaniu.

Koordinacją prac na rzecz dzielnicy zająć się ma zespół złożony z urzędników i przedstawicieli społeczności dzielnicy, który zostanie powołany przez resortowego prezydenta miasta - Mirosława Soboraka. Debata w szkole przy ul. Targowej nie kończy się więc na sformułowaniu idei; otwiera raczej proces dalszej pracy nad zmianą zapomnianej dzielnicy w częstochowski Kazimierz.

 [Raport z warsztatów](#) (5018.03 KB)

 [Założenia do strategii rozwoju przestrzennego dzielnicy](#) (17929.87 KB)

- [Prezentacje z warsztatów dostępne na stronie Śląskiego Związku Gmin i Powiatów](#)

 [Program warsztatów](#) (92.92 KB)

`$(function() { $(".tooltip").tooltip({ show: null, track: true }); });`